

274344-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwadviezen – Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

OJ S 78/2026 22/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bornholms Regionskommune

E-mail: mette.rasch.pedersen@brk.dk

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

Beschrijving: Kommunalbestyrelsen i Bornholms Regions Kommune har besluttet, at renovere Børnehuset Vildanden, samt ombygge faciliteterne til Hjemme- og Sygeplejen i Penalhuset.

Der indgås en ABR 18 totalrådgiveraftale for rådgivning til brug for ombygning af Børnehuset Vildanden og Hjemme- og sygeplejen i Penalhuset. De er begge beliggende i den samme bygning i Rønne, på tidligere Østre Skole. Bygningsændringer. Rådgiveropgaven forventes at omfatte projekteringen af det samlede projekt, for at kunne planlægge renoveringen og de midlertidige rokader i huset mest hensigtsmæssigt. Bygningen er af ældre dato, og er en del af det tidligere Østre Skole, med en indretning der består af klasse- og faglokaler. Bygningen vil få renoveret tag og facade, bygningens indretningen vil blive tilpasset, med en rumfordeling egnet til børnehus og hjemmepleje. Der etableres nyt ventilationsanlæg, el, vand og varme i bygningen vil blive opdateret til et tidssvarende niveau. Der etableres personalekøkken i Penalhuset, i kælder etableres omklædnings- og bedefaciliteter. Der ombygges ca. 710 m² i stueplan og 390 m² i kælderplan. De eksisterende bygninger er oprindeligt bygget til en. De konkrete ydelser som en kommende totalrådgiver skal levere, fremgår af Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B-Ydelsesbeskrivelsen, samt alle tilhørende bilag til udbuds materialet. Der skal ske en række ombygninger og renovering af de eksisterende bygninger. Selve bygningsarbejdet skal udføres i flere etaper da, begge funktioner skal være i drift under bygningsarbejderne. Den samlede bevilling til projektet udgør ca. kr.32.750.000,- ekskl. moms. Bevillingen udgør det samlede anlægsbudget, som omfatter alle udgifter til håndværkerudgifter, omkostninger, honorarer, interne honorarer, grundudgifter, byggepladsomkostninger, bygherreleverancer pulje til uforudseelige udgifter etc. Det påhviler den pågældende rådgiver der skal udføre den aktuelle opgave at udføre en samlet rådgivning for Bornholms Regions Kommune (BRK), hvor rådgiveren har ansvaret for rådgivningen.

Rådgivningen omfatter i hovedtræk: Indledende rådgivning, forundersøgelse m.v.

Byggeprogram. Dispositionsforslag. Projektforslag. Myndighedsprojekt. Udbudsprojekt.

Udførelsesprojekt. Rådgivning under udførelse og aflevering, byggeledelse, fagtilsyn m.v. 1-års eftersyn. ABR 18 totalrådgiveraftalen træder i kraft den dato, hvor den underskrives og løber herefter frem til, afholdt 1-års eftersyn jf. Udbudstidsplanen. Der er ikke option på forlængelse af ABR 18 totalrådgiveraftalen. I forhold til udbudslovens § 49, stk. 2 har

Ordregiver valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler med baggrund i økonomiske- og markedsmæssige hensyn. Ordregiver har konkret vurderet, at det ikke er den kommercielt bedste løsning eller anbefalelsesværdigt at adskille og opdele opgaven i særskilte delaftaler. Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere til den endelige tilbudsafgivning. Udvælgelsen, såfremt der er flere end 5 egnede ansøgere, vil finde sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der ved referencerne har dokumenteret den mest relevante erfaring indenfor de ydelser, der efterspørges af ordregiver i Hoveddokument A- Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B- Ydelsesbeskrivelsen. De objektive kriterier, der vil blive lagt til grund for begrænsning af antallet af ansøgere, der opfordres til at give tilbud, vil ske ved en vurdering af, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer. Ved "relevante referencer" menes der referencer, der i størrelse og karakter ligner den totalrådgivning der skal understøtte Bornholms Regionskommune i ombygning og renovering af henholdsvis en børneinstitution og faciliteter for syge- og hjemmeplejen. For at sikre et større tilbudsfelt vil udbyder acceptere referencer der er udført mere end 3 år tidligere at regne fra ansøgningstidspunktet, med henvisning til Udbudsloven §155 stk. 1 pkt. 2. Ansøger skal angive referencer for udført totalrådgivning i de seneste 5 år for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Såfremt en reference delvist er udført tidligere (dvs. rådgivning er delvist udført uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (angivet i procent) af den samlede rådgivning, der er leveret inden for referenceperioden. 5 år er at regne fra det tidspunkt hvor rådgivningsydelsen er afsluttet og frem til ansøgningstidspunktet for denne aktuelle opgave. Såfremt 1-års eftersynet har været indeholdt i kontrakten for referenceopgaven er 5 års perioden at regne fra den måned hvor selve eftersynet har været afholdt. Ordregiver lægger positiv vægt på nedenstående ved vurderingen af referencerne: I jo højere grad referencerne kan demonstrere erfaring med rådgivningsopgaver, der i størrelse og karakter ligner den rådgivningsopgave, der skal udføres i forbindelse med nærværende projekt, beskrevet i det samlede udbudsmateriale. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med rådgivning af en offentlig organisation eller tilsvarende (Kommune, region, stat, almen boligorganisation, selvejende institutioner). I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet brugerinddragelse. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet totalrådgivning ifm. fag- eller hovedentreprise. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med, at rådgivningen har omfattet byggeledelse. Dette kan være hos totalrådgiveren eller underrådgiver som indgår i ansøgning om prækvalifikation. I det omfang referencen ligner den udbudte opgave i størrelse og karakter, men kun delvist er leveret indenfor de sidste 5 år, kan der alene lægges vægt på den del af referencen, der er udført indenfor de sidste 5 år. Under tilbudsfasen vil det være muligt at besigtige de eksisterende bygninger, for ved selvsyn at danne sig et overblik over opgavens omfang og kompleksitet.

Identificatiecode van de procedure: f521715d-0383-4451-96ff-2beebc266dfb

Interne identificatiecode: 686312

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71530000 Bouwadviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bornholm (DK014)

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Faillissement: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolventie: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Regeling met schuldeisers: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Activa beheerd door vereffenaar: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Staking van bedrijfsactiviteiten: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Ernstige beroepsfout: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Louter nationale uitsluitingsgronden: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21).

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Deelname aan een criminele organisatie: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Fraude: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corruptie: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udbud af totalrådgivning for ombygning af Vildanden og Penalhuset

Beschrijving: Kommunalbestyrelsen i Bornholms Regions Kommune har besluttet, at renovere Børnehuset Vildanden, samt ombygge faciliteterne til Hjemme- og Sygeplejen i Penalhuset. Der indgås en ABR 18 totalrådgiveraftale for rådgivning til brug for ombygning af Børnehuset Vildanden og Hjemme- og sygeplejen i Penalhuset. De er begge beliggende i den samme bygning i Rønne, på tidligere Østre Skole. Bygningsændringer. Rådgiveropgaven forventes at omfatte projekteringen af det samlede projekt, for at kunne planlægge renoveringen og de midlertidige rokader i huset mest hensigtsmæssigt. Bygningen er af ældre dato, og er en del af det tidligere Østre Skole, med en indretning der består af klasse- og faglokaler. Bygningen vil få renoveret tag og facade, bygningens indretningen vil blive tilpasset, med en rumfordeling egnet til børnehus og hjemmepleje. Der etables nyt ventilationsanlæg, el, vand og varme i

bygningen vil blive opdateret til et tidssvarende niveau. Der etableres personalekøkken i Penalhuset, i kælder etableres omklædnings- og bedefaciliteter. Der ombygges ca. 710 m² i stueplan og 390 m² i kælderplan. De eksisterende bygninger er oprindeligt bygget til en. De konkrete ydelser som en kommende totalrådgiver skal levere, fremgår af Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B-Ydelsesbeskrivelsen, samt alle tilhørende bilag til udbuds materialet. Der skal ske en række ombygninger og renovering af de eksisterende bygninger. Selve bygningsarbejdet skal udføres i flere etaper da, begge funktioner skal være i drift under bygningsarbejderne. Den samlede bevilling til projektet udgør ca. kr.32.750.000,- ekskl. moms. Bevillingen udgør det samlede anlægsbudget, som omfatter alle udgifter til håndværkerudgifter, omkostninger, honorarer, interne honorarer, grundudgifter, byggepladskomkostninger, bygherreleverancer pulje til uforudseelige udgifter etc. Det påhviler den pågældende rådgiver der skal udføre den aktuelle opgave at udføre en samlet rådgivning for Bornholms Regions Kommune (BRK), hvor rådgiveren har ansvaret for rådgivningen. Rådgivningen omfatter i hovedtræk: Indledende rådgivning, forundersøgelse m.v. Byggeprogram. Dispositionsforslag. Projektforslag. Myndighedsprojekt. Udbudsprojekt. Udførelsesprojekt. Rådgivning under udførelse og aflevering, byggeledelse, fagtilsyn m.v. 1-års eftersyn. ABR 18 totalrådgiveraftalen træder i kraft den dato, hvor den underskrives og løber herefter frem til, afholdt 1-års eftersyn jf. Udbudstidsplanen. Der er ikke option på forlængelse af ABR 18 totalrådgiveraftalen. I forhold til udbudslovens § 49, stk. 2 har Ordregiver valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler med baggrund i økonomiske- og markedsmæssige hensyn. Ordregiver har konkret vurderet, at det ikke er den kommercielt bedste løsning eller anbefalelsesværdigt at adskille og opdele opgaven i særskilte delaftaler. Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 ansøgere til den endelige tilbudsafgivning. Udvælgelsen, såfremt der er flere end 5 egnede ansøgere, vil finde sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der ved referencerne har dokumenteret den mest relevante erfaring indenfor de ydelser, der efterspørges af ordregiver i Hoveddokument A-Projektbeskrivelsen og Hoveddokument B- Ydelsesbeskrivelsen. De objektive kriterier, der vil blive lagt til grund for begrænsning af antallet af ansøgere, der opfordres til at give tilbud, vil ske ved en vurdering af, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer. Ved "relevante referencer" menes der referencer, der i størrelse og karakter ligner den totalrådgivning der skal understøtte Bornholms Regionskommune i ombygning og renovering af henholdsvis en børneinstitution og faciliteter for syge- og hjemmeplejen. For at sikre et større tilbudsfelt vil udbyder acceptere referencer der er udført mere end 3 år tidligere at regne fra ansøgningstidspunktet, med henvisning til Udbudsloven §155 stk. 1 pkt. 2. Ansøger skal angive referencer for udført totalrådgivning i de seneste 5 år for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Såfremt en reference delvist er udført tidligere (dvs. rådgivning er delvist udført uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (angivet i procent) af den samlede rådgivning, der er leveret inden for referenceperioden. 5 år er at regne fra det tidspunkt hvor rådgivningsydelsen er afsluttet og frem til ansøgningstidspunktet for denne aktuelle opgave. Såfremt 1-års eftersynet har været indeholdt i kontrakten for referenceopgaven er 5 års perioden at regne fra den måned hvor selve eftersynet har været afholdt. Ordregiver lægger positiv vægt på nedenstående ved vurderingen af referencerne: I jo højere grad referencerne kan demonstrere erfaring med rådgivningsopgaver, der i størrelse og karakter ligner den rådgivningsopgave, der skal udføres i forbindelse med nærværende projekt, beskrevet i det samlede udbudsmateriale. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med rådgivning af en offentlig organisation eller tilsvarende (Kommune, region, stat, almen boligorganisation, selvejende institutioner). I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet brugerinddragelse. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med at rådgivningen har omfattet totalrådgivning ifm. fag- eller hovedentreprise. I jo højere grad at referencerne demonstrerer erfaring med, at

rådgivningen har omfattet byggeledelse. Dette kan være hos totalrådgiveren eller underrådgiver som indgår i ansøgning om prækvalifikation. I det omfang referencen ligner den udbudte opgave i størrelse og karakter, men kun delvist er leveret indenfor de sidste 5 år, kan der alene lægges vægt på den del af referencen, der er udført indenfor de sidste 5 år. Under tilbudsfasen vil det være muligt at besigtige de eksisterende bygninger, for ved selvsyn at danne sig et overblik over opgavens omfang og kompleksitet.

Interne identificatiecode: 686312

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71530000 Bouwadviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bornholm (DK014)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 08/09/2026

Looptijd: 4 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Tilbudsgiver skal have et gennemsnitligt positivt resultat før skat, indenfor de senest 3 afsluttede regnskabsår

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Tilbudsgiver skal have en gennemsnitlig positiv soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttede regnskabsår, på minimum 20%

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Tilbudsgiver og eventuelle underleverandører skal have sædvanlig erhvervsansvarsforsikring med en dækningssum for tingskade på mindst

10.000.000 kr. pr. år – samt en dækningssum for personskade på mindst 10.000.000 kr. pr. år

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Det seneste års aflagte årsregnskab må ikke indeholde en revisionspåtegning, der tager forbehold for virksomhedens fortsatte drift

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: • A. Det kræves, at ansøger(totalrådgiveren) skal minimum have 1 reference vedr. totalrådgivning, hvor totalrådgiveren har udført tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver for modernisering og/eller renovering og ombygninger i eksisterende bygninger til fremtidig anden brug. Anden brug kan være som eksempelvis administration; personalefaciliteter, mødelokaler og kontorer i undervisningsbyggeri eller byggeri til sundhed og omsorgsfaciliteter; personalefaciliteter, mødelokaler og kontorer i institutionsbyggeri eller anden tilsvarende form for bygninger hvor der indgår sundhedsfaglig eller pædagogisk personale. Ordregiver skal være en offentlig eller halvoftentlig organisation. Eksempelvis kommune, region, stat, almen boligforening. • B. Det kræves, at ansøger (totalrådgiveren) skal minimum have 1 reference vedr. totalrådgivning, hvor totalrådgiveren har udført tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver for modernisering og/eller renovering og ombygninger i eksisterende bygninger til brug for børneinstitutioner eller tilsvarende. Børneinstitutioner kan være for børn i alderen 0-6 år, vuggestue og/eller børnehaver. Ordregiver kan være en offentlig eller halvoftentlig organisation. Eksempelvis kommune, region, stat, almen boligforening eller en privat virksomhed eller organisation der driver børneinstitutioner eller anden form for daginstitutioner for børn i alderen 0-6 år. • C. Det kræves, at ansøger(totalrådgiver) har haft minimum 1 reference, hvor entrepriseudgifterne ved renovering og modernisering eller nybygning af bygningstyper som nævnt under litra A eller litra B, har været på minimum 15 mio. kr. ex. moms.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.comdia.com/bornholms-regionskommune/tenderinformationshow.aspx?Id=686312>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.comdia.com/bornholms-regionskommune/tenderinformationshow.aspx?Id=686312>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf.lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf.lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf.lovens § 6, stk. 4.I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf.lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Bornholms Regionskommune

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bornholms Regionskommune

Registratienummer: 26696348

Postadres: Landemærket 26

Stad: Rønne

Postcode: 3700

Onderverdeling land (NUTS): Bornholm (DK014)

Land: Denemarken

Contactpunt: Mette Rasch Pedersen

E-mail: mette.rasch.pedersen@brk.dk

Telefoon: 56920000

Internetadres: <https://brk.dk>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-1000

Officiële naam: Comdia ApS

Registratienummer: 33501404

Postadres: Lindvedvej 71

Stad: Odense S

Postcode: 5260

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

E-mail: support@comdia.com

Telefoon: +45 7199 3672

Internetadres: <https://www.comdia.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-1001

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnens Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 7240 5600

Internetadres: <http://www.klfu.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-1002

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +45 4171 5000

Internetadres: <https://www.kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8d6e22c5-c58f-4342-b27e-0faa06910ed6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/04/2026 14:38:13 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 274344-2026
Nummer uitgave PB S: 78/2026
Datum van bekendmaking: 22/04/2026