

## 274053-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

OJ S 78/2026 22/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-mail: [alessio@wm-impuls.be](mailto:alessio@wm-impuls.be)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Beschrijving: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woonegelegenheden.

Identificatiecode van de procedure: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Interne identificatiecode: PPP2F7-2/6011/2023/0317/01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Bouwen van 54 woonegelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Wervik

Postcode: 8940

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

Aanvullende informatie: 8940 Wervik (Geluwe)

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 650 Dagen

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbesteding geldig moet blijven: 180 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

---

**8. Organisaties****8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Registratienummer: 0405 501 174

Postadres: Volkslaan 302/0201

Stad: Menen

Postcode: 8930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

Contactpunt: Alessio Mauroo

E-mail: [alessio@wm-impuls.be](mailto:alessio@wm-impuls.be)

Telefoon: +32 56532799

Internetadres: <http://www.wm-impuls.be/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Beheerstraat 41

Stad: Kortrijk

Postcode: 8500

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

E-mail: [orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be)

Telefoon: +32 56269600

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefoon: +32 3 294 30 51

**Rollen van deze organisatie:**

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Artikel 35.34. "ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet" ontbrak in het bestek en de meetstaat (wel aangeduid op plan). Volgende documenten werden hierdoor gewijzigd /toegevoegd: - De SO is aangepast met toevoeging van dit artikel (bestanden "SO\_Totale Aanneming\_Dourdan.pdf" en "SO\_Totale Aanneming\_Dourdan.xlsx"). Dit is de enige aanpassing in de SO. - De detailmeetstaat van dit artikel werd toegevoegd (bestanden "DM\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf" en "DM\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx") - De bestektekst van dit artikel werd toegevoegd (bestand "BESTEK\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf") De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. PROCEDURE - Samenvattende opmeting werd aangepast met toevoeging ontbrekend artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet. Concreet werden volgende documenten aangepast: -

SO\_Totale Aanneming\_Dourdan.pdf - SO\_Totale Aanneming\_Dourdan.xlsx Dit is de enige aanpassing in de SO. PROCEDURE - Detailmeetstaat artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd (in excel en pdf). Volgende bestandsnamen: - DM\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf - DM\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx. PROCEDURE - Bestektekst artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd. Volgende bestandsnaam: - BESTEK\_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf.

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b19c85ff-8c21-4b05-bc48-fe39747cc86c - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Aankondiging datum verzending (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 274053-2026  
Nummer uitgave PB S: 78/2026  
Datum van bekendmaking: 22/04/2026