

260340-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen
OJ S 74/2026 16/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

E-mail: ps.znb@arge-wip.at

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht in zwei Losen

Beschrijving: Erbringung von Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) für die Freimachungs- und Infrastrukturleistungen am Standort (KOR_GFI) und den Neubau der Zentralklinik (KOR_ZNB) auf dem Areal der Klinik Ottakring in zwei Losen

Identificatiecode van de procedure: 00e87f05-e7d6-44ac-a2b4-5106281e0859

Interne identificatiecode: 7600

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montleartstraße 37

Stad: Wien

Postcode: 1160

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Aanvullende informatie: Klinik Ottakring

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die detaillierten Inhalte zum ggstl. Vergabeverfahren sind in den TN-Unterlagen enthalten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}

Vervalsing van de mededinging: {0}

Ernstige beroepsfout: {0}

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}

Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}

Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}

Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}

Faillissement: {0}

Insolventie: {0}

Activa beheerd door vereffenaar: {0}

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-7773

Titel: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 1
Spezialtiefbau & Infrastruktur

Beschrijving: In einem ersten Ausführungsschritt („KOR_VZ1“) werden Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-1) umgesetzt. Nach Fertigstellung & Inbetriebnahme des BA-1 erfolgt der zweite Ausführungsschritt des gegenständlichen Loses („KOR_VZ2“), welcher ebenfalls die Umlegungen der Infrastruktur, Abbrucharbeiten inkl. Stör-/Schadstoffentfrachtung, die Tiefbaumaßnahmen (Baugrubensicherung und Aushub inkl. Abbruch unterirdischer Baukörper) sowie die Geothermiebohrungen für den Neubau (BA-2)

umfasst. Die dafür erforderlichen ÖBA-Leistungen bilden den Umfang für das Los 1 (ÖBA Spezialtiefbau & Infrastruktur)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montleartstraße 37

Stad: Wien

Postcode: 1160

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Aanvullende informatie: Klinik Ottakring

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/09/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2034

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 7

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ausarbeitung Vorgehenskonzept

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Personaleinsatzplan

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Hearing (Schlüsselpersonal)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Perceel: LOT-8635

Titel: Klinik Ottakring - KOR_GFI & KOR_ZNB: 7600 - Örtliche Bauaufsicht Los 2 Hochbau Gesamt

Beschrijving: Die erforderlichen ÖBA-Leistungen für die Inhalte des gesamten Hochbaus für den Zentralklinik Neubau über die Kostenbereiche 1 – 6 laut ÖN B 1801-1 (inkl. aller technischen Gewerke und der gesamten Medizintechnik (TA – Technische Ausrüstung) sowie die ÖBA-Gesamtkoordination bilden den Umfang für das Los 2 (ÖBA Hochbau gesamt).

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Montleartstraße 37
Stad: Wien
Postcode: 1160
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
Aanvullende informatie: Klinik Ottakring

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/09/2026
Einddatum van de duur: 30/06/2039

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: Weitere Informationen sind in den TN-Unterlagen enthalten.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 7
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Ausarbeitung Vorgehenskonzept
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Personaleinsatzplan
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Hearing (Schlüsselpersonal)
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: Gesamtpreis
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/239977>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-8433

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Gesundheitsverbund

Registratienummer: 9110024220375

Afdeling: Wiener Gesundheitsverbund - Projektentwicklungs- und Baumanagement GmbH

Postadres: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: ARGE WIP - Wallner&Schemitsch - Integral - PAP ZT

E-mail: ps.znb@arge-wip.at

Telefoon: +43 316419045

Internetadres: <https://www.gesundheitsverbund.at>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-6100

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien

Registratienummer: 9110019835300
Postadres: Muthgasse 62
Stad: Wien
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a93d064f-cbf7-40f7-bddf-313b0a50d802-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Änderung der Anforderungen an Referenzprojekte in Teil A Kap. 4.2.5.1, Konkretisierung der Inkompatibilitätsbestimmungen in Teil A Kap. 2.12.2 sowie Verlängerung der TN-Frist um 7 Tage.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0a8875a1-2e9e-4044-ad6c-58c768116071 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/04/2026 11:47:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 260340-2026

Nummer uitgave PB S: 74/2026

Datum van bekendmaking: 16/04/2026