

257872-2026 - Mededinging

Ierland – Bouwwerkzaamheden – Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

OJ S 73/2026 15/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kilkenny County Council_1185

E-mail: procurementunit@kilkennycoco.ie

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Beschrijving: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.

Identificatiecode van de procedure: e40a066e-9454-4276-900f-8882be2fb96a

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden, 45213150 Bouwen van kantoorpand

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kilkenny Abbey Quarter - Building 7

Beschrijving: The project consists of the development of a 5 storey office block, comprising of approximately 4,728 sq.m of commercial office space with 396 sq.m retail at ground floor. The project (namely Plot 3, Building 7) is part of the Stage 4 of the Kilkenny Abbey Quarter Masterplan. The scheme shall benefit from significant infrastructure works, new streets to the east and south and the proposed Brewhouse Building and Courtyard to the north and west, being carried out under a separate infrastructure project outside the site boundary under a different contract. The Project is on a constrained brownfield site with adjacent occupied buildings and is within the curtilage of a National Monument with associated archaeology.
Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden, 45213150 Bouwen van kantoorpand

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kilkenny

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 15 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7903376>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7903376>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Kilkenny County Council_1185

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kilkenny County Council_1185

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Kilkenny County Council_1185

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kilkenny County Council_1185

Registratienummer: 0252728L

Postadres: County Hall, John Street, Kilkenny.

Stad: Kilkenny

Postcode: <https://irish-acc.eurodyn.com>

Onderverdeling land (NUTS): South-East (IE052)

Land: Ierland

E-mail: procurementunit@kilkennycoco.ie

Telefoon: 056-7794000

Fax: 056-7794004

Internetadres: <https://www.kilkennycoco.ie>

Kopersprofiel: <https://www.kilkennycoco.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: The High Court of Ireland
Registratienummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Stad: Dublin
Postcode: D07 WDX8
Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: European Dynamics S.A.
Registratienummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
Stad: Athens
Postcode: 15125
Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griekenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: efd02399-3ce4-49ee-89bf-ef538b1bdfd3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/04/2026 13:50:09 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 257872-2026
Nummer uitgave PB S: 73/2026
Datum van bekendmaking: 15/04/2026