

249447-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Plaatsen van deuren en ramen – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fenster + Sonnenschutz

OJ S 71/2026 13/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: office.ubsp@big.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fenster + Sonnenschutz

Beschrijving: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fenster + Sonnenschutz

Identificatiecode van de procedure: 428d90a0-a43c-4e4e-9617-aad0327ea122

Interne identificatiecode: AU1322235/MA1007717

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421130 Plaatsen van deuren en ramen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212190 Aanbrengen van zonwering

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}

Vervalsing van de mededinging: {0}

Ernstige beroepsfout: {0}

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}

Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}

Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}

Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}

Faillissement: {0}

Insolventie: {0}

Activa beheerd door vereffenaar: {0}

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-5287

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fenster + Sonnenschutz

Beschrijving: Lieferung und Montage von Holz-Alufenster inkl. Sonnenschutzarbeiten

Interne identificatiecode: 1322235

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421130 Plaatsen van deuren en ramen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212190 Aanbrengen van zonwering

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Keplergasse 10

Stad: Wien

Postcode: 1100

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gewährleistungsverlängerung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung Beweislastumkehr

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://big.vergabeportal.at/Detail/241997>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://big.vergabeportal.at/Detail/241997>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-3715

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Registratienummer: 9110017109007
Postadres: Trabrennstr. 2c
Stad: Wien
Postcode: 1020
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien
E-mail: office.ubsp@big.at
Telefoon: +43 502440
Internetadres: <https://www.big.at>
Kopersprofiel: <https://big.vergabeportal.at/List>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-6311

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht
Registratienummer: 9110008059823
Postadres: Erdbergstraße 192-196
Stad: Wien
Postcode: 1030
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefoon: +43 160149
Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7073ddea-3c08-4520-9af5-4a4b00f612a0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/04/2026 15:38:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 249447-2026
Nummer uitgave PB S: 71/2026
Datum van bekendmaking: 13/04/2026