

27482-2025 - Mededinging

Noorwegen – Bouwwerkzaamheden – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Suldal kommune

E-mail: arild.vaage@suldal.kommune.no

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Beschrijving: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identificatiecode van de procedure: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Interne identificatiecode: 137217

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolelective is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 42500000 Koel- en ventilatie-uitrusting, 42520000 Ventilatie-uitrusting, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45215000 Gebouwen in verband met gezondheidszorg en sociale dienstverlening, crematorium en openbare toiletten, 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening, 45215210 Bouwen van tehuizen, 45215214 Bouwen van tehuis, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen, 45223000 Assemblagewerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45323000 Geluidsisolatiewerkzaamheden, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Noorwegen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 85 000 000,00 NOK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Corruptie: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Deelname aan een criminele organisatie: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Fraude: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Betaling van socialezekerheidsbijdragen: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Betaling van belastingen: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Beschrijving: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 42500000 Koel- en ventilatie-uitrusting, 42520000 Ventilatie-uitrusting, 45100000 Bouwrijp maken van terreinen, 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45215000 Gebouwen in verband met gezondheidszorg en sociale dienstverlening, crematorium en openbare toiletten, 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg, 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening, 45215210 Bouwen van tehuizen, 45215214 Bouwen van tehuis, 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden, 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen, 45223000 Assemblagewerkzaamheden, 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45320000 Isolatiewerkzaamheden, 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45323000 Geluidsisolatiewerkzaamheden, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45331200 Installeren van ventilatie en airconditioning, 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45440000 Schilderwerk en beglazing, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/06/2025

Einddatum van de duur: 01/03/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 85 000 000,00 NOK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: 'Total' annual turnover

Beschrijving van het selectie criterium: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Average annual turnover

Beschrijving van het selectiecriteria: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: "Specific annual turnover"

Beschrijving van het selectiecriteria: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Average set-up

Beschrijving van het selectiecriteria: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: The tenderer's establishment date

Beschrijving van het selectiecriteria: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Financial key figures

Beschrijving van het selectiecriteria: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Liability insurance

Beschrijving van het selectiecriteria: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Other economic and financial requirements

Beschrijving van het selectiecriteria: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Beschrijving van het selectiecriterium: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Beschrijving van het selectiecriterium: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Registered in a trade register

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Registered in a trade register or company register.

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Only for building and construction works:

Beschrijving van het selectiecriterium: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Technical personnel or technical units

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the

capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Technical facilities and quality assurance measures

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Investigation and research facilities

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Management and tracing of the supply chain

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Control Permission

Beschrijving van het selectiecriterium: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Education and professional qualifications

Beschrijving van het selectiecriterium: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Environmental management measures

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Number of employees in the management

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Average workforce

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Tools, materials and technical equipment.

Beschrijving van het selectiecriterium: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Portion of the contract to sub-suppliers.

Beschrijving van het selectiecriterium: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisatie voor beroepsprocedures: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Suldal kommune

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Omega 365 Areal AS

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Omega 365 Areal AS

Registratienummer: 986930264

Postadres: Kvassanesvegen 4

Stad: Ølensvåg

Postcode: 5582

Onderverdeling land (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Land: Noorwegen

Contactpunt: Thor André Vestvik Ingebrigtsen

E-mail: thorandre@omega.no

Telefoon: +47 97540000

Internetadres: <https://areal.omega365.com/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Suldal kommune

Registratienummer: 964979189

Stad: Sand

Land: Noorwegen

E-mail: arild.vaage@suldal.kommune.no

Telefoon: 99400212

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Registratienummer: 964 979 189

Postadres: Sørhauggt. 80

Stad: Haugesund

Postcode: 5501

Land: Noorwegen

E-mail: haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no

Telefoon: 52701400

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6fbe41879626 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 27482-2025

Nummer uitgave PB S: 10/2025

Datum van bekendmaking: 15/01/2025