

**Duitsland-Frankfort a.d. Main: Toezicht op bouwwerkzaamheden  
OJ S 96/2022 18/05/2022  
Aankondiging van een gegunde opdracht  
Diensten**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

---

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH

Postadres: Peter-Fischer-Allee 23

Plaats: Frankfurt am Main

NUTS-code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postcode: 65929

Land: Duitsland

E-mail: [info@zeg-ffm.de](mailto:info@zeg-ffm.de)

Telefoon: +49 30318675-10

Fax: +49 30318675-29

**Internetadres(sen):**

Hoofdadres: <http://www.neubau-klinikum-frankfurt.de>

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Publiekrechtelijke instelling

**I.5. Hoofdactiviteit**

Gezondheid

---

**Afdeling II: Voorwerp**

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation Leistungsbilder Gebäude und

Innenräume inkl. Tragwerksplanung

Referentienummer: 2022-OU2BA-01

**II.1.2. CPV-code hoofdcategorie**

71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

**II.1.3. Type opdracht**

Diensten

**II.1.4. Korte beschrijving**

Vergabe von Leistungen der Lph 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und

Dokumentation (Leistungsbilder Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10

HOAI inkl. Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI)

**II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

## **II.2. Beschrijving**

### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Voornaamste plaats van uitvoering: Frankfurt am Main

### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

Der Auftraggeber (AG) beabsichtigt zusätzlich zu dem derzeit ausgeführten Bauvorhaben Klinikumneubau (Hauptgebäude, 1. Bauabschnitt) einen weiteren Neubau (sog. Funktionsbau, 2. Bauabschnitt) zu errichten. Der Funktionsbau soll neben der Verwaltung einen Gastronomiebereich, die Augenklinik (mit OP-Bereich und Pflege), ein Labor, ein Sozialpädiatrisches Zentrum sowie die Sterilgutversorgung aufnehmen. Der AG legt Wert auf einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen während der Umsetzungsphase und im laufenden Betrieb. Für dieses Bauvorhaben werden gewerkespezifisch Objektüberwachungsleistungen (Lph 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation) vergeben. Die Leistungen des Auftragnehmers (AN) werden die Leistungsbilder - Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI inkl. der besonderen Leistung Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 HOAI umfassen. Das exakte Leistungsbild unter Aufführung der Grundleistungen und der besonderen Leistungen werden in den Vergabeunterlagen mitgeteilt. Die Objektüberwachungsleistungen für die übrigen Gewerke (Elektro, HLSK, Medizintechnik und Freianlagen) werden zeitgleich separat ausgeschrieben. Außerdem ist eine Projektsteuerung beauftragt. Das Klinikum wird einen Umzug durchführen und hierfür ein Umzugsunternehmen beauftragen. Für den 2. Bauabschnitt (Funktionsbau) ist die Ausführungsplanung voraussichtlich im 2. Quartal 2022 abgeschlossen. Das Vorhaben befindet sich derzeit in der Phase der Erstellung der Leistungsverzeichnisse (HOAI Lph 6). Die Leistungen der Bauausführung werden voraussichtlich in Gewerken vergeben.

### **II.2.5. Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium - Naam: Bietererklärung Leitungsteam / Weging: 40,00

Prijs - Weging: 60,00

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

## **Afdeling IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beschrijving**

#### **IV.1.1. Type procedure**

Openbare procedure

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

#### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

##### **IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2022/S 035-089170](#)

##### **IV.2.8. Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

##### **IV.2.9. Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

### **Afdeling V: Gunning van een opdracht**

---

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

#### **V.1. Inlichtingen over niet-gunning**

##### **De opdracht/het perceel wordt niet gegund**

Er zijn geen inschrijvingen of deelnemingsaanvragen ontvangen, of deze zijn allemaal afgewezen

### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

#### **VI.3. Nadere inlichtingen**

#### **VI.4. Beroepsprocedures**

##### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postadres: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Plaats: Darmstadt

Postcode: 64283

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Fax: +49 6151125816

##### **VI.4.4. Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postadres: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Plaats: Darmstadt

Postcode: 64283

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Fax: +49 6151125816

#### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

13/05/2022