

256576-2026 - Mededinging

Roemenië – Reparatie en onderhoud van centrale verwarming – Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic
OJ S 73/2026 15/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: CAMERA DEPUTATILOR

E-mail: contractari@cdep.ro

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic

Beschrijving: Servicii de reparare (prin înlocuire) și de întreținere la echipamentele de încălzire centrală din cadrul punctului termic, conform caietului de sarcini. __Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile

__Autoritatea Contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari: in a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit in Anuntul de participare pentru depunerea ofertelor.

Identificatiecode van de procedure: 93863484-6e45-45f5-b8e5-4c70b6ca9c82

Interne identificatiecode: 4265795_2026_PAAPD1606661

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 570 995,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu, in SEAP, la sectiunea corespunzatoare. 2. Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 164,165,167 din Legea nr. 98/2016. 3. Odata cu depunerea ofertei in SEAP si completarea DUAE in SEAP pana la data limita de depunere a

ofertei, se depun si urmatoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, dupa caz, impreuna cu documentele anexe la angajament, acordul de subcontractare/acordul de asociere. 4. La solicitarea autoritatii contractante, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documente justificative proprii si ale asociatilor, tertilor, subcontractantilor, care probeaza îndeplinirea cerintei privind capacitatea tehnica si/sau profesionala. 5. Capacitatea tehnica si/sau profesionala a operatorului economic poate fi sustinuta de terti în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016. Îndeplinire: DUAE completat de ofertant în care se vor include informatii cu privire la existenta unei sustineri de terta parte, inclusiv masurile avute în vedere de acesta pentru a accesa în orice moment resursele necesare, la care se ataseaza DUAE si angajamentul ferm ale tertului din care trebuie sa rezulte modul efectiv în care tertul sustinator vor asigura îndeplinirea angajamentului. Tertii sustinatori vor completa DUAE cu informatii privind nivelul lor de experienta, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzator sustinerii acordate. Prin angajamentul ferm, tertii confirma faptul ca vor sprijini ofertant în vederea îndeplinirii obligatiilor contract, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activitati pentru care a acordat sustinerea, fie prin indicarea resurselor tehnice si profesionale pe care le va pune la dispozitie ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Conform prev art.184 din Legea 98/2016, prin angajamentul ferm, tertii se vor angaja ca vor raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achizitie publica. Raspunderea solidara a tertilor sustinatori se vor angaja sub conditia neîndeplinirii de catre acestia a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. 6. Dacă este aplicabil, ofertanții includ informațiile cu privire la subcontractanți în DUAE. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Subcontractanții precizează în DUAE informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinește menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. 7. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE în care vor include informat cu privire la modul de îndeplinire a cerintelor de capacitate tehnica si/sau profesionala proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract. 8. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita documentele justificative pentru îndeplinirea celor asumate prin DUAE, în totalitate sau în parte, în orice moment al derulării procedurii, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. 9. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent" 10. Departajarea ofertelor se face tinand cont de criteriul de atribuire "Cel mai bun raport calitate-pret, iar desemnarea ofertei castigatoare se face in functie de cel mai mare punctaj obtinut in urma aplicarii algoritmului de calcul. În cazul în care doua sau mai multe oferte se claseaza pe primul loc (primesc punctaje egale), departajarea ofertelor se va realiza conform art. 139 alin. 3 din HG nr. 395/2016 cu modific si complet ulterioare. 13. Potrivit art. 57 alin. (4) din Legea 98/2016, Operatorii economici pot indica, avand obligatia de a si dovedi care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept

de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile art. 57 alin. (1) din Legea 98/2016.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Prestare servicii de reparare (prin inclocuire) si de intretinere la echipamentele de incalzire centrala din cadrul punctului tehnic

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Camera Deputatilor - str. Izvor nr. 2-4, Bucuresti

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 7 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 570 995,00 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: - DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta

Certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN corespunzătoare activităților autorizate și menționate în

Certificatul Constatator. Activitățile autorizate înscrise în Certificatul Constatator trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. Persoanele fizice autorizate vor prezenta documente similare. - Persoanele juridice/fizice străine: vor prezenta documente care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, numai în situația în care ofertantul se află pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele se vor prezenta la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbă română.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: - DUAЕ - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAЕ și/sau terți sustinatori - lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, din care să rezulte că ofertantul a prestat servicii similare celor care fac obiectul prezentei achiziții (servicii de reparare, montaj și punere în funcțiune de instalații termo-mecanice și / sau instalații specifice punctelor termice/ stațiilor de epurare / stații de hidrofor) a căror valoare a fost de minim 2.000.000 lei fără TVA la nivelul unui contract. - Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, vor prezenta: contracte / certificări de bună execuție, care vor conține valori, perioada și locul prestării serviciilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii, precum și orice alte documente considerate relevante emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar, prin care să confirme prestarea serviciilor similare celor solicitate prin documentația de atribuire.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: - DUAЕ - completat de ofertant atât în nume propriu, cât și pentru eventualii asociați, subcontractanți DUAЕ și/sau terți sustinatori; - Listă în care se va nominaliza personalul tehnic specializat alocat contractului, calificat în domeniul instalațiilor termice, sanitare, mecanice și sudură autorizată – minim 2 (două) persoane pentru fiecare specialitate. - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta CV-uri pentru personalul de specialitate, forma de disponibilitate (extras din REVISAL sau declarație de disponibilitate) și copii ale autorizațiilor / diplomelor / certificărilor profesionale – care vor fi semnate și șampilate cu mențiunea “conform cu originalul”.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: - DUAЕ - Acordul de subcontractare, încadrat în SEAP împreună cu oferta

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Garanție

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mică de 60 de luni vor fi considerate neconforme; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție minimă acceptată, Gmin de 60 de luni, vor primi 0 (zero) puncte; • Ofertele care conțin o perioadă de garanție maximă, Gmax de 96 de luni, vor primi 20 de puncte (punctajul maxim); • Ofertele care conțin o perioadă de garanție mai mare de 96 de luni, vor primi de asemenea 20 de puncte și nu vor fi punctate suplimentar; • Ofertele cu o perioadă de garanție intermediară, Gint, între Gmin și Gmax, vor fi punctate proporțional, conform formulei: $P = (Gint - Gmin / Gmax - Gmin) \times 20$, unde P = punctaj intermediar acordat

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206932>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.cdep.ro>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare Conform prevederilor art. 8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: CAMERA DEPUTATILOR

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: CAMERA DEPUTATILOR

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: CAMERA DEPUTATILOR

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: CAMERA DEPUTATILOR

Registratienummer: 4265795

Postadres: Strada: Izvor, nr. 2-4

Stad: Bucuresti

Postcode: 050563

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: CRISTINA-ANDRA OLTEANU-NEAGU

E-mail: contractari@cdep.ro

Telefoon: +40 214141617

Fax: +40 214141955

Internetadres: <https://www.cdep.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnscl.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnscl.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Camera Deputatilor - Directia Achizitii Publice - Serviciul Contractari

Registratienummer: 4265795_3

Postadres: Strada Izvor, nr. 2-4, Sector 5
Stad: Bucuresti
Postcode: 050563
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
E-mail: contractari@cdep.ro
Telefoon: +40 214141630
Fax: +40 214141955
Internetadres: <http://www.cdep.ro>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP
Registratienummer: RO42283735
Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stad: Bucuresti
Postcode: 020976
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
Contactpunt: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefoon: +40 213032997
Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 40e15645-71f2-4b66-9f61-52874ca9b3c0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/04/2026 10:24:11 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 14/04/2026 08:00:29 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens
Publicatienummer aankondiging: 256576-2026
Nummer uitgave PB S: 73/2026
Datum van bekendmaking: 15/04/2026