

## 274409-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

OJ S 78/2026 22/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Oosterzele

E-mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Beschrijving: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Identificatiecode van de procedure: 30ef521c-789b-44d9-aa9e-15185c27a9fc

Interne identificatiecode: PPP02M-819/6041/TD2026-280

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Beschrijving: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Interne identificatiecode: TD2026-280\_1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Geraardsbergse steenweg 69-71  
Stad: Oosterzele  
Postcode: 9860  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)  
Land: België  
Aanvullende informatie: GILLO Oosterzele - Onderwijs

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/11/2026  
Einddatum van de duur: 06/02/2029

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.  
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Kosten  
Beschrijving: Prijs  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 70

##### Criterium:

Type: Kwaliteit  
Beschrijving: Kwaliteit  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/819/2M/2026>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist  
Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>  
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 200 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oosterzele

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad Van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oosterzele

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Oosterzele

Registratienummer: BE 0207.454.294

Postadres: Dorp 1

Stad: Oosterzele

Postcode: 9860

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

Contactpunt: Damien Allert

E-mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Telefoon: +32 93637679

Internetadres: <http://www.oosterzele.be/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Raad Van State

Registratienummer: BE 0931.814.266

Postadres: Wetenschapsstraat 33

Stad: Brussel  
Postcode: 1040  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefoon: +32 22349611  
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registratienummer: BE 0475.480.736  
Stad: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: België  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefoon: +32 3 294 30 51

**Rollen van deze organisatie:**

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: FPS Policy and Support  
Registratienummer: BE 0671.516.647  
Stad: Brussels  
Postcode: 1000  
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: België  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefoon: +32 2 740 80 00

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

2acbf5a3-ecd5-4583-8411-9a56f850dc9e-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. Er is een bijkomende nota betreffende de houtbouw aan de documenten toegevoegd.

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01a26c48-bc8c-402b-ad38-2c1de0a491c5 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Aankondiging datum verzending (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese  
tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Publicatienummer aankondiging: 274409-2026  
Nummer uitgave PB S: 78/2026  
Datum van bekendmaking: 22/04/2026