

269429-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

E-mail: vergabe@lkgi.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Beschrijving: Objektplanung, §§ 33, 34 HOAI, für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Identificatiecode van de procedure: 9991fc08-da5e-4b72-9646-b87a95d3dbc1

Interne identificatiecode: 96-41-334-26

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Es liegt eine hinreichend begründete Dringlichkeit vor. Mit der Leistung muss noch im Sommer 2026 begonnen werden, da andernfalls die Fertigstellung des Objektes zum Sommer 2028 gefährdet wäre und dem Landkreis Gießen ein wirtschaftlicher Schaden entstehen würde.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hainerweg 9

Stad: Wettenberg-Wißmar

Postcode: 35435

Onderverdeling land (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXVTYYDYT86ETLZS# Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren und Berücksichtigung Ihres Angebotes. Das gesamte Vergabeverfahren wird in elektronischer Form über die Vergabeplattform Deutsches Vergabeportal (DTVP), URL

<http://www.dtv.de> abgewickelt. Insbesondere erfolgen die Bereitstellung der Vergabeunterlagen, die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Unternehmen sowie die Einreichung von Teilnahmeanträgen und Angeboten ausschließlich in elektronischer Form über den Projektraum des Verfahrens. Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für die E-Vergabeplattform sind für Unternehmen vollständig kostenfrei.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Beschrijving: Die Grundschule Wettenberg-Wißmar liegt nördlich der Stadt Gießen. Die Schule unterrichtet aktuell insgesamt ca. 200 Schüler bis zu 10 Klassen von der 1. bis zur 4. Klasse.

Die Schule ist überwiegend 2-zügig. Mit einer Tendenz zur 3-Zügigkeit. Die reguläre

Unterrichtszeit/Betreuungszeit liegt zwischen 07:30 bis 13:15 Uhr. Zusätzlich findet ein

Ganztagesangebot bis 17:00 Uhr statt. Die Grundschule Wettenberg-Wißmar wurde 1955/56

auf dem Grundstück Hainerweg 9 in 35435 Wettenberg-Wißmar erbaut. Der Landkreis Gießen

plant als Träger der Schule den zusätzlichen Raumbedarf für die Grundschule in Wettenberg-

Wißmar in Form eines Holzbaugebäudes zu schaffen. Das Gebäude umfasst das folgende

Raumprogramm: - 4 Multifunktionale Räume zur Nutzung für Klassenunterricht und Ganzttag

mit je ca. 65 m2 - 1 Differenzierungsraum mit ca. 30 m2 - Zuzüglich der erforderlichen Technik, Konstruktions- und Verkehrsflächen Bei der Planung und Ausführung der Maßnahme soll eine ökonomische, ökologische und energieeffiziente Bauweise berücksichtigt werden. Generell sollen die Grundsätze des nachhaltigen Bauens in der Planung Anwendung finden. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW Klimafreundliches Nichtwohngebäude - ggf. mit QNG und der Passivhausstandard geplant. Die Planungen haben bezüglich der Nachhaltigkeit Variantenvergleiche zu berücksichtigen. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Vergabeunterlagen. Der vorläufige Kostenrahmen der Maßnahme liegt derzeit bei ca. 2,5 Mio. EUR brutto für die Kostengruppen 300, 400, 500 und 700. Anrechenbare Kosten: Die anrechenbaren Kosten netto liegen gemäß Kostenschätzung bei: KG 300 1.070.272,27 EUR KG 400 452.210,92 EUR
Interne identificatiecode: 96-41-334-26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hainerweg 9

Stad: Wettenberg-Wißmar

Postcode: 35435

Onderverdeling land (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Angestreebt ist ein energieeffizientes Gebäude unter Berücksichtigung der

Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW

Klimafreundliches Nichtwohngebäude - (ggf. mit QNG) und der Passivhausstandard geplant.

Für das Gebäude wird unter der Voraussetzung der Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb ein Autarkiegrad von bis zu 80 Prozent angestrebt, für deren Auslegung eine Energiebilanzierung berücksichtigt werden soll. Die Energieversorgung soll aus einer optimierten Koordination zwischen Wärmepumpe, Photovoltaik, einer Lüftungsanlage und Speichermöglichkeiten ermittelt werden.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Einhaltung der Tarifvorgaben nach HVTG

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Auszüge aus Bilanz, Geschäftsbericht, GuV-Rechnung etc. der letzten drei Geschäftsjahre des Unternehmens (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Zulässig ist auch eine von einem Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung zu den Gesamtumsätzen der letzten drei Geschäftsjahre.

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: CAD-Software AVA-Software Office-Programme (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Diese Software muss im Büro des Bewerbers vorhanden sein.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der beruflichen Befähigung als Projektverantwortlicher (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - berufliche Qualifikationen - Nachweis der Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung - Bauvorlagenberechtigung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Personenschäden: 3.000.000,- Euro Sach- und Vermögensschäden: 2.000.000,- Euro Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Berufszulassung/Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - Eintrag in das Berufsregister und/oder - anderweitige Bescheinigung (z.B. berufliche Qualifikation, Dipl. Ing (FH), Dipl. Ing., Master oder vergleichbar).

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Holzbauweise (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Für die Referenzen gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 500.000 Euro brutto Gesamtprojektkosten. Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis zum 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Schulbau (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Kostenrahmen:

Für diese Referenz(en) gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 1 Million Euro brutto Gesamtprojektkosten. Leistungszeitraum: Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden. Unvollständig ausgefüllte Referenzen werden nicht geprüft.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Prüfung anhand der bekanntgemachten Kriterien

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 100,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Beschrijving: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Beschrijving: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Beschrijving: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9,75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Beschrijving: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 16,25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Methodik zur Termineinhaltung

Beschrijving: Methodik zur Termineinhaltung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Methodik zur Kosteneinhaltung

Beschrijving: Methodik zur Kosteneinhaltung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 9,75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Methodik zur Objektbetreuung

Beschrijving: Methodik zur Objektbetreuung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3,25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gesamteindruck der Präsentation

Beschrijving: Gesamteindruck der Präsentation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6,5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung ist möglich nach Maßgabe von § 56 VgV.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: § 57 der Hessischen Bauordnung; Hessisches Architekten- und Stadtplanergesetz, Hessisches Ingenieurkammergesetz

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informatie over de termijnen voor beroep: Nachfolgend ist der Wortlaut im Auszug von § 160 GWB wiedergegeben. Insbesondere wird auf Abs. 3 Nr. 4 hingewiesen. "§ 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Registratienummer: 060531000-1-001

Postadres: Riversplatz 1-9

Stad: Gießen

Postcode: 35394

Onderverdeling land (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrales Vergabemanagement

E-mail: vergabe@lkgi.de

Telefoon: +49 64193901747

Fax: +49 64193901766

Internetadres: <http://www.lkgi.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registratienummer: +49 6151 126603

Postadres: Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Stad: Darmstadt

Postcode: 64278

Onderverdeling land (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefoon: +49 6151126348120

Fax: +49 6151125816

Internetadres: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 83828483-2959-4aaa-8616-b834e64706c9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 13:06:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 269429-2026

Nummer uitgave PB S: 76/2026

Datum van bekendmaking: 20/04/2026