

257443-2026 - Mededinging

Denemarken – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

OJ S 73/2026 15/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: sofi@bechbruun.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Beschrijving: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen.

Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes

udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Identificatiecode van de procedure: 869cc0de-1d47-40fc-9e02-265aa3cabab1

Interne identificatiecode: ec84f94b-409d-466d-bda7-9542c962a4bd

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede aktører har mulighed for at afgive tilbud ved udbuddet. Ordregiver kan dog alene tildele Rådgiveraftalen til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav, og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Udbudsprocessen afvikles fuldt ud elektronisk på udbudsplatformen www.udbudssystemet.dk (Udbudssystemet), hvor det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt. Tilbuddets indhold er oplistet i udbudsbetingelsernes pkt. 7. Tilbuddet forventes bl.a. at indeholde et af tilbudsgiver udfyldt ESPD. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller tilbudsgiver baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes tilbuddet af indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere herom i udbudsbetingelsernes pkt. 7. ESPD'et tjener som foreløbigt bevis på, (i) at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at tilbudsgiver opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Tilbudsafgivelse samt al kommunikation mellem tilbudsgiver og Ordregiver vedrørende dette udbud skal foregå elektronisk, på dansk og via Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af: • en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller • en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. Hvis Ordregiver på baggrund af oplysningerne i ESPD'et eller ud fra øvrige omstændigheder vurderer, at tilbudsgiver er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver meddele tilbudsgiver dette og fastsætte en frist for tilbudsgiver til at dokumentere, at denne alligevel er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil ikke udelukke tilbudsgiver, hvis tilbudsgiver inden for den fastsatte frist efter Ordregivers vurdering har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed. Tilbudsgiver skal udfylde og underskrive den til udbudsmaterialet hørende skabelon for egen-erklæring vedr. russisk ejerskab (bilag IV). I henhold til artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 (som indsat ved forordning (EU) 2022/576) er det forbudt for Ordregiver at tildele Rådgiveraftalen til en russisk tilbudsgiver eller en tilbudsgiver der anvender russiske underleverandører m.v., som udgør mere end 10 % af værdien af Rådgiveraftalen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: København S
Postcode: 2300
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 900 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Deelname aan een criminele organisatie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en

endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Ernstige beroepsfout: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Gaf valse erklæringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Staking van bedrijfsactiviteiten: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Faillissement: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Regeling met schuldeisers: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolventie: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Activa beheerd door vereffenaar: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Aftale om teknisk rådgivning og bistand ifm. planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd

Beschrijving: Nærværende udbudsbetingelser gælder for Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbud af aftale om teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med planlægning og etablering af 5 rekreative byrum i Ørestad Syd (herefter "Rådgiveraftalen"). By & Havn arbejder med planlægning og etablering af fem rekreative byrum i Ørestad Syd, hvor fire byrum skal etableres på Asger Jorns Allé, og et mindre byrum skal etableres på Else Alfelts Vej. Som led i projektet skal den eksisterende overkørbare midterrabat på Asger Jorns Allé mellem Ørestad Boulevard og Richard Mortensens Vej endvidere ændres med beplantning af mindre træer og buske. For en geografisk placering af byrummene henvises til kortet på forsiden af udbudsbetingelserne og Rådgiveraftalen. Rådgiveraftalen omfatter tre delopgaver: i) Rådgivning og projektering for Byrum 1, 2 og 4, skal udarbejdes på baggrund af det myndighedsgodkendte projektforslag for Byrum 1 og 2 samt Dispositionsforslag for Byrum 4. Dispositionsforslag og projektforslag for alle tre byrum er udarbejdet af BOGL og EKJ Rådgivende Ingeniører ("Delopgave 1"). ii) Rådgivning og projektering for Byrum 3 efter salg af det tilstødende byggefelt 2.1, herunder udarbejdelse af dispositions- og projektforslag samt efterfølgende udbuds- og udførelsesprojekt i samarbejde med den af Ordregiver tilknyttede landskabsarkitekt, BOGL, der skal sikre byrummets arkitektoniske udtryk ("Delopgave 2"). For Byrum 3 skal der i videst muligt omfang sikres et design og et arkitektonisk udtryk, der flugter med og matcher Byrum 1 og 2, så der opnås et sammenhængende helhedsindtryk langs Asger Jorns Alle. iii) Rådgivning og projektering for Byrum 5, beliggende øst for Else Alfelts Vej, skal gives på grundlag af foreliggende udbudsmateriale udarbejdet af Transform og Rambøll. Dette materiale skal danne grundlag for udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt ("Delopgave 3"). Rådgivningsopgaven for ovenstående tre delopgaver omfatter teknisk rådgivning og bistand, udarbejdelse af udbuds- og udførelsesprojekt, evt. fagtilsyn, projektopfølgning, overdragelse til drift samt 1 års eftersyn. Den udbudte Rådgiveraftale vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rådgiveraftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rådgiveraftale med bilag. Den udbudte Rådgiveraftale forventes udført i tidsrummet juni 2026 – december 2027, jf. den vedlagte hovedtidsplan. Ordregiver har valgt at udbyde én samlet Rådgiveraftale i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt, fordi Ordregiver finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. For en nærmere beskrivelse af Rådgiveraftalen og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale.

Interne identificatiecode: 1a7c7a59-8c78-45d1-ad91-0085723dea48

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Opties:

Beschrijving van de opties: Rådgiveraftalen indeholder ingen optionen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: København S
Postcode: 2300
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 900 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele Rådgiver aftalen, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i afsnit 7.2.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i afsnit 7.2.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers nettoomsætning i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men Ordregiver kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af krav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne

dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammen slutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. afsnit 7.2.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en nettoomsætning pr. år på minimum DKK 5 mio. Oplysningerne om tilbudsgivers omsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Samlet årsomsætning". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen: • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en egenkapital pr. år på minimum DKK 5 mio. • Tilbudsgiveren skal i de ved tilbudsfristen seneste tre afsluttede og reviderede årsregnskaber have haft en soliditetsgrad pr. år på minimum 20 %. Oplysningerne om tilbudsgivers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Ordregiver stiller følgende krav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: • Tilbudsgiver skal inden for de seneste 3 år have udført minimum en opgave (1 reference) vedrørende sammenlignelige rådgivningsopgaver. Ved sammenlignelige rådgivningsopgaver menes opgaver, der omfatter rådgivning inden for ét eller flere af følgende områder: Bæredygtig projektering, bæredygtighedsrådgivning og genanvendelse. Referencen bør indeholde følgende oplysninger: o Beskrivelse af, hvilke opgaver tilbudsgiver har udført /haft ansvaret for, og det skal angives, hvis opgaver er udført ved brug af underleverandører. Beskrivelsen bedes indeholde en angivelse af tilbudsgivers medarbejderteam (på rolle /stillingsbetegnelsesniveau), som var tilkøbt arbejdet med hver enkelt reference o Beløb o Start- og slutdato o Kunde/modtager Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pris

Beschrijving: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektorganisation inkl. nøglepersoner

Beschrijving: Evaluering af underkriteriet sker i henhold til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ca17b053-7544-4d31-b60f-d56892cc096e/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/05/2026 21:59:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: København

Aanvullende informatie: Kun ordregiver har adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Rådgiveraftalen indeholder en arbejdsklausul.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Rådgiveren har ret til betaling én gang hver måned for udførte ydelser.

Bygherrens betalingsfrist fastsættes til 30 dage fra betalingsanmodningen er fremkommet, forudsat at Bygherrens betalingsbetingelser som anført i Rådgiveraftalen er iagttaget.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registratienummer: 30823702

Afdeling: BB

Postadres: Nordre Toldbod 7

Stad: København K

Postcode: 1259

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Sofie Fischermann

E-mail: sofi@bechbruun.com

Telefoon: 25263473

Internetadres: <https://byoghavn.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

Contactpunt: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +45 41715000

Internetadres: <https://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Mercell Holding ASA

Registratienummer: 980921565

Postadres: Askekroken 11

Stad: Oslo

Postcode: 0277

Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Noorwegen

Contactpunt: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefoon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadres: <http://mercell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 344a2012-5785-43d8-b28a-a139714f7ea4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/04/2026 21:19:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 13/04/2026 21:36:32 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 257443-2026

