

266390-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

OJ S 76/2026 20/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Schmalkalden

E-mail: info@schmalkalden.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Beschrijving: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Identificatiecode van de procedure: 019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3

Interne identificatiecode: 2026/02

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Objectieve Kriterien für die Auswahl der begrenzten

Zahl von Bewerbern: 1. VgV § 46 (3) 2. und 6. - berufliche Erfahrung des Projektleiters,

Wertung: 3 Pkt. ≥ 12 Jahre; 2 Pkt. ≥ 8 Jahre; 1 Pkt. < 8 Jahre 2. VgV § 46 (3) 1. -

vergleichbare Leistungen: - Es werden die 5 höchsten Referenzen der letzten 10 Jahre im Bereich Baukosten in die Bewertung einbezogen. Diese 5 Referenzen werden in den

angegebenen Projektgrößen unterschiedlich bewertet. Ist die Referenz ≥ 10,0 Mio. € erhält sie 3 Punkte. Ist die Referenz ≥ 7,0 Mio. € erhält sie 2 Punkte. Ist die Referenz ≥ 4,0 Mio. € erhält

sie 1 Punkt. Ist die Referenz < 4,0 Mio. € erhält sie 0 Punkte. - Es werden die 5 besten

Referenzen der letzten 10 Jahre im Bereich Projektkomplexität in die Bewertung einbezogen.

Diese 5 Referenzen werden ausschließlich in der angegebenen Gewerkanzahl unterschiedlich bewertet. Umfasst die Referenz 5 Gewerke erhält sie 3 Punkte. Umfasst die Referenz 3 & 4

Gewerke erhält sie 2 Punkte. Umfasst die Referenz 1 & 2 Gewerke erhält sie 1 Punkt. 3. Bei

gleicher Eignung mehrerer Teilnehmer wird ggf. ein Losverfahren nach VgV 75 (6)

durchgeführt.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schmalkalden
Postcode: 98574
Onderverdeling land (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 262 259,81 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1) Es wird seitens der Vergabestelle kein separates Teilnahmeantragsformular zur Verfügung gestellt. Es sind alle Nachweise in Abhängigkeit der Bewerberstruktur entsprechend der Ausschreibungsunterlagen Anlage 1 - Eignungskriterien Teilnahmeantrag mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. 2) Mit dem Teilnahmeantrag sind keine Erklärungen gemäß ThürVgG bzw. bestätigte Verträge vorzulegen. Diese sind erst nach separater Aufforderung mit dem Angebot einzureichen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: nein

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Örtliche Bauüberwachung und Besondere Leistungen für die Erschließung des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes Schwallungen-Schmalkalden

Beschrijving: Zu erbringen sind u.a. besondere Leistungen gem. HOAI 2021 Anlage 12 & 13.

1) Örtlichen Bauüberwachung in vollem Umfang 2) Vorprüfung der Ausschreibungsunterlagen im Rahmen der Lph. 6 3) Besondere Leistung: Prüfen von Nachträgen in vollem Umfang 4)

Begründung für Mehr- und Mindermengen gem. VOB für Abweichungen von $\pm 10\%$ der LV-Mengen

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schmalkalden

Postcode: 98574

Onderverdeling land (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Projektpräsenz

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Eindruck Bietergespräch

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0,3

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019be9f7-040e-4a2a-875e-c15098b797d3/zustellweg-auswaehlen>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen Anlage 1 - Eignungskriterien Teilnahmeantrag ("Eignung zur Berufsausübung", "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit", und "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit").

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Mit dem Teilnahmeantrag ist eine verbindliche Erklärung über die Rechtsform der Bietergemeinschaft, den bevollmächtigten Vertreter und die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder einzureichen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsbehelfsbelehrung gem. GWB § 160 Abs. 3 Nr. 4. Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bewerber oder Bieter binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

Registratienummer: 000

Postadres: Werner-Seelenbinder-Straße 17

Stad: Suhl

Postcode: 98529

Onderverdeling land (NUTS): Suhl, Kreisfreie Stadt (DEG0S)

Land: Duitsland

Contactpunt: Entwicklungs- und Flächenmanagementgesellschaft mbH

E-mail: vergabe@efgmbh.eu

Telefoon: +49 3681452300

Fax: +49 36814523012

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Schmalkalden

Registratienummer: 000

Postadres: Altmarkt 1

Stad: Schmalkalden

Postcode: 98574

Onderverdeling land (NUTS): Schmalkalden-Meiningen (DEG0Q)

Land: Duitsland

Contactpunt: Stadt Schmalkalden

E-mail: info@schmalkalden.de

Telefoon: +493683667230

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registratienummer: 000

Postadres: Jorge-Semprún-Platz 4

Stad: Weimar

Postcode: 99423

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefoon: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 019be9fa-c5bd-4ed9-90f8-1cddd5677464 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 09:52:30 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 266390-2026

Nummer uitgave PB S: 76/2026

Datum van bekendmaking: 20/04/2026