

274017-2026 - Mededinging

Duitsland – Werkzaamheden voor huizenbouw – POM / Kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE19 - Tischlerarbeiten, Fenster, Außentüren

OJ S 78/2026 22/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Eching

E-mail: hochbau@eching.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: POM / Kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE19 - Tischlerarbeiten, Fenster, Außentüren

Beschrijving: Neubau von 19 Wohnungen im kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage und Nebengebäude

Identificatiecode van de procedure: 944e93d8-44b1-4297-aaa9-a7b93aada1b7

Interne identificatiecode: POM / Kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE19 - Tischlerarbeiten, Fenster, Außentüren

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45421145 Installeren van rolluiken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Auf Bieterfragen, die in den letzten 11 Kalendertagen vor dem Tag des Angebotsfristendes eingehen können keine Antworten mehr erteilt werden zur Wahrung der Bereitstellungsfrist gem §20 VgV. Zuvor eingegangene etwaige Fragen werden bis spätestens 6 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt beantwortet. Beachten Sie etwaige Änderungsmeldungen in den Vergabeunterlagen. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform auf elektronischem Wege. Die Bereitstellungsfrist gem. §20 VgV bleibt gewahrt. Die genauen Vertragstermine können den Besonderen Vertragsbedingungen entnommen werden

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie:

Fraude:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Vervalsing van de mededinging:

Ernstige beroepsfout:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: POM / Kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE19 - Tischlerarbeiten, Fenster, Außentüren

Beschrijving: 40 St. Holz-Alu-Fensterelemente 3-teilig 3 St. Holz-Alu-Fensterelemente 5-teilig

23 St. Holz-Alu-Fensterelemente 2-teilig 4 St. Holz-Alu-Fensterelemente 1-teilig 40 m

Holzfensterbank innen 50 m Aluminium Fensterbank außen 4 St. Holz-Alu-Treppenhaustüren

15 St. Holz-Alu-Wohnungseingangstüren 33 St. Textiler Sonnenschutz zipScreen 37 St.

Raffstoren 4 St. Kunststoff-Fenster

Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 129 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Eignung: Präqualifizierte Unternehmen müssen ihre Eignung mit Angabe der Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) mit Angebotsabgabe nachweisen. Nichtpräqualifizierte Unternehmen müssen Ihre Eignung durch Abgabe einer ausgefüllten & unterzeichneten "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) oder einer "Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung" (EEE) schriftlich bestätigen. Formblatt 127 Erfordernis mit Erklärung zu Russlandbezug ist mit dem Angebot einzureichen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind ergänzende Nachweise und Erklärungen zur Eignung bzw. zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: Referenzliste, Zahl der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige Berufsnachweise, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. (Z.B. Formblatt 124 Eigenerklärung oder EEE Einheitliche Europäische Eignungserklärung oder PQNummer, Erfordernis der Erklärung zu Russlandbezug, Ggfs. Referenznachweise sofort oder auf Verlangen der Vergabestelle etc.)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Dieser Nachweis ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen (Mindestdeckungshöhen): 3.000.000 Euro für Personenschäden je Versicherungsfall, jährlich 2-fach maximiert. 1.500.000 Euro Mio. Euro für sonstige Schäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert. (Z.B. Nachweise und Anforderungen zu Versicherung und geforderte Deckungssummen, Umsatznachweise, Firmengröße und Mitarbeiteranzahl, Bonitätsnachweise etc.)

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Technisch & berufliche Leistungsfähigkeit: Beabsichtigt der Auftragnehmer die Unterauftragsvergabe muss er diese Teile seines Auftrages mit Angebotsabgabe benennen. Die Vergabestelle kann im weiteren Verfahren ergänzende Nachweise gem. §47 VgV zur Eignung des Nachunternehmers fordern. (Z.B. Nachweise Berufsbezeichnung, Technische Ausstattung, Angaben zur Auslastung etc.)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preiskriterium

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/944e93d8-44b1-4297-aaa9-a7b93aada1b7

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/944e93d8-44b1-4297-aaa9-a7b93aada1b7

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Übersicht der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen entnehmen Sie bitte Formblatt 216.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250 000 EUR netto übersteigt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge. Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/ oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften: gem. aktueller Fassung der VOB; Die Frist für die Schlusszahlung gemäß §16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und für die Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs.1 Nr. 3 und den Eintritt des Verzuges gemäß § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Kalendertage.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeinde Eching

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Eching

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Eching

Registratienummer: 14372

Postadres: Bürgerplatz 1

Stad: Eching

Postcode: 85386

Onderverdeling land (NUTS): Freising (DE21B)

Land: Duitsland

E-mail: hochbau@eching.de

Telefoon: +49 3190003102

Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registratienummer: db131b6c-fe15-4a74-8902-16dc787181a9

Postadres: Maximilianstr. 39

Stad: München

Postcode: 80538

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: +49 08921762411

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 944e93d8-44b1-4297-aaa9-a7b93aada1b7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 21/04/2026 08:51:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 274017-2026
Nummer uitgave PB S: 78/2026
Datum van bekendmaking: 22/04/2026