

276868-2026 - Mededinging

Italië – Energie en aanverwante diensten – Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ALER Milano

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: PUBLICASA S.p.A.

E-mail: publicasaspa@pecsicura.it

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Beschrijving: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identificatiecode van de procedure: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Interne identificatiecode: Rep. n. ES1/2026

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 19 633 211,73 EUR

2.1.4. Algemene informatie

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Beschrijving: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Interne identificatiecode: LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 19 633 211,73 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tar Lombardia - Milano

Informatie over de termijnen voor beroep: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ALER Milano

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ALER Milano

Registratienummer: 01349670156

Postadres: Italia Viale Romagna 26 Italia

Stad: MILANO

Postcode: 20133

Onderverdeling land (NUTS): Milano (ITC4C)

Land: Italië

Contactpunt: Maria Cristina Cocciolo

E-mail: protogen@pec.aler.mi.it

Telefoon: 0273921

Internetadres: www.aler.mi.it

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: PUBLICASA S.p.A.

Registratienummer: 05344250484

Postadres: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Stad: Empoli

Postcode: 50053

Onderverdeling land (NUTS): Firenze (ITI14)

Land: Italië

Contactpunt: Cosimo Gambuti

E-mail: publicasaspa@pecsicura.it

Telefoon: 057179911

Internetadres: www.publicasaspa.it

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tar Lombardia - Milano

Registratienummer: 97024970150

Postadres: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia

Stad: Milano

Postcode: 20122
Onderverdeling land (NUTS): Milano (ITC4C)
Land: Italië
E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefoon: 02760531
Internetadres: www.giustizia-amministrativa.it

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 19
Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans
Publicatienummer aankondiging: 276868-2026
Nummer uitgave PB S: 79/2026
Datum van bekendmaking: 23/04/2026