

272268-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – IHK MNR
Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

OJ S 77/2026 21/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

Beschrijving: Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung (Los 4)

für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Identificatiecode van de procedure: 4d80a08c-eeb1-4344-ab65-33b46fcd532c

Interne identificatiecode: 17/2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Die Vergabestelle führt ein

Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MAHZ#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: IHK MNR Projekt Campus Neuss Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB (Los 4)

Beschrijving: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung" (Los 4). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Tragwerksplanung gemäß der LPH 1 bis LPH 6 und die Bauphysik sowie DGNB-Audit / Zertifizierungsbegleitung gemäß der LPH 1 bis LPH 8 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1), die Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie die Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Interne identificatiecode: 17/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 5

Overige informatie over verlengingen: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2

Tragwerksplanung, Bauphysik und DGNB-Zertifizierung: Vorbereitungsphase/Pre-Check

(DGNB-Zertifizierung) (mit Zuschlag) - Stufe 2 LPH 3 - 4 Tragwerksplanung (optional),

Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional,

abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 3: LPH 5 Tragwerksplanung (optional),

Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional,

abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 4: LPH 6 Tragwerksplanung (optional),

Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional,

abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) - Stufe 5: LPH 7 Bauphysik (optional), DGNB-

Zertifizierung: Leistungen in der Planungsphase (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-

Checks) - Stufe 6: LPH 8 Bauphysik (optional), DGNB-Zertifizierung: Leistungen in der

Ausführungsphase, nach Fertigstellung sowie Auditierung (optional, abhängig vom Ergebnis des Pre-Checks) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: (A = Ausschluss) Referenzen Los 4: Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TWP, HZ III oder höher aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 6 (LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Tragwerksplanung (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 6 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ III oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 6: 2016 - 2. Quartal 2026 (sonst A) - Mindestens eine Referenz mit DGNB-Zertifizierung (Gold, Platin, Silber oder Bronze) (sonst A)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: (B = Bewertung) Referenzen Los 4 - Bauweise: Hybrid (Holzrahmenbau, Stahlbau, Massivbau in einem Baukörper), Massivbau, Sonstiges (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 15 Mio.

EUR brutto, größer oder gleich 8 Mio. EUR brutto und kleiner als 15 Mio. EUR brutto, kleiner als 8 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung LPH 6: 2024 - 2. Quartal 2026; 2022 - 2023; 2020 - 2021; 2018 - 2019; 2016 - 2017 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold oder Platin, DGNB zertifiziert - Silber, DGNB zertifiziert - Bronze (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (percentage, exact): 43,48

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: (A = Ausschluss) TWP-Team Los 4 Qualifikation im Planerteam Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter sind qualifizierter Tragwerksplaner (vgl. zum Bsp. § 54 IV BauO NRW) (sonst A) Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A)

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: (B = Bewertung) TWP-Team Los 4: Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 6) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 6, abgeschlossen) HZ III oder höher (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 56,52

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 60 Punkte erreichbar.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzept zur Terminalsicherheit

Beschrijving: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind max. 20 Punkte erreichbar.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzept zur Organisation der Planungsausführung

Beschrijving: Das Konzept zur Organisation der Planungsausführung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung" und die Reaktionszeiten.

Maximal sind jeweils 5 Punkte erreichbar. Die erreichte Wertungspunktzahl wird jeweils mit dem Faktor 2 multipliziert, maximal sind hier also jeweils 10 Punkte und für das gesamte Konzept insgesamt maximal 20 Punkte erreichbar.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MAHZ>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung gemäß §§ 56 ff. VgV

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Eignung (A)

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registratienummer: DE335502560

Postadres: Nordwall 39

Stad: Krefeld

Postcode: 47798

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Telefoon: +49 (0)2151 635-0

Internetadres: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefoon: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Internetadres: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c990afc-3b3c-49c2-9075-dfb46dc6ccf8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 16:39:06 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 272268-2026

Nummer uitgave PB S: 77/2026

Datum van bekendmaking: 21/04/2026