

281417-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

OJ S 80/2026 24/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ESMT - European School of Management and Technology

E-mail: info@esmt.org

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

Beschrijving: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Umbauarbeiten im ehemaligen Staatsratsgebäude der DDR am Schloßplatz 1 in Berlin gem. Leistungsphase 5-8 HOAI. Es handelt sich um eine Zuwendungsmaßnahme nach RZBau. Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach Leistungsphasen HOAI.

Identificatiecode van de procedure: b4d6f578-a7c1-41de-a2c3-764e1c32aec0

Interne identificatiecode: ESMT_Ausbau BT A_004_Fachplanung techn. Gebäudeausrüstung

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Das vorliegende Verfahren wird unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorschriften als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. Maximal 5 Bieter, die ein fristgerechtes und formal ordnungsgemäßes Angebot abgegeben haben, werden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen, sofern solche stattfinden. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich die Zuschlagserteilung auf Grundlage der Erstangebote vor. Im Rahmen der Verhandlungsgespräche wird die Präsentation des Angebotes durch den Projektleiter und den stellvertretenden Projektleiter in den Räumen des Auftraggebers erwartet.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71356400 Technische planningsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schloßplatz 1

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 350 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DANMAZX#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

Beschrijving: Ausbauziel: räumliche und technische Anpassung der Ausstattung an die Bedürfnisse einer modernen Hochschule zur Nutzung durch die Wirtschaftsuniversität ESMT. Die Ausbaureserveflächen im denkmalgeschützten Gebäude werden umfassend saniert und umgebaut. Leistungsbilder: Fachplanung technische Gebäudeausrüstung Leistungsphase 5-8 HOAI: Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 HOAI wurden bereits erbracht. Leistungen der Leistungsphase 5-6 HOAI wurden teilweise erbracht, eine Baugenehmigung liegt vor. Inhalt der Ausschreibung sind die weiteren Planungsleistungen gem. Leistungsphase 5-8 HOAI, aufbauend auf der vorliegenden Planung.

Interne identificatiecode: ESMT_Ausbau BT A_004_Fachplanung techn. Gebäudeausrüstung

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71356400

Technische planningsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schloßplatz 1

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestkriterium: Es besteht ein Versicherungsschutz für Personenschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR sowie Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 3.000.000,00 EUR je Schadensfall (mind. zweifach maximiert im Jahr) und mit dem Teilnahmeantrag wird ein aktueller (nicht älter als 6 Monate gerechnet ab der Frist der Einreichung der Teilnahmeanträge) Versicherungsnachweis eines Versicherers (nicht Maklers, Kopie ausreichend) über das Bestehen einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit den o. g. Mindestanforderungen oder eine unwiderrufliche Deckungszusage eines Versicherers (nicht Maklers, Kopie ausreichend), dass im Auftragsfall eine Versicherung, die die o.g. Mindestanforderung erfüllt, abgeschlossen wird, eingereicht.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestkriterium: Nachweis eines durchschnittlichen Unternehmensumsatzes im Geschäftsbereich Objektplanung Gebäude und Innenräume / Technische Gebäudeausrüstung gem. §§53 ff. HOAI der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von mindestens 350.000,00 EUR netto (gerundet, kumuliert).

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestkriterium: Die Durchschnittliche Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter bezogen auf Vollzeitäquivalente der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) im Bereich Objektplanung beträgt 5.

Objektives Kriterium für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Die Anzahl festangestellter oder betriebszugehöriger Mitarbeiter bezogen auf Vollzeitäquivalente im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Bereich Objektplanung wird wie folgt gewertet: 6-9 Mitarbeiter erhalten 5 Punkte. 10 Mitarbeiter oder mehr erhalten 10 Punkte.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 10,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestkriterium: Mindestens eine Referenz über Objektplanungsleistungen für Baumaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung (mind. LPH 8 abgeschlossen seit dem 01.01.2016) und Bauwerkskosten von mind. 5 Mio. EUR netto (DIN 276 KG 300-400) erbracht für einen öffentlichen Auftraggeber oder Zuwendungsempfänger. Objektives Kriterium für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Für jede weitere (neben der Erfüllung der Mindestanforderung) wertbare Referenz erhält der Bewerber 10 Punkte (gewertet wird ab der 2. Referenz). Es ist zu beachten, dass Referenzen verifizierbar sein müssen. Sofern Referenzen nicht öffentlich zugänglich sind, ist ggf. die Zustimmung des jeweiligen Arbeitgebers einzuholen. Je Bewerber werden max. 3 Referenzen gewertet. Zusatzpunkte: Bei den o.g., weiteren Referenzen können je Referenz

jeweils folgende Zusatzpunkte erreicht werden: 1. Gegenstand der der Referenzleistung im Rahmen eines Förderprojekts war die Mitwirkung bei der für den Mittelfluss erforderlichen Prozesse wie Bearbeitung der Anträge und Erstellung der Dokumentationsunterlagen = 5 Punkte; 2. Gegenstand der Referenzleistung war die vollständige Erbringung der Leistungsphase 5-8 = 5 Punkte; 3. Es erfolgte das Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb = 5 Punkte; 4. Das Projekt unterliegt dem Denkmalschutz = 5 Punkte. Insgesamt können für sämtliche wertbaren Referenzen max. 80 Punkte erzielt werden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 80,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Leistungsbeschreibung und Preisblatt

Beschrijving: Honorar: In der Unterlage "Leistungsbeschreibung und Preisblatt" sind Pauschalpreise anzugeben. Die Pauschalpreise für die OZ 01.01 bis 01.09 sind zu einer LV-Summe (netto) zu addieren. Ebenfalls anzugeben ist die LV-Summe (brutto). Stundensätze: In der Unterlage "Leistungsbeschreibung und Preisblatt" sind unter OZ 01.10 ebenfalls Netto-Stundensätze als Enetualposition/Einheitspreis für Personengruppen anzugeben, wenn weitere über den vertraglich vereinbarten Rahmen hinausgehende Leistungen des Auftragnehmers beauftragt werden, die auf Stundenbasis abzurechnen sind.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Herangehensweise an das Konzept, Personalkonzept, Darstellung der persönlichen Erfahrungen des Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters, Verhandlungsgespräch

Beschrijving: Vorzulegen ist eine Darstellung über die Herangehensweise an das Projekt und ein Personalkonzept auf max. 5 Seiten DIN A4. Dabei ist insbesondere darzustellen:

Herangehensweise an die Erfassung und Analyse der mit dem Planungsauftrag verbundenen Aufgabenstellung und der Methoden zur Ermittlung von Optimierungsvorschlägen zum vorliegenden Konzept der Umbaumaßnahmen. Außerdem die Darstellung der Herangehensweise zur Gewährleistung eines reibungslosen Ablaufs, die Herangehensweise zur Ermittlung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken und die Herangehensweise an die Aufstellung einer plausiblen und machbaren Termin- und Kostenplanung. Darzustellen ist ebenso die Organisation des Projektteams sowie interne Aufgabenverteilung und Schnittstellen. Vorzulegen ist eine Darstellung der persönlichen Kompetenzen des Projektleiters auf max. 3 Seiten DIN A4 in Form eines technischen Lebenslaufs sowie von Referenzdarstellungen auf eigener Unterlage auf max. 2 Seiten DIN A4 je Referenz (max. 5 Referenzen insgesamt) Vorzulegen ist eine Darstellung der persönlichen Kompetenzen des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters auf max. 3 Seiten DIN A4 in form eines technischen Lebenslaufs sowie von Referenzdarstellungen auf eigener Unterlage auf max. 2 Seiten DIN A4 (max. 5 Referenzen insgesamt). Im Rahmen der

Verhandlungsgespräche werden das Projektverständnis und die Umsetzungskompetenz des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der Vorstellung des Angebots und der Beantwortung fachlicher Rückfragen durch den Auftraggeber und dessen Berater bewertet. Es folgt eine gemeinsame und einheitliche Bewertung der Präsentierenden. Die Angebotspräsentation dient der Erläuterung und Vertiefung der bereits schriftlich angebotenen Leistungen. Bewertet werden Struktur und Klarheit, die fachliche Qualität und Reaktionsfähigkeit auf Rückfragen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 08/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Bund
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ESMT - European School of Management and Technology
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Bund
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ESMT - European School of Management and Technology

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ESMT - European School of Management and Technology
Registratienummer: DE 814050117
Postadres: Schloßplatz 1
Stad: Berlin
Postcode: 10178
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
E-mail: info@esmt.org
Telefoon: +49 30 212 31 0
Internetadres: <https://esmt.berlin/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Bund
Registratienummer: keine Angabe
Stad: Bonn
Postcode: 53113
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: 022894990

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 98f9ec49-bca4-45aa-aa04-e699ecb8a15e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/04/2026 12:00:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 281417-2026

Nummer uitgave PB S: 80/2026

Datum van bekendmaking: 24/04/2026