

## 278790-2026 - Mededinging

**Duitsland – Werken op bouwterrein – 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer**  
**OJ S 79/2026 23/04/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**  
**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer

Beschrijving: Bei den Bauleistungen handelt es sich um die Erstellung und Unterhaltung einer Baustelleneinrichtung eines viergeschossigen Dienstgebäudes auf Flächen des MStpkt. Wilhelmshaven. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes beträgt ca. 6.500 m<sup>2</sup> mit einem Bruttorauminhalt von ca. 23.200 m<sup>3</sup>. Es handelt sich um eine Bauleistung entsprechend VOB /A, Abschnitt 3 (VOB-VS). Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nachweislich aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung kommen.

Identificatiecode van de procedure: 06454869-a6dc-4a27-b433-fcb184dcd770

Interne identificatiecode: 26 S 30164

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Alfred-Eckhardt-Str.

Stad: Wilhelmshaven

Postcode: 26484

Onderverdeling land (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFJ7# Präqualifizierung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass

diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2009/81/EG

vsvgv -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

## **5. Perceel**

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer

Beschrijving: Beabsichtigt ist die Errichtung von einem Bürogebäude, bestehend aus einem Zwischenbau und zwei seitlichen Flügeln. Die erwarteten Massen für die Baustelleneinrichtung setzen sich wie folgt zusammen Allgemeine Baustelleneinrichtung und deren Unterhaltung im Einzelnen: - Bauzaun und Vorhaltung ca. 410 m - Baustellenverkehrsfläche ca. 1.700m<sup>2</sup> -

Bauwasser, u. Abwasser 1 Stück - Bürocontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo -  
Besprechungscontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Herren u.  
Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Damen u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo  
- Div. Schutzmaßnahmen, Wegesicherungen 1 Stück - Beschilderingen ca. 20 Stück -  
Reinigungsarbeiten der Verkehrsflächen ca. 13.000m<sup>2</sup>  
Interne identificatiecode: 26 S 30164

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45113000 Werken op bouwterrein

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Alfred-Eckhardt-Str.  
Stad: Wilhelmshaven  
Postcode: 26484  
Onderverdeling land (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)  
Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 28 Maanden

#### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 0

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.  
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen  
Aanvullende informatie: Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur  
Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 und  
Höchstzahl: 8 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 10 % -  
Leistungsumfang und möglicher Eigenanteil des Bewerbers 40 % - vergleichbare Referenzen  
20 % -Projekterfahrung bei Bauvorhaben im Bereich "Öffentliches Bauen/Bauen im  
Bundesbereich" 30 % - Größe und Leistungsfähigkeit des Unternehmens bezogen auf die  
Projektentwicklung (u.a. Umsatz und Zahl der Beschäftigten in den abgeschlossenen letzten  
drei Geschäftsjahren, technische Ausstattung) (Bauzeitenplan)

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging  
Criterium: Inschrijving in een handelsregister  
Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Gewebeanmeldung,  
Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und  
Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden  
Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. 2. Angaben  
darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung

stehen. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. zu 2. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Beschrijving: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 08/06/2026

**Voorwaarden voor indiening:**

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Siehe Vergabeunterlagen  
Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: siehe Vergabeunterlagen

**Onderaanneming:**

Geen verplichting tot onderaanneming.

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registratienummer: 03-0268000000-65  
Postadres: Schloß  
Stad: Bad Iburg  
Postcode: 49186  
Onderverdeling land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefoon: +49 54037302-500  
Internetadres: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
Kopersprofiel: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Registratienummer: 03-0268000000-65  
Postadres: Schloß  
Stad: Bad Iburg  
Postcode: 49186  
Onderverdeling land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E-mail: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefoon: +49 54037302-500  
Internetadres: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes  
Registratienummer: t:022894990  
Postadres: Villemomblerstraße 76  
Stad: Bonn  
Postcode: 53123  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefoon: +49 2289499-0  
Fax: +49 2289499-163  
Internetadres: <https://www.bundeskartellamt.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100  
**Rollen van deze organisatie:**  
TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c96e15a0-97b3-4aa5-83a9-08131412b79b - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 18  
Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2026 13:25:17 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 278790-2026  
Nummer uitgave PB S: 79/2026  
Datum van bekendmaking: 23/04/2026