

**Verenigd Koninkrijk-Stratford: Afwerking van gebouwen**  
**OJ S 112/2019 13/06/2019**  
**Aankondiging van een opdracht**  
**Werken**

**Rechtsgrond:**

Richtlijn 2014/24/EU

---

**Afdeling I: Aanbestedende dienst**

**I.1. Naam en adressen**

Officiële benaming: London Legacy Development Corporation

Postadres: Level Ten, 1 Stratford Place, Montfichet Road

Plaats: Stratford

NUTS-code: UKI41 Hackney and Newham

Postcode: E20 1EJ

Land: Verenigd Koninkrijk

E-mail: [Procurement@LondonLegacy.co.uk](mailto:Procurement@LondonLegacy.co.uk)

**Internetadres(sen):**

Hoofadres: [www.queenelizabetholympicpark.co.uk](http://www.queenelizabetholympicpark.co.uk);

**I.3. Communicatie**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://award.bravosolution.co.uk/londonlegacy/web/project/202/register>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend via elektronische weg

op: <https://award.bravosolution.co.uk/londonlegacy/web/project/202/register>

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend het hierboven vermelde adres

**I.4. Soort aanbestedende dienst**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5. Hoofdactiviteit**

Andere activiteit: regeneration and development

---

**Afdeling II: Voorwerp**

**II.1. Omvang van de aanbesteding**

**II.1.1. Benaming**

Stratford Waterfront Culture and Education Development — University of the Arts London —

Fit-Out Works

Referentienummer: 0281

**II.1.2. CPV-code hoofdcategorie**

45400000 Afwerking van gebouwen

**II.1.3. Type opdracht**

Werken

#### **II.1.4. Korte beschrijving**

It is the intention of the London Legacy Development Corporation ('LLDC') as the Contracting Authority to put in place a contract with 1 contractor for the fit-out works for the University of the Arts (UAL) building at the Stratford Waterfront Culture and Education Development at Queen Elizabeth Olympic Park ('QEOP'). The works required include (without limitation) the design, supply, construction/installation and handover of the fit-out works, as more particularly described in the procurement documents.

#### **II.1.5. Geraamde totale waarde**

Waarde zonder btw: 20 000 000,00 GBP

#### **II.1.6. Inlichtingen over percelen**

Verdeling in percelen: neen

### **II.2. Beschrijving**

#### **II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)**

45000000 Bouwwerkzaamheden, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45410000 Pleisterwerk, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45421152 Aanbrengen van scheidingswanden, 44221220 Branddeuren, 45421131 Plaatsen van deuren, 45421146 Aanbrengen van verlaagde plafonds, 45431100 Leggen van vloertegels, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 45442100 Schilderwerk, 45214710 Bouwen van ingangshal, 44111300 Keramiek, 45332400 Installeren van sanitair, 31524120 Plafondverlichting

#### **II.2.3. Plaats van uitvoering**

NUTS-code: UKI41 Hackney and Newham

Voor naamste plaats van uitvoering: Hackney and Newham.

#### **II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding**

See II.1.4) above in respect of scope of the Works and please note the following:

- 1) The form of contract will be the NEC3 (as amended) Option A. The contract should be capable of acceptance without amendment but the 5 shortlisted tenderers will be invited to complete and submit the contract comments schedule prior to submitting their initial tender. This will allow those tenderers to propose amendments without which they would be unwilling to submit an initial tender and/or which would significantly and adversely impact on the tenderer's pricing proposal. The Contracting Authority will review the completed contract comments schedules in accordance with the process detailed in the draft invitation to tender and may issue an updated version of the contract;
- 2) Tenderers will be invited to submit an initial tender, and will be able to include proposed scope qualifications if necessary;
- 3) The Contracting Authority will review any such qualifications received and may decide on the basis of some or all of these to issue revised works information and invite final tenders.

#### **II.2.5. Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

#### **II.2.6. Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 20 000 000,00 GBP

#### **II.2.7.**

## **Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: 17/01/2020 Einde: 28/04/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

### **II.2.9. Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd minimumaantal: 5 Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

It is our intention to invite the 5 highest scoring applicants who have met the required technical threshold to the ITT stage. In the event of any tied scores within the 5 highest scoring bids then this may mean additional suppliers are invited. For example, five suppliers achieve the same and highest score. They would all be invited to the ITT stage and no further suppliers would be invited.

Alternatively, if three suppliers achieved scores placing them 1st, 2nd and 3rd but four other suppliers all achieve the same score placing them joint 4th then all seven suppliers would be invited to ITT stage. As the 5 highest scoring supplier places have now been filled, no further suppliers would be invited.

The objective criteria for SQ selection will be as detailed in the procurement documents.

### **II.2.10. Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11. Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14. Nadere inlichtingen**

## **Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen**

---

### **III.1. Voorwaarden voor deelneming**

#### **III.1.1. Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

As set out in the SQ Pack, which forms part of the procurement documents.

#### **III.1.2. Economische en financiële draagkracht**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

#### **III.1.3. Technische en beroepsbekwaamheid**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

### **III.2. Voorwaarden met betrekking tot de opdracht**

#### **III.2.2. Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht**

The contract contains social and environmental requirements. Please see the procurement documents for further details.

## **Afdeling IV: Procedure**

---

### **IV.1. Beschrijving**

#### **IV.1.1. Type procedure**

Mededingingsprocedure met onderhandeling

#### **IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

#### **IV.1.4. Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt

#### **IV.1.5. Inlichtingen inzake onderhandeling**

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren

#### **IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2. Administratieve inlichtingen**

#### **IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2019/S 034-075808](#)

#### **IV.2.2. Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 22/07/2019 Plaatselijke tijd: 12:00

#### **IV.2.3. Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

Datum: 30/08/2019

#### **IV.2.4. Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming**

Engels

#### **IV.2.6. Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

### **Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen**

---

#### **VI.1. Inlichtingen over periodiciteit**

Periodieke opdracht: neen

#### **VI.3. Nadere inlichtingen**

The Contracting Authority considers that this contract may be suitable for economic operators that are small or medium enterprises (SMEs). However, any selection of tenderers will be based solely on the criteria set out for the procurement. Applicants have unrestricted access to the selection questionnaire pack, which includes details of the scope, procurement process including the ITT stage award criteria, and draft contract terms.

Open registration:

If you already have a login to the London Legacy Development Corporation Award Website then you should: login to Award, select the 'Open Registrations' sub-tab, select the 'Stratford Waterfront Culture and Education Development — UAL Fit-Out Works' project and confirm that you wish to be included in the tender.

Self-registration:

Those applicants who do not have a login to the London Legacy Development Corporation Award should use the following URL to register their interest in the tender:

<https://award.bravosolution.co.uk/londonlegacy/web/project/202/register>

Further instructions for using the Award self-registration can be found in the Award procurement portal website Help pages.

Once you have completed the open or self registration you will be granted access to the 'Stratford Waterfront Culture and Education Development — UAL Fit-Out Works' project. The Contracting Authority reserves the right to reject applicants or disqualify or revise the pre-qualification status of applicants who:

- (a) provide information which is discovered to be untrue or incorrect;
- (b) do not submit a tender in accordance with the Contracting Authority requirements and/or;
- (c) fulfil 1 or more of the criteria in Regulation 57 of Public Contracts Regulations 2015.

At the start of the ITT process short-listed applicants will be asked to confirm there has been no change to their circumstances which would affect any of the application responses and impact their eligibility to participate in the procurement process.

The Contracting Authority is not, and shall not be, liable for any costs, fees or expenses (including (without limitation) any third party costs, fees or expenses) incurred by any Applicants in considering and/or responding to this procurement process.

Shortlisted applicants shall be required to price their tender in pounds sterling. All communications will be conducted in English.

The estimated total value of the contract may be in the region of 20 000 000 GBP. The duration stated in Section II.2.7) is the indicative duration of the contract based on the current programme.

The Contracting Authority reserves the right not to award any contract and to make whatever changes it sees fit to the timetable, structure and/or content of the procurement process and to cancel the process in its entirety at any stage. The Contracting Authority does not bind itself to enter into any contract. No contractual rights express or implied arise out of this notice or the procedures envisaged by it. Any resulting contracts will be considered contracts made in England and Wales according to English and Welsh law.

To view this notice, please click here:

<https://www.delta-esourcing.com/delta/viewNotice.html?noticeId=396438260>

GO Reference: GO-2019610-PRO-14979950

#### **VI.4. Beroepsprocedures**

##### **VI.4.1. Beroepsinstantie**

Officiële benaming: See VI.4.3)

Plaats: See VI.4.3)

Land: Verenigd Koninkrijk

##### **VI.4.3. Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Part 3 of the Public Contracts Regulations 2015 addresses the remedies available to economic operators. The LLDC will incorporate a minimum 10 calendar days standstill period in accordance with Regulation 87 of the Public Contracts Regulations 2015 prior to concluding the award of any contract pursuant to this notice. In the first instance, potentially aggrieved economic operators should notify LLDC of an appeal.

#### **VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging**

10/06/2019