

## 257370-2026 - Mededinging

Portugal – Reiniging van gebouwen – CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICIDADE INTERNACIONAL N.º 7/SRAAC/2026 PARA A CELEBRAÇÃO DE QUATRO CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

OJ S 73/2026 15/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

E-mail: [info.sraac@azores.gov.pt](mailto:info.sraac@azores.gov.pt)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICIDADE INTERNACIONAL N.º 7/SRAAC/2026 PARA A CELEBRAÇÃO DE QUATRO CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

Beschrijving: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS INSTALAÇÕES DOS CENTROS AMBIENTAIS, ILHAS DO FAIAL, SÃO JORGE, TERCEIRA E SÃO MIGUEL

Identificatiecode van de procedure: d52b4992-7f0e-44e6-a1ad-cc3565432bd0

Interne identificatiecode: CPI/7/SRAAC/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Região Autónoma dos Açores

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 239 995,93 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza das seguintes instalações: 1) Casa Dabney - serviços e museu, sitos no Monte da Guia, s/n, 9900 Horta, na ilha do Faial; 2) Jardim Botânico do Faial e edifícios conexos, sitos na Rua de São Lourenço, nº 23 Flamengos, 9900-401 Horta, na ilha do Faial; 3) Edifício SRAAC - Rua Vasco da Gama, sito na Rua de São Lourenço, nº 23 Flameng...

Beschrijving: Prestação do serviço de higiene e limpeza das seguintes instalações: 1) Casa Dabney - serviços e museu, sitos no Monte da Guia, s/n, 9900 Horta, na ilha do Faial; 2) Jardim Botânico do Faial e edifícios conexos, sitos na Rua de São Lourenço, nº 23 Flamengos, 9900-401 Horta, na ilha do Faial; 3) Edifício SRAAC - Rua Vasco da Gama, sito na Rua de São Lourenço, nº 23 Flameng...

Interne identificatiecode: LOT-0001

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: ilha do Faial

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maanden

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 148 777,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie****Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Financiële regeling: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

#### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza das instalações do Centro de Interpretação da Fajã da Caldeira de Santo Cristo e respetiva Casa de Apoio, sito na Fajã da Caldeira de Santo Cristo Ribeira Seca, 9850 Calheta, ilha de São Jorge

Beschrijving: Prestação do serviço de higiene e limpeza das instalações do Centro de Interpretação da Fajã da Caldeira de Santo Cristo e respetiva Casa de Apoio, sito na Fajã da Caldeira de Santo Cristo Ribeira Seca, 9850 Calheta, ilha de São Jorge  
Interne identificatiecode: LOT-0002

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: ilha São Jorge

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maanden

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 21 640,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Financiële regeling: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

**5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Centro de Interpretação da Serra de Santa Bárbara, sito na Estrada Regional ER5, 2.<sup>a</sup> (Estrada das Doze), 9700 Santa Bárbara, Angra do Heroísmo, na ilha Terceira

Beschrijving: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Centro de Interpretação da Serra de Santa Bárbara, sito na Estrada Regional ER5, 2.<sup>a</sup> (Estrada das Doze), 9700 Santa Bárbara, Angra do Heroísmo, na ilha Terceira

Interne identificatiecode: LOT-0003

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: ilha da Terceira

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maanden

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 23 134,80 EUR

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Preço

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Financiële regeling: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

**5.1. Perceel: LOT-0004**

Titel: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Complexo Ambiental da Lagoa das Sete Cidades: Módulo 1 e 5, sites no Arruamento da Margem da Lagoa das Sete Cidades, 9555-204, Sete Cidades, Ponta Delgada, na ilha de São Miguel; WC site nas proximidades do túnel das Sete Cidades

Beschrijving: Prestação do serviço de higiene e limpeza do Complexo Ambiental da Lagoa das Sete Cidades: Módulo 1 e 5, sites no Arruamento da Margem da Lagoa das Sete Cidades, 9555-204, Sete Cidades, Ponta Delgada, na ilha de São Miguel; WC site nas proximidades do túnel das Sete Cidades

Interne identificatiecode: LOT-0004

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Ilha de São Miguel

Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Land: Portugal

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 36 Maanden

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 46 444,13 EUR

**5.1.6. Algemene informatie****Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria****Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preço

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NjMxOA)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.acingov.pt>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Em caso de adjudicação, todos os membros do agrupamento concorrente, e apenas estes, devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo.

Financiële regeling: As informações necessárias constam das peças do procedimento.

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Informatie over de termijnen voor beroep: Não aplicável

## 8. Organisaties

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Secretaria Regional do Ambiente e Ação Climática

Registratienummer: 600087018

Afdeling: Ana Sofia Vieira de Jesus, Chefe da Divisão de Gestão de Centros Ambientais, do Gabinete de Planeamento e Promoção Ambiental

Postadres: Edifício dos CTT - Avenida Antero de Quental n.º 9C - 3.º Piso



Stad: Ponta Delgada  
Postcode: 9500-160  
Onderverdeling land (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)  
Land: Portugal  
Contactpunt: Ana Sofia Vieira de Jesus, Chefe da Divisão de Gestão de Centros Ambientais, do Gabinete de Planeamento e Promoção Ambiental  
E-mail: [info.sraac@azores.gov.pt](mailto:info.sraac@azores.gov.pt)  
Telefoon: 296206700  
Fax: 296206701  
Internetadres: <https://portal.azores.gov.pt/web/sraac>  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.acingov.pt>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Koper  
Organisatie voor beroepsprocedures

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Registratienummer: 500792887  
Afdeling: Unidade do Diário da República  
Postadres: Avenida António José de Almeida  
Stad: Lisboa  
Postcode: 1000-042  
Onderverdeling land (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)  
Land: Portugal  
Contactpunt: Ponto de contacto  
E-mail: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telefoon: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: adae8f9d-db9c-45ad-a668-a2c8f9953e56 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 13/04/2026 17:41:10 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees  
Publicatienummer aankondiging: 257370-2026  
Nummer uitgave PB S: 73/2026  
Datum van bekendmaking: 15/04/2026