

Hongarije-Boedapest: Bouwwerkzaamheden

OJ S 90/2022 10/05/2022

Aankondiging van een gegunde opdracht  
Werken

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

## Afdeling I: Aanbestedende dienst

---

### I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nationaal identificatienummer: 12464780251

Postadres: Istvánmezei Út 1-3

Plaats: Budapest

NUTS-code: HU110 Budapest

Postcode: 1146

Land: Hongarije

Contactpersoon: Zelenka Regina

E-mail: [zelenka.regina@bmsk.hu](mailto:zelenka.regina@bmsk.hu)

Telefoon: +36 300196121

Fax: +36 12069701

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <http://www.bmsk.hu>

Adres van het kopersprofiel: <http://www.bmsk.hu>

### I.4. Soort aanbestedende dienst

Publiekrechtelijke instelling

### I.5. Hoofdactiviteit

Andere activiteit: Állami magasépítési beruházás

## Afdeling II: Voorwerp

---

### II.1. Omvang van de aanbesteding

#### II.1.1. Benaming

Science Park Szeged JKK kivitelezés

Referentienummer: EKR000776082021

#### II.1.2. CPV-code hoofdcategorie

45000000 Bouwwerkzaamheden

#### II.1.3. Type opdracht

Werken

#### II.1.4. Korte beschrijving

Science Park Szeged Járműipari Kompetencia Központ beruházás

#### II.1.6.

## **Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.1.7. Totale waarde van de aanbesteding**

Waarde zonder btw: 1 782 854 860,00 HUF

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

45000000 Bouwwerkzaamheden

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: HU333 Csongrád

Voornaamste plaats van uitvoering: Szeged külterület 01392/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 9. szám alatt található, kivett épület, udvar, park megnevezésű ingatlan.

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Science park kivitelezés” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Szeged külterület 01392/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 6728 Szeged, II. kerület, Budapesti út 9. szám alatt található, kivett épület, udvar, park megnevezésű ingatlan.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Az SZTE ELI Science Park Járműipari Kompetencia Központ szabadon állóan elhelyezett, részben földszint + 1 emeletes, részben földszintes oktatási és kutatási rendeltetésű épület, továbbá szabadon állóan elhelyezett, fedett, oldalról nyitott, 24 db térkő burkolatú parkolót tartalmazó építmény, 2 db buszparkoló, a mérésekhez szükséges aszfalt burkolatú gyorsító út, valamint aszfalt burkolatú hozzájáró út. A tervezési területen kialakításra került tűzivíztározó és csapadékvíz szikkasztó is.

Az épület két fő részből áll. Egyrészt a vizsgálatok végzéséhez szükséges fűtött csarnok épületrészből, mely vasbeton vázszerkezetű, szendvicspanel falú és tetőburkolatú. A csarnok épületrészeben a technológiához szükséges funkciókat, illetve elektromos és gépészeti szükségleti forrásokat kell biztosítani.

Másrészt áll egy hagyományos épületszerkezetű, blokktegla fal-, és vasbeton födém szerkezetű kétszintes épületből.

A terület megközelíthetősége új úthálózatról történik, egyrészt beléptető sorompón keresztül a személygépjárművekkel érkezők, másrészt a vizsgálandó járművek, buszok automata távirányítású úszókapun keresztül közelíthetik meg az objektumot.

A fejépületben kerülnek elhelyezésre a tervezési programnak és az előírásoknak megfelelő helyiségek, funkcionális kapcsolatok, átjárást biztosítva a csarnok épületrészbe is.

A főbejáraton belépve, szélfogón keresztül egy előcsarnok - közösségi, több funkciós térbe lépünk, ahonnan megközelíthető balra az oktatóterem. Itt kerülhetnek megrendezésre konferenciák, illetve az alapfunkciós oktatás is itt zajlik, közvetlen külső megközelítés lehetőségével.

Jobbra tárgyaló, étterem és konyha-teakonyha kerül kialakításra.

A főbejáratnál szemben kerülnek elhelyezésre a nemenkénti vizesblokkok, akadálymentes mosdó kialakításával együtt. Továbbá a vizesblokkoktól jobbra kerül kialakításra a gépészeti tér számára szükséges területet, balra az emelet megközelítését biztosító lépcsőház kerül elhelyezésre.

A lépcsőháztól balra az igényeknek megfelelően készül laborvezetői iroda helyiség.

A két épületrészt funkcionálisan összekötő folyosóról és előcsarnokból is megközelíthető öltöző készül a csarnokban dolgozó személyzet részére.

A lépcsőházon keresztül megközelített emeleti szint, ahol a tanári személyzet részére az emeleten készülnek tanári szobák, illetve konzultációs helyiségek. Ezen a szinten úgyszintén biztosított nemenkénti vizesblokk, illetve a tanári személyzet részére külön nemenkénti mosdó helyiségek. Továbbá itt is kialakításra kerül teakonyha, étkező és tárgyaló.

A projekt részét képezi a Wolfgang Sandner utca meghosszabbítása, valamint a Jármű Kompetencia Központ közmű igényeit biztosító közművek kiépítése is.

A tervezett Wolfgang S. utca meghosszabbítása 2x1 forgalmi sávos, 7 m széles aszfalt útburkolatú út, valamint vele párhuzamosan kerékpárút és gyalogút is kialakításra kerül.

A telken kívüli útépítési és csatorna építési munkák II. ütemben kerülnek kivitelezésre. Ezen projekt keretein belül az I. ütem útépítési és csatornaépítési munkálatai kerülnek kivitelezésre.

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó alapterület: 2307,30 m<sup>2</sup>

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó földszinti alapterület: 1744,00 m<sup>2</sup>

Tervezett fejépület épület nettó 1. emelet alapterület: 563,30 m<sup>2</sup>

Tervezett csarnok és fejépület épületegyüttes nettó alapterület összesen: 4614,6 m<sup>2</sup>

Telken belüli aszfalt útburkolat: 5748,7 m<sup>2</sup>

Telken belüli térkő burkolat: 3169,7 m<sup>2</sup>

Telken kívül aszfalt út, kerékpárút és gyalogút burkolat: 4325,47 m<sup>2</sup>

Telken kívüli szennyvíz és csapadékvíz vezeték: 237,0 fm

Telken kívüli vízvezeték: 250,63 fm

Telken kívüli kzv. földkábel: 610 fm

Telken kívüli elektromos kábel: 370 fm

Telken kívüli távközlés: 780 fm

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium - Naam: Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli FMV többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Weging: 10

Prijs - Weging: 70

#### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13.**

## **Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

#### **Afdeling IV: Procedure**

---

##### **IV.1. Beschrijving**

###### **IV.1.1. Type procedure**

Openbare procedure

###### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

###### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

##### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

###### **IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2021/S 162-425898](#)

###### **IV.2.8. Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

###### **IV.2.9. Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

#### **Afdeling V: Gunning van een opdracht**

---

Opdracht nr.: 1

##### **Benaming:**

Science Park Szeged Járműipari Kompetencia Központ beruházás

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

##### **V.2. Gunning van een opdracht**

###### **V.2.1. Datum van de sluiting van de overeenkomst**

06/04/2022

###### **V.2.2. Inlichtingen over inschrijvingen**

Aantal inschrijvingen: 9

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 8

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 9

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

###### **V.2.3. Naam en adres van de contractant**

Officiële benaming: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

Nationaal identificatienummer: 11391069206

Postadres: Kálvária Sgt 87/B.

Plaats: Szeged  
NUTS-code: HU3 Alföld és Észak  
Postcode: 6725  
Land: Hongarije  
E-mail: [somogyi.gabor@ferroep.hu](mailto:somogyi.gabor@ferroep.hu)  
Telefoon: +36 302790982  
Fax: +36 62553134  
Internetadres: <http://www.ferroep.hu>  
De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4. Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 528 204 363,00 HUF  
Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 782 854 860,00 HUF

#### **V.2.5. Inlichtingen over uitbesteding**

De opdracht wordt waarschijnlijk uitbesteed  
Korte beschrijving van het deel van de opdracht dat wordt uitbesteed:

Építőmesteri és szakipari munkák, Épületgépészeti szerelések, Erősáram szerelés és villámvédelem, Gyengeáram szerelés,  
Külső közműút, MV-ÉV FMV

### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

#### **VI.3. Nadere inlichtingen**

Ajánlattevők:

Ajánlattevő neve: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

Adószám: 14300327-2-44

Ajánlattevő neve: Homlok Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9561 Nagysimonyi Arany János Utca 25

Adószám: 25811058-2-18

Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1107 Budapest Fogadó utca 4.

Adószám: 13240567-2-42

Ajánlattevő neve: KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4025 Debrecen Széchenyi Utca 46.

Adószám: 11149422-2-09

Ajánlattevő neve: "EMEL" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6500 Baja Grauaug Ármin Utca 2/a

Adószám: 10633759-2-03

Ajánlattevő neve: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6782 Mórahalom Röszei Út 46

Adószám: 10557606-2-06

Ajánlattevő neve: Dél-Szig Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6728 Szeged Dorozsmai Út 35.

Adószám: 24984931-2-06

Ajánlattevő neve: FERROÉP Fővállalkozó és Szerelőipari Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 6725 Szeged Kálvária Szt 87/B.  
Adószám: 11391069-2-06  
Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219  
Adószám: 10660612-2-03

#### **VI.4. Beroepsprocedures**

##### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postadres: Riadó u. 5  
Plaats: Budapest  
Postcode: 1026  
Land: Hongarije  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefoon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:  
A Kbt. 148. §-a szerint.

##### **VI.4.4. Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postadres: Riadó u. 5  
Plaats: Budapest  
Postcode: 1026  
Land: Hongarije  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefoon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

#### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

05/05/2022