

261098-2026 - Mededinging

Nederland – Reparatie- en onderhoudsdiensten – Technisch en bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed, gemeente Voorst-2026

OJ S 74/2026 16/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Voorst

E-mail: a.todorovic@voorst.nl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Technisch en bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed, gemeente Voorst-2026

Beschrijving: Via deze Europese openbare aanbestedingsprocedure zijn wij voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren voor het uitvoeren van technisch en bouwkundig onderhoud aan gemeentelijk vastgoed. De hoofddoelstelling is de opdracht is het waarborgen van een veilige, gezonde en functionele omgeving voor gebruikers, onomkeerbare schade aan het gemeentelijk vastgoed voorkomen (kapitaalsvernietiging) en het behouden en optimaliseren van de vastgoedwaarde van de panden. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (60%/40%). Gezien de samenhang tussen de werkzaamheden is het niet wenselijk om deze opdracht op te delen in percelen. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Identificatiecode van de procedure: 19300190-9d05-4552-8bad-5c61be16e956

Interne identificatiecode: ee49688c-7f1a-4908-96e6-33fdc6ffb82c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50800000

Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 450 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Technisch en bouwkundig onderhoud gemeentelijk vastgoed, gemeente Voorst-2026
Beschrijving: Via deze Europese openbare aanbestedingsprocedure zijn wij voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren voor het uitvoeren van technisch en bouwkundig onderhoud aan gemeentelijk vastgoed. De hoofddoelstelling is de opdracht is het waarborgen van een veilige, gezonde en functionele omgeving voor gebruikers, onomkeerbare schade aan het gemeentelijk vastgoed voorkomen (kapitaalsvernietiging) en het behouden en optimaliseren van de vastgoedwaarde van de panden. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (60%/40%). Gezien de samenhang tussen de werkzaamheden is het niet wenselijk om deze opdracht op te delen in percelen. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.
Interne identificatiecode: b68d3bde-902b-417f-9223-7154fccce640

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6
Overige informatie over verlengingen: 6x met 1 jaar

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 450 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/176920>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/176920>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Gelderland

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 dagen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Voorst

Registratienummer: 08218153

Postadres: H.W. Iordensweg 17

Stad: Twello

Postcode: 7391KA

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Alen Todorovic

E-mail: a.todorovic@voorst.nl

Telefoon: +31650064660

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/25401>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Registratienummer: 82940827

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: kcc.gld@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5f23b08a-5558-417e-86e1-fe39c89fd5f3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/04/2026 14:48:22 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 14/04/2026 14:48:48 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 261098-2026

Nummer uitgave PB S: 74/2026

Datum van bekendmaking: 16/04/2026