

## 267147-2026 - Mededinging

Cyprus – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

E-mail: [iachniotis@tph.moi.gov.cy](mailto:iachniotis@tph.moi.gov.cy)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

Beschrijving: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ / ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1) - 39/2026

Identificatiecode van de procedure: c29324cb-5d2d-4e5b-a476-0fd1e3d99647

Interne identificatiecode: 39/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cyprus

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 504 000,00 EUR

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1)

Beschrijving: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ / ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΕ ΕΠΤΑ (7) ΤΕΜΑΧΙΑ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (2), ΛΕΜΕΣΟΥ (3), ΛΑΡΝΑΚΑΣ (1), ΠΑΦΟΥ (1) - 39/2026

Interne identificatiecode: 39/2026

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Κύπρος (CY000)

Land: Cyprus

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Dagen

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 504 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Χαμηλότερη Τιμή

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8885044>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8885044>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Grieks  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 13/07/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8885044>

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Δεν εφαρμόζει

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).<br>2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα [www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy).<br>3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

## 8. Organisaties

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Registratienummer: 1448  
Postadres: Κινύρα 5 - 6  
Stad: Λευκωσία  
Postcode: 1102  
Onderverdeling land (NUTS): Κύπρος (CY000)  
Land: Cyprus  
Contactpunt: Ηρακλής Αχνιώτης  
E-mail: [iachniotis@tph.moi.gov.cy](mailto:iachniotis@tph.moi.gov.cy)  
Telefoon: +357 22408195  
Fax: +357 22677570  
Internetadres: [www.moi.gov.cy/tph](http://www.moi.gov.cy/tph)  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Δεν εφαρμόζει  
Registratienummer: Δεν εφαρμόζει  
Postadres: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820  
Stad: Nicosia  
Postcode: 1304  
Onderverdeling land (NUTS): Κύπρος (CY000)  
Land: Cyprus  
Contactpunt: Δεν εφαρμόζει  
Internetadres: <https://www.eprocurement.gov.cy>  
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 336cfe05-9a27-49a9-97ae-f6b4e3382793 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 13:06:25 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Grieks  
Publicatienummer aankondiging: 267147-2026  
Nummer uitgave PB S: 76/2026  
Datum van bekendmaking: 20/04/2026