

251976-2026 - Mededinging

Nederland – Schoolgebouwen – Integraal Bouwteam Flores

OJ S 72/2026 14/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs

E-mail: info@floresonderwijs.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Integraal Bouwteam Flores

Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificatiecode van de procedure: 7388077b-7a76-490b-ba83-a47caf95eebd

Interne identificatiecode: TN 575951

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs, 80510000

Gespecialiseerde opleidingsdiensten, 80520000 Opleidingsfaciliteiten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Integraal Bouwteam Flores

Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs, 80510000

Gespecialiseerde opleidingsdiensten, 80520000 Opleidingsfaciliteiten

Opties:

Beschrijving van de opties: behoud deze optie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 16/10/2026
Einddatum van de duur: 17/07/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 10
Overige informatie over verlengingen: nu onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 50

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: weging van kwaliteit 70%

Beschrijving: weging van kwaliteit 70%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: weging van prijs 30%

Beschrijving: weging van prijs 30%

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419677>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419677>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Flores onderwijs - Miranda Vleeming

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Flores onderwijs

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs

Registratienummer: 242668468

Postadres: Beverweerdlaan 3

Stad: Arnhem

Postcode: 6825 AE

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Miranda van 't Hoff

E-mail: info@floresonderwijs.nl

Telefoon: +31 267600900

Internetadres: <https://www.floresonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Miranda Vleeming

Postadres: Beverweerdlaan 3

Stad: Arnhem

Postcode: 6825 AE

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Miranda Vleeming

E-mail: miranda.vleeming@floresonderwijs.nl

Telefoon: +31 639055975

Internetadres: <https://www.floresonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 15b947e2-0970-49cf-bb39-e7e86226eadd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/04/2026 17:37:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 251976-2026

Nummer uitgave PB S: 72/2026

Datum van bekendmaking: 14/04/2026