

277356-2026 - Mededinging

Zweden – Wassen van ramen – Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

OJ S 79/2026 23/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Utbildningsförvaltningen

E-mail: nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

Beschrijving: Nedan återges innehållet i upphandlingen i korthet. - Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. - Upphandlingen är uppdelad enligt följande: Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 18 skolor ca 103 700m² städbar yta, Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 105 000 m² städbar yta, Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Norrmalm, Östermalm), 14 skolor, ca 94 000 m² städbar yta. - Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. - Det totala värdet för avtalet uppskattas till cirka 55 miljoner kronor per år och 220 miljoner kronor för hela avtalsperioden. - Preliminär avtalstid är 2027-02-01- 2029-01-31 avseende område Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01- 2029-01-31 avseende område Södermalm och Norrmalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. - Sista anbudsdag är 2026-06-07 - Utvärderingen av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa förhållande mellan pris och kvalitet. - Anbud ska lämnas på samtliga områden, men leverantören kommer endast att kunna bli rangordnad etta i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer. Om inte tillräckligt många giltiga anbud inkommer kan en leverantör rangordnas etta i fler områden. - Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) leverantörer per område och rangordna dem i respektive område, under förutsättning att giltiga anbud inkommer och godkänns.

Identificatiecode van de procedure: a1896c95-b6b0-4ee5-92c9-21eab0fc852a

Interne identificatiecode: UTBF 2025/5260

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

Beschrijving: Nedan återges innehållet i upphandlingen i korthet. - Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. - Upphandlingen är uppdelad enligt följande: Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 18 skolor ca 103 700m² städbar yta, Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 105 000 m² städbar yta, Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Norrmalm, Östermalm), 14 skolor, ca 94 000 m² städbar yta. - Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. - Det totala värdet för avtalet uppskattas till cirka 55 miljoner kronor per år och 220 miljoner kronor för hela avtalsperioden. - Preliminär avtalstid är 2027-02-01- 2029-01-31 avseende område Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01- 2029-01-31 avseende område Södermalm och Norrmalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. - Sista anbudsdag är 2026-06-xx - Utvärderingen av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa förhållande mellan pris och kvalitet. - Anbud ska lämnas på samtliga områden, men leverantören kommer endast att kunna bli rangordnad etta i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer. Om inte tillräckligt många giltiga anbud inkommer kan en leverantör rangordnas etta i fler områden. - Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) leverantörer per område och rangordna dem i respektive område, under förutsättning att giltiga anbud inkommer och godkänns.

Interne identifikatiecode: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Aanvullende classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/01/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Minskad kemikalieanvändning samt miljökrav kopplat till städmetoder och städmaskiner.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Mervärde för jämställdhetsarbete, särskilda kontraktsvillkor - arbetsrättsliga villkor och dialogkrav med stadens enhet för att stötta långtidsarbetslösa/personer utanför arbetsmarknaden.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging

Bevorderde sociale doelstelling: Gendergelijkheid, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=60790>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=60790>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 207 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 15

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Utbildningsförvaltningen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Utbildningsförvaltningen

Registratienummer: 212000-0142

Postadres: Box 22049

Stad: Stockholm

Postcode: 103 22

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Contactpunt: Nathalie Andersson

E-mail: nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se

Telefoon: 08-508 32 268

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Tegeluddsvägen 1

Stad: Stockholm

Postcode: 11541

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefoon: +46 856168000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 84bdd8f7-67bd-4c30-8d18-3f43dfab7bae - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 21/04/2026 15:25:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 277356-2026
Nummer uitgave PB S: 79/2026
Datum van bekendmaking: 23/04/2026