

246858-2026 - Mededinging

Nederland – Beheer van instellingen – Aanbesteding Beheerorganisatie MFA Het Schakelveld
OJ S 70/2026 10/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Assen

E-mail: inkoop@assen.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanbesteding Beheerorganisatie MFA Het Schakelveld

Beschrijving: De opdracht betreft de beheersfunctie van het gebouw. 1 gebouw

Identificatiecode van de procedure: d10427ed-ef92-463f-af00-a287eec45c1b

Interne identificatiecode: 13095-2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedende dienst verwacht dat het aantal
mogelijke inschrijvers het rechtvaardigt om een openbare procedure uit te voeren.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70331100 Beheer van instellingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: In verband met de meivakantie is de dialoogronde vervroegd naar
donderdag 16 april om 9:00 uur in plaats van 23 april om 9:00 uur.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Beheersfunctie

Beschrijving: Zie hiervoor de uitgebreide beschrijving in de leidraad. 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70331100 Beheer van instellingen

Opties:

Beschrijving van de opties: geen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Assen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 120 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Na de initiële periode kan de opdracht verlengd worden met 4 x 1 jaar.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.1 Visie op exploitatie, samenwerking en maatschappelijke rol

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.2 Organisatie, governance en overname personeel

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.3 Implementatie- en overgangsplan

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de leidraad voor een toelichting

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419360>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419360>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/05/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen
Registratienummer: 341893957
Postadres: Noordersingel 33
Stad: Assen
Postcode: 9401 JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Victor Jongman
E-mail: inkoop@assen.nl
Telefoon: +31 0881230911
Internetadres: <http://www.assen.nl>
Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401 JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl
Internetadres: <http://www.assen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Postcode: 9401 JW
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland

E-mail: inkoop@assen.nl

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

af042f23-a895-46ac-906e-f3371fe696a2-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

In verband met de meivakantie is de dialoogronde vervroegd naar donderdag 16 april om 9:00 uur in plaats van 23 april om 9:00 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 889a82cf-4632-49af-b632-a8bae94cb62f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/04/2026 11:52:34 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 246858-2026

Nummer uitgave PB S: 70/2026

Datum van bekendmaking: 10/04/2026