

254922-2026 - Mededinging

Duitsland – Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie – Energieliefer-Contracting
Steinenbronn
OJ S 73/2026 15/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Steinenbronn

E-mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beschrijving: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Identificatiecode van de procedure: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Interne identificatiecode: GSTEIN-2026-0001

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

Aanvullende classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stuttgarter Straße 5

Stad: Steinenbronn

Postcode: 71144

Onderverdeling land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:
Vervalsing van de mededinging:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Insolventie:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Activa beheerd door vereffenaar:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Ernstige beroepsfout:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Beschrijving: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmever-sorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 09300000 Elektriciteit, verwarming, zonne- en kernenergie

Aanvullende classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 240 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Teilnahmeantrag

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Siehe Vergabeunterlagen

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: CO2-Einsparung

Beschrijving: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen

Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme

ist bei Inbetriebnahme eine CO2-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen

Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO2/Jahr emittiert

werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert:

46 tCO₂/a

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 14

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Servicekonzept

Beschrijving: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach

nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) -

Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung für zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Beschrijving: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10 Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse ist beinhaltet Störungen, die den sicheren oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) • Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern. Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: • Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind Mindestforderungen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Rahmenterminplan

Beschrijving: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die

Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Beschrijving: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Beschrijving: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: §56 Abs. 3 VgV

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Landratsamt Böblingen

Organisatie voor beroepsprocedures: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: KEA

Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landratsamt Böblingen

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Gemeinde Steinenbronn

Registratienummer: DE147793886

Postadres: Stuttgarter Straße 5

Stad: Steinenbronn

Postcode: 71144

Onderverdeling land (NUTS): Böblingen (DE112)

Land: Duitsland

Contactpunt: Energie- und Klimaschutzmanager

E-mail: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Telefoon: +49 7127 5803 - 710

Internetadres: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7003

Officiële naam: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH
Registratienummer: DE168303058- 00001
Postadres: Kaiserstraße 94a
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76133
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
Contactpunt: Fachbereich Contracting
E-mail: contracting@steinenbronn.de
Internetadres: www.kea-bw.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer
Registratienummer: 08-A9866-40
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Landratsamt Böblingen
Registratienummer: ?
Postadres: Parkstraße 16
Stad: Böblingen
Postcode: 71034
Onderverdeling land (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Duitsland
E-mail: a.hettler@lrabb.de
Telefoon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008
Internetadres: <https://www.lrabb.de/start/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Landratsamt Böblingen
Registratienummer: ?
Postadres: Parkstraße 16
Stad: Böblingen
Postcode: 71034
Onderverdeling land (NUTS): Böblingen (DE112)
Land: Duitsland
E-mail: a.hettler@lrabb.de
Telefoon: +49 70316631211
Fax: +49 70316634008

Internetadres: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-7007

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 254922-2026

Nummer uitgave PB S: 73/2026

Datum van bekendmaking: 15/04/2026