

261703-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

OJ S 74/2026 16/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Département des Pyrénées-Atlantiques

E-mail: bal-specoco@le64.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Beschrijving: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Identificatiecode van de procedure: 1db34ca8-37f9-4083-ab82-ea911135b867

Interne identificatiecode: MOE_MORLAAS

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Morlaas

Postcode: 64160

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: La consultation est passée en application de l'article R 2172-2 1° du code de la commande publique et suivant la procédure avec négociation prévue aux articles R 2161-12 à R 2161-23 du code de la commande publique. Il s'agit de la phase d'appel à candidatures. Le programme de l'opération consiste d'une part, à la rénovation énergétique du bâtiment : réfection des toitures, étanchéité toitures terrasses, isolation de l'enveloppe des bâtiments dont le remplacement des menuiseries extérieures, réfection du système de chauffage ; d'autre part, à la restructuration partielle des locaux : reconfiguration de certains espaces pour l'aménagement d'un pôle d'inclusion et recloisonnement de salles d'enseignement. Missions de base confiées : DIAG, APS, APD, PRO, AMT, EXE partiel

(synthèse + mission "quantitatif" pour l'ensemble des lots), VISA, DET, AOR. Missions complémentaires : SSI et OPC. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 6 000 000 Euros HT. Opération s'inscrivant dans une démarche de développement durable en termes de spécifications techniques et environnementales incluses au programme et au Référentiel Développement Durable de la collectivité, clause d'insertion sociale imposée (taux d'insertion de 7%) et critère de jugement des offres relatif à la performance environnementale (30%).

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Louter nationale uitsluitingsgronden: Ne pas entrer dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L2141-1 à L 2141-6-1 du code de la commande publique.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Beschrijving: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Interne identificatiecode: MOE_MORLAAS

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Morlaas

Postcode: 64160

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 52 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidatures doivent faire l'objet d'une transmission électronique.

La signature électronique est facultative. Les modalités de téléchargement des documents de consultation et de transmission des réponses électroniques sont celles offertes par la plateforme de dématérialisation des marchés publics du Département des Pyrénées-Atlantiques : <https://eadministration.lafibre64.fr> (Référence de la consultation :

MOE_MORLAAS). L'accès à cette plate-forme est gratuit. Pour accéder aux documents du

DCE, les soumissionnaires doivent disposer d'un utilitaire permettant de lire les formats compressés ".zip ". Cet outil est accessible en téléchargement gratuit sur la plateforme. Avant la date limite de remise des candidatures, les candidats peuvent adresser au pouvoir adjudicateur, sur support papier ou support électronique, une copie de sauvegarde à l'adresse suivante : Département des Pyrénées-Atlantiques - Hôtel du Département - DGADGS - Mission marchés - 64 avenue Jean Biray - 64058 Pau Cedex 9. Chaque candidat admis à la phase offres de la procédure et ayant remis une proposition conforme au dossier de consultation recevra une prime d'un montant de 4 000 euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: 1-Uniquement pour l'architecte ou les architectes de l'équipe candidate : l'architecte mandataire et les éventuels architectes cotraitants devront présenter 4 références illustrées (3 de l'architecte mandataire et 1 de l'architecte cotraitant le cas échéant) d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur la fiche de présentation type mise à disposition par le maître d'ouvrage et intitulée Fiche type références CD64. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio /géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2-Pour les autres membres du groupement ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : les candidats devront présenter 3 références d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur le cadre de réponse mis à disposition par le maître d'ouvrage et intitulé Cadre de réponse candidature BET. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio/géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le critère Pertinence des références présentées sera noté sur 50 points dont - Pour les architectes : sur la base de la fiche type références CD64 contenant les 4 références, note sur 30 points, - Pour les candidats ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : sur la base du cadre de réponse candidature BET contenant les 3 références, note sur 20 points.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Le candidat unique, ou le groupement, justifiera de compétences dans les domaines suivants : Architecture, Structures, Thermique, Fluides CVC, Electricité courants forts et faibles, Développement Durable - Qualité Environnementale des Bâtiments, Economie de la construction, Désamiantage et Ordonnancement Pilotage et Coordination de chantier. Chaque architecte ne pourra faire partie que d'une seule équipe. Dans le cas d'un groupement, le mandataire sera obligatoirement un des architectes du groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement. Les bureaux d'études peuvent être candidats dans plusieurs équipes différentes. Le candidat unique ou le groupement devra remettre une lettre de candidature (ou DC1) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou chacun des membres du groupement ainsi que le mandataire (en cas de groupement) et l'engagement du candidat individuel ou de chaque membre du groupement quant aux interdictions de soumissionner prévues au 1° de l'article R.2143-3 du code de la commande publique. Le ou les architectes devront fournir une attestation d'inscription à l'ordre des architectes, au sens de la loi 77-2 du 3 juillet 1977 modifiée ou pour les architectes établis dans un Etat membre de l'UE autre que la France, la justification d'un diplôme reconnu équivalent au titre de la directive 85/384/CEE. Si les documents remis ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces correspondantes et également justifier qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché par un engagement écrit de l'intervenant. Le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME), rédigé obligatoirement en français, en lieu et place des documents mentionnés à l'article R.2143-3 du code de la commande publique, téléchargeable à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/commande-publique>. Justificatifs à présenter par le candidat unique ou par chacun des membres du groupement : - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années ; - l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. Le critère Adéquation des moyens humains présentés sera noté sur 40 points et sera jugé sur la base de l'expertise du candidat au regard des compétences demandées, des moyens humains et d'encadrement présentés, de la cohérence de l'équipe (dimensionnement, compétences, complémentarité des membres du groupement).

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Le candidat unique ou chacun des membres du groupement devra remettre une déclaration concernant le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles. Le critère Adéquation des capacités économiques et financières présentées sera noté sur 10 points.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le calcul de la note à attribuer au critère prix s'effectue par application de la formule suivante : (Note Maximale) x Montant de l'offre la moins chère / Montant de l'offre à noter Le montant de l'offre tiendra compte du montant forfaitaire total (Missions de base + Missions complémentaires).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique de la proposition

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Performance environnementale de la proposition

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Tribunal administratif

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Département des Pyrénées-Atlantiques

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Département des Pyrénées-Atlantiques

Registratienummer: 22640001800876

Postadres: 64 avenue Jean Biray

Stad: Pau cedex 9

Postcode: 64058

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Service Programmation, Etudes et Conduite d'Opération

E-mail: bal-specoco@le64.fr

Telefoon: 0559114212

Kopersprofiel: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif

Registratienummer: 17640002600017

Postadres: 50 Cours Lyautey

Stad: Pau

Postcode: 64000

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr

Telefoon: 0559849440

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f8ee6b3b-bb4a-4591-8aeb-3e9bfa7dca36 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/04/2026 11:46:16 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 261703-2026

Nummer uitgave PB S: 74/2026

Datum van bekendmaking: 16/04/2026