

264435-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij – Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz

OJ S 75/2026 17/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

1.1. Koper

Officiële naam: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Rechtsvorm van de koper: Groep overheidsinstanties
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz
Beschrijving: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen,

Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich des Natur- und Artenschutzes. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen des Natur- und Artenschutzes im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Kategorie II: Baum- und Waldbewertung Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind dem Verfahrensbrief sowie der Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificatiecode van de procedure: cca062ce-2e37-421d-8cbd-31f95001b24d

Interne identificatiecode: DBS -2026- Natur- und Artschutz

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt. Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: Natur- und Artenschutz. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bergewerkgemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen

Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS Natur- und Artenschutz Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht - Kategorie II: Baum- und Waldbewertung - Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung - Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Die Bewerbung für Kategorie IV kann nur erfolgen, wenn auch die Bewerbung für die Kategorien I, II und III erfolgt.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77000000 Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Diverse Liegenschaften in Berlin

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 470 588,24 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner

Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des

Landes Berlin tätig wird. HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung

eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die

Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de>

herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes

Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine

Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form

bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet

werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite

<http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann

die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die

Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und

vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur

Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der

Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. - Es ist möglich, sich für jeweils nur eine

Kategorie (I, II, III) oder für mehrere bzw. alle Kategorien zu bewerben. -Mit dem

Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der

Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und

Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen") . Erfolgt die Bewerbung für die

Kategorie I ist der ERSTE Reiter des Bewerberbogens (siehe Vergabeunterlagen) vollständig

auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie II ist der ZWEITE Reiter des

Bewerberbogens auszufüllen. Erfolgt die Bewerbung für die Kategorie III ist der DRITTE Reiter des Bewerberbogens (siehe Vergabeunterlagen) vollständig auszufüllen. Die Bewerbung für Kategorie IV kann nur erfolgen, wenn auch die Bewerbung für die Kategorien I, II und III erfolgt. Erfolgt die Bewerbung für ALLE Kategorien, sind ALLE VIER Reiter zu befüllen. - Eignungsleihender Nachunternehmereinsatz FÜR KATEGORIE I, II, III und IV: Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft FÜR KATEGORIE I, II, III UND IV: Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bergergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge /Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen beider Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu

unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden.
2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), -

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Dynamisches Beschaffungssystem für Natur- und Artenschutz

Beschrijving: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich des Natur- und Artenschutzes. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen des Natur- und Artenschutzes im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Kategorie II: Baum- und Waldbewertung Kategorie III: Artenschutzrechtliche Beurteilung Kategorie IV: Kategorie IV bildet ein kombiniertes Leistungsbild der Kategorien I bis III. Dabei müssen mindestens zwei der drei Leistungsbilder (Kategorie I, II und/oder III) abgebildet sein. Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind dem Verfahrensbrief sowie der Kurzerläuterung in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Interne identificatiecode: DBS-2026-Natur- und Artenschutz

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77000000 Diensten voor land-, bos- en tuinbouw, aquicultuur en imkerij

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Laufzeit des Dynamischen Beschaffungssystems verlängert sich maximal um zwei weitere Jahre (bis max. 31.05.2030), wenn die Vergabestelle das Dynamische Beschaffungssystem nicht vorher beendet.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Diverse Liegenschaften in Berlin

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur: 31/05/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: FÜR KATEGORIE I, II III und IV: Nachweis eines relevanten Studienabschlusses in einem der folgenden oder vergleichbaren Studienfächer: Landespflege | Ökologie | Biologie | Land- und Forstwirtschaft | Bodenkunde | oder vergleichbar - (Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen)

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: FÜR KATEGORIE I, II, III UND IV: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 40.000 Euro in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren für Leistungen, die mit den ausgeschriebenen (hier: Natur- und Artenschutz) vergleichbar sind. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstausskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: NUR FÜR KATEGORIE I und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Eingriffsregelung nach Naturschutzrecht Die Leistungen müssen unter Anwendung eines fachlichen Bewertungsverfahrens zur Bilanzierung von Eingriffen in Natur und Landschaft erfolgt sein (z. B. nach landesspezifischen Leitfäden oder vergleichbaren Bewertungsmodellen) und folgende Tätigkeiten umfassen: 1. Durchführung von Biotopkartierungen, 2. Ermittlung geschützter Arten, 3. Bewertung der Schutzgüter des Naturhaushaltes sowie 4. die Erstellung einer Eingriffsbilanz und eines Ausgleichs- bzw. Ersatzkonzeptes Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstausskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: NUR FÜR KATEGORIE II und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen - hier: Baum- und Waldbewertung im Zusammenhang mit Planungs- oder Bauvorhaben. Die Leistungen umfassen: 1. Die Untersuchung und Bewertung von Baum- und Waldbeständen, insbesondere die Prüfung geschützter Bäume nach einschlägigen Baumschutzverordnungen oder vergleichbaren rechtlichen Regelungen sowie die Beurteilung von Waldflächen und deren ökologischen Funktionen 2. Die fachliche Bewertung möglicher Eingriffe in Baum- oder

Waldbestände sowie die Erarbeitung von Maßnahmen zum Umgang mit diesen Beständen (z. B. Fällungen, Schutzmaßnahmen, Ersatzpflanzungen, Ersatzaufforstungen oder Waldaufwertungsmaßnahmen) 3. Die Erstellung eines fachgutachterlichen Berichts oder einer vergleichbaren gutachterlichen Stellungnahme Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: NUR FÜR KATEGORIE III und IV: Nachweis fachlicher Eignung anhand von mindestens einer projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen wie folgt beschrieben erfüllt werden. Die Mindestanforderung a) muss mit jeder Referenz erfüllt sein und die Mindestanforderung b) kann über eine oder mehrere Referenzen gemeinsam erfüllt werden, damit diese wertbar sind. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Zeitraum: Die Referenz ist abgeschlossen; Leistung erfolgte innerhalb der letzten drei Jahre (Stichtag: Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags) b) Die Referenz umfasst vergleichbare Leistungen -hier: Artenschutzrechtliche Beurteilungen sowie ökologische Baubegleitung. Die Leistungen umfassen: 1. Die Durchführung artenschutzrechtlicher Untersuchungen, insbesondere die Erhebung bzw. Kartierung oder Potenzialeinschätzung des Vorkommens geschützter Tier- und Pflanzenarten auf Grundlage der artenschutzrechtlichen Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes (z. B. § 44 BNatSchG) sowie die Bewertung möglicher artenschutzrechtlicher Konflikte. 2. Die Prüfung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände sowie die Erarbeitung geeigneter Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen für betroffene oder potenziell betroffene Artengruppen. 3. Die Erstellung eines artenschutzfachlichen Gutachtens oder einer vergleichbaren fachgutachterlichen Stellungnahme sowie 4. die ökologische Baubegleitung, insbesondere im Zusammenhang mit der Umsetzung von Vermeidungs-, Minimierungs- oder Ausgleichsmaßnahmen im Zuge der Bauausführung Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft AN) oder durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter (entsprechend der Kategorie) des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/05/2028 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204449>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/05/2028 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Dynamisch aankoopstelsel, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2200011000-02
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die
Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2100022000-31
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch
die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner
Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2100023000-38
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Land Berlin – Sondervermogen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) vertreten durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2000012000-10
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Anmietvermogen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2100019000-10
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1. ORG-0006

Officiële naam: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registratienummer: 11-2100019001-07
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin
Registratienummer: 11-1300000V00-74
Postadres: Martin-Luther-Str. 105
Stad: Berlin
Postcode: 10825
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefoon: +493090138316
Fax: +493090137613
Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0008

Officiële naam: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registratienummer: 11-2200015000-30
Afdeling: Einkauf
Postadres: Keibelstr. 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1. ORG-0009

Officiële naam: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registratienummer: 11-1234567890-02

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefoon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0010

Officiële naam: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registratienummer: 11-1234567890-03

Postadres: Keibelstraße 36

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefoon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0011

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registratienummer: 11-2200010000-92

Postadres: Keibelstraße 36

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefoon: +4930901661823

Fax: +4930901661668

Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. **ORG-0012**

Officiële naam: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2)
vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-2200010001-89
Postadres: Keibelstraße 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. **ORG-0014**

Officiële naam: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der
Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registratienummer: 11-1234567890-01
Postadres: Keibelstraße 36
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telefoon: +4930901661823
Fax: +4930901661668
Internetadres: <https://www.bim-berlin.de>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. **ORG-0015**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f438759-24e3-4ece-bdef-c1798213b3c7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 16/04/2026 13:26:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 264435-2026
Nummer uitgave PB S: 75/2026
Datum van bekendmaking: 17/04/2026