

## 254005-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

OJ S 72/2026 14/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Staatliches Bauamt Rosenheim

E-mail: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Beschrijving: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m². BGF: ca. 17.200 m²; Erdgeschoss: ca. 3.700 m², 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m², 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m², 3. Obergeschoss: ca. 1.600m². LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk

Identificatiecode van de procedure: cb82a488-0d21-49f5-a9e5-b47e3d85a348

Interne identificatiecode: 26-031900

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Oberschleißheim

Postcode: 85764

Onderverdeling land (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: keine

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging  
Corruptie: Bestechelijkheid, Voortelsgewährung und Bestechung  
Staking van bedrijfsactiviteiten: Einstellung der beruflichen Tätigkeit  
Activa beheerd door vereffenaar: Insolvenz  
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben  
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Dachdecker Klempnerarbeiten VE307

Beschrijving: Neubau Labor- und Verwaltungsbau auf dem Campus München-Neuherberg in Holz-Hybridbauweise, Grundstücksgröße insgesamt ca. 31.188 m<sup>2</sup>. BGF: ca. 17.200 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: ca. 3.700 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss: ca. 3.600 m<sup>2</sup>, 2. Obergeschoss: ca. 3.550 m<sup>2</sup>, 3. Obergeschoss: ca. 1.600 m<sup>2</sup>. LV-Bezeichnung: VE307 Dachdecker-/Klempnerarbeiten  
Maßnahmen auf den Hauptdächern, Terrassen, Loggien und Balkonen, sowie Dächer über UG, Innenhöfe und Dach Außenbauwerk Abdichtungsarbeiten: • Dampfsperre Bitumenbahn Al+G200S4 mit Voranstrich: ca. 520 m<sup>2</sup> (nur Innenhöfe, Rest bauseits vorhanden) • Gefälledämmschicht 1,5-2% EPS: ca. 4.900 m<sup>2</sup> • Gefälledämmschicht 1,5-2% MW: ca. 10 m<sup>2</sup> • Gefälledämmschicht 1,5-2% CG: ca. 250 m<sup>2</sup> • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-KTG-KSP3,5 - PYE/PYP-KTPS5: ca. 4900 m<sup>2</sup> • Dachabdichtung BROOF 2lagig PYE-PV200DD - PYE/PYP-KTPS5: ca. 260 m<sup>2</sup> Dachbegrünung: • extensive Dachbegrünung: ca. 2.400 m<sup>2</sup> • Flächenabdeckung mit Kies: ca. 1000 m<sup>2</sup> • Plattenbelag Betonpl. D 4cm B 50cm: ca. 320 m<sup>2</sup>  
Klempnerarbeiten Entwässerung: • Regenfallrohre DN50/DN70: ca. 200 m • Horizontalverzug Regenfallrohre DN50/DN70: ca.130 m • Attikaabläufe DN100/DN70: ca. 26 St • Balkon-/Terrassenabläufe DN50/DN70: ca. 72 St • Dachrinne Titanzink: ca. 14 m  
Kaskadenentwässerung: • Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 160 m, • Horizontalverzug Regenfallrohre DN100/DN70: ca. 90 m • Attikaabläufe DN70: ca. 8 St Attikaabdeckungen: • Attikaabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 700 m • Brüstungsabdeck. Alu D 1,5mm: ca. 200 m  
Glasdächer: • Dachlichtband bogenförmig L 3,3 m B 3,3 m PC lichtdurchlässig: 1 St • Lichtkuppel NRWG L 1,4 m B 1,4 m Dunkelklappe: 1 Stk. • Lichtkuppel NRWG L 1,8 m B 1,8 m Dunkelklappe: 3 Stk. • Einbau Lüftungs- & Entrauchungshaube Aufzug: 2 Stk. Sonstiges: • Gussasphalt: ca. 10 m<sup>2</sup> • Photovoltaikanlage, Solaraufständerung Sattelanordnung: 776 St  
Interne identificatiecode: 0

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Oberschleißheim  
Postcode: 85764  
Onderverdeling land (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Land: Duitsland

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 678 Dagen

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295818>

#### Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

#### Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: keine

#### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

#### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: keine

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Staatliches Bauamt Rosenheim

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Staatliches Bauamt Rosenheim

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Staatliches Bauamt Rosenheim

Registratienummer: A500

Afdeling: Vergabestelle

Postadres: Wittelsbacherstraße 11

Stad: Rosenheim

Postcode: DE-83022

Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabestelle

E-mail: [vergabe@stbaro.bayern.de](mailto:vergabe@stbaro.bayern.de)

Telefoon: 004980313940

Internetadres: <https://www.stbaro.bayern.de>

Kopersprofiel: <https://www.stbaro.bayern.de>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: 09-0318006-60

Postadres: Maximilianstraße 39  
Stad: München  
Postcode: DE-80534  
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefoon: 00498927162411

**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

#### 8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 802947be-1881-44f9-bd3d-4b0552011af5 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 13/04/2026 13:16:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 254005-2026  
Nummer uitgave PB S: 72/2026  
Datum van bekendmaking: 14/04/2026