

276466-2026 - Mededinging

Zweden – Werkzaamheden voor huizenbouw – Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

OJ S 78/2026 22/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Bostadsstiftelsen Platen

E-mail: ino@platen.se

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Beschrijving: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunlande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Identificatiecode van de procedure: 00dda150-a906-4809-8535-094353b56fcf

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Samverkan avseende förnyelseprojekt/ROT

Beschrijving: Ramavtal för förnyelseprojekt (exempelvis stambyte, nya badrum, nya kök, ytskikt i hall) i området Gamla Stan i Motala. Fastigheterna är uppdelade på 5 gårdar och varje gård består av 2 höghus och 2 loftgångshus i vinkel. Av ovanstående gårdar är 3 st utförda och 2 höghus på gård 4 är under produktion. Avtalet avser således en gård och ett loftgångshus. Avtalet kommer att genomföras i samarbetsformen samverkan/partnering. Platens mål med denna upphandling är att teckna avtal med en totalentreprenör med följande egenskaper: · Kapacitet att genomföra ROT-uppdrag inom Platens befintliga fastighetsbestånd · Viljan att utveckla en långsiktig affärsrelation med Platen · Kunnande och ansvarstagande i såväl projekterings-, som produktions- och förvaltningsfasen.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:129907:Lot:1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/Platen/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=128897>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Bostadsstiftelsen Platen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bostadsstiftelsen Platen

Registratienummer: 824000-0276

Postadres: Platensgatan 1

Stad: Motala

Postcode: 59121

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

E-mail: ino@platen.se

Telefoon: 0141-655855

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Antirio AB

Registratienummer: 556533-8133

Postadres: GÅRDSVÄGEN 18

Stad: Solna

Postcode: 169 70

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: support@e-avrop.com

Telefoon: 08-501 190 00

Internetadres: <https://www.e-avrop.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Linköping

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 406

Stad: Linköping

Postcode: 581 04

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefoon: +46 13-25 11 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b1cec68b-8e19-4220-a6f2-3b3bff7bc299 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 20/04/2026 16:31:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 276466-2026

Nummer uitgave PB S: 78/2026

Datum van bekendmaking: 22/04/2026