253326-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – OVERHEIDSOPDRACHT VOOR DIENSTEN BETREFFENDE DE AANSTELLING VAN EEN ARCHITECT - DIVERSE WERKEN AAN DE BINNENINRICHTING VAN DE UITBETALINGSBUREAUS VAN DE HVW - DOORNIK/AALST/NIJVEL
OJ S 72/2026 14/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: hulpkas voor werkloosheidsuitkeringen
E-mail: courtcell@hvw-capac.fgov.be
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OVERHEIDSOPDRACHT VOOR DIENSTEN BETREFFENDE DE AANSTELLING VAN EEN ARCHITECT - DIVERSE WERKEN AAN DE BINNENINRICHTING VAN DE UITBETALINGSBUREAUS VAN DE HVW - DOORNIK/AALST/NIJVEL
Beschrijving: De HVW wenst haar uitbetalingsbureaus in DOORNIK (Henri Parislaan 17, 7500 Doornik), AALST (Frederic van der Nootstraat 8, 9300 Aalst) en NIJVEL (Brusselsesteenweg 78, 1400 Nijvel) te verhuizen naar respectievelijk de volgende adressen: • PERCEEL 1: Koningin Astridplein 5/1, 7500 Doornik • PERCEEL 2: Albrechtlaan 100, 9300 Aalst • PERCEEL 3: Place du Canestia 1,3 & 5, 1400 Nijvel De drie gebouwen waarin de toekomstige kantoren van de HVW worden gevestigd, zijn allemaal recent (2024 of later) en beschikken allemaal over cascoruimtes op de begane grond. Diverse werkzaamheden op het gebied van interieurinrichting, speciale technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit…) en sluitingen /binnenafwerking zijn nodig om het programma van de verschillende uitbetalingsbureaus te implementeren, rekening houdend met de beleidsmaatregelen met betrekking tot het grafisch charter van de HVW (bijlage 5), de New Way Of Working (bijlage 6) en de doelstellingen inzake klimaatneutraliteit van het federale vastgoedpark die de nationale en Europese autoriteiten tegen 2050 willen bereiken. In deze context wil HVW één of meerdere architecten /architectenbureaus aanstellen om de nodige studies en opvolging van de werken uit te voeren. De werkzaamheden voor de drie percelen gaan in dezelfde periode van start en worden gelijktijdig uitgevoerd. Daarom moet elke inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen — en zeker voor alle drie de percelen — absoluut over voldoende personele en organisatorische middelen beschikken om de betrokken werkzaamheden tegelijkertijd te kunnen begeleiden, coördineren en leiden.
Identificatiecode van de procedure: 1580ab8c-018a-4471-a56b-9b0d177b76ae
Interne identificatiecode: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3
Voorwaarden van het contract:
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 1
Beschrijving: De HVW wenst haar uitbetalingsbureaus in DOORNIK (Henri Parislaan 17, 7500 Doornik), AALST (Frederic van der Nootstraat 8, 9300 Aalst) en NIJVEL (Brusselsesteenweg 78, 1400 Nijvel) te verhuizen naar respectievelijk de volgende adressen: • PERCEEL 1: Koningin Astridplein 5/1, 7500 Doornik • PERCEEL 2: Albrechtlaan 100, 9300 Aalst • PERCEEL 3: Place du Canestia 1,3 & 5, 1400 Nijvel De drie gebouwen waarin de toekomstige kantoren van de HVW worden gevestigd, zijn allemaal recent (2024 of later) en beschikken allemaal over cascoruimtes op de begane grond. Diverse werkzaamheden op het gebied van interieurinrichting, speciale technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit…) en sluitingen /binnenafwerking zijn nodig om het programma van de verschillende uitbetalingsbureaus te implementeren, rekening houdend met de beleidsmaatregelen met betrekking tot het grafisch charter van de HVW (bijlage 5), de New Way Of Working (bijlage 6) en de doelstellingen inzake klimaatneutraliteit van het federale vastgoedpark die de nationale en Europese autoriteiten tegen 2050 willen bereiken. In deze context wil HVW één of meerdere architecten /architectenbureaus aanstellen om de nodige studies en opvolging van de werken uit te voeren. De werkzaamheden voor de drie percelen gaan in dezelfde periode van start en worden gelijktijdig uitgevoerd. Daarom moet elke inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen — en zeker voor alle drie de percelen — absoluut over voldoende

personele en organisatorische middelen beschikken om de betrokken werkzaamheden tegelijkertijd te kunnen begeleiden, coördineren en leiden.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Het beroep tot nietigverklaring moet binnen 60 dagen worden ingesteld; de termijn voor het beroep tot opschorting bedraagt 15 dagen.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 2

Beschrijving: De HVW wenst haar uitbetalingsbureaus in DOORNIK (Henri Parislaan 17, 7500 Doornik), AALST (Frederic van der Nootstraat 8, 9300 Aalst) en NIJVEL (Brusselsesteenweg 78, 1400 Nijvel) te verhuizen naar respectievelijk de volgende adressen: • PERCEEL 1: Koningin Astridplein 5/1, 7500 Doornik • PERCEEL 2: Albrechtlaan 100, 9300 Aalst • PERCEEL 3: Place du Canestia 1,3 & 5, 1400 Nijvel De drie gebouwen waarin de toekomstige kantoren van de HVW worden gevestigd, zijn allemaal recent (2024 of later) en beschikken allemaal over cascoruimtes op de begane grond. Diverse werkzaamheden op het gebied van interieurinrichting, speciale technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit…) en sluitingen /binnenafwerking zijn nodig om het programma van de verschillende uitbetalingsbureaus te implementeren, rekening houdend met de beleidsmaatregelen met betrekking tot het grafisch charter van de HVW (bijlage 5), de New Way Of Working (bijlage 6) en de doelstellingen inzake klimaatneutraliteit van het federale vastgoedpark die de nationale en Europese autoriteiten tegen 2050 willen bereiken. In deze context wil HVW één of meerdere architecten /architectenbureaus aanstellen om de nodige studies en opvolging van de werken uit te voeren. De werkzaamheden voor de drie percelen gaan in dezelfde periode van start en worden gelijktijdig uitgevoerd. Daarom moet elke inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen — en zeker voor alle drie de percelen — absoluut over voldoende personele en organisatorische middelen beschikken om de betrokken werkzaamheden tegelijkertijd te kunnen begeleiden, coördineren en leiden.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Het beroep tot nietigverklaring moet binnen 60 dagen worden ingesteld; de termijn voor het beroep tot opschorting bedraagt 15 dagen.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: HVW/ARC/2026/05/FIN/GEB - 3

Beschrijving: De HVW wenst haar uitbetalingsbureaus in DOORNIK (Henri Parislaan 17, 7500 Doornik), AALST (Frederic van der Nootstraat 8, 9300 Aalst) en NIJVEL (Brusselsesteenweg 78, 1400 Nijvel) te verhuizen naar respectievelijk de volgende adressen: • PERCEEL 1: Koningin Astridplein 5/1, 7500 Doornik • PERCEEL 2: Albrechtlaan 100, 9300 Aalst • PERCEEL 3: Place du Canestia 1,3 & 5, 1400 Nijvel De drie gebouwen waarin de toekomstige kantoren van de HVW worden gevestigd, zijn allemaal recent (2024 of later) en beschikken allemaal over cascoruimtes op de begane grond. Diverse werkzaamheden op het gebied van

interieurinrichting, speciale technieken (HVAC, sanitair, elektriciteit…) en sluitingen /binnenafwerking zijn nodig om het programma van de verschillende uitbetalingsbureaus te implementeren, rekening houdend met de beleidsmaatregelen met betrekking tot het grafisch charter van de HVW (bijlage 5), de New Way Of Working (bijlage 6) en de doelstellingen inzake klimaatneutraliteit van het federale vastgoedpark die de nationale en Europese autoriteiten tegen 2050 willen bereiken. In deze context wil HVW één of meerdere architecten /architectenbureaus aanstellen om de nodige studies en opvolging van de werken uit te voeren. De werkzaamheden voor de drie percelen gaan in dezelfde periode van start en worden gelijktijdig uitgevoerd. Daarom moet elke inschrijver die een offerte indient voor meerdere percelen — en zeker voor alle drie de percelen — absoluut over voldoende personele en organisatorische middelen beschikken om de betrokken werkzaamheden tegelijkertijd te kunnen begeleiden, coördineren en leiden.
Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/forum

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdb66422-1166-4154-80c9-a57f42b18aba/general
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Het beroep tot nietigverklaring moet binnen 60 dagen worden ingesteld; de termijn voor het beroep tot opschorting bedraagt 15 dagen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: hulpkas voor werkloosheidsuitkeringen
Registratienummer: 0206732536_103
Postadres: rue de brabant 62
Stad: Saint-Josse-ten-Noode
Postcode: 1210
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: courtcell@hvw-capac.fgov.be
Telefoon: +32 00000000
Kopersprofiel: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=103&includeOrganisationChildren=true
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: https://bosa.belgium.be

Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 931814266
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
6a3fbd25-c8bf-4f8c-a820-5c06832f7b8e-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging
Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 13/04/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ddd56932-a579-4d2d-b779-cb757e071d2c - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 13/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 253326-2026
Nummer uitgave PB S: 72/2026
Datum van bekendmaking: 14/04/2026