

282229-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

OJ S 80/2026 24/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

Beschrijving: Deze plaatsingsprocedure wordt gevoerd met het oog op het sluiten van een raamovereenkomst met een architect(enbureau) en studiebureau stabiliteit, enerzijds, en een studiebureau technieken, anderzijds. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1 "Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit" Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokaliseren van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken

en –(ver)bouwingen. Perceel 2 “Raamovereenkomst voor studies technieken” Het JYZ wil een studie bureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-) bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis; Identificatiecode van de procedure: 12484dc0-dca1-4f71-aa21-32c41594e76a Interne identificatiecode: PPP0SQ-304/6100/2026/020 Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: In deze selectie leidraad wordt, informatief en indicatief, al een overzicht gegeven van de vooropgestelde gunningscriteria. Het staat de aanbesteder echter steeds vrij om, in functie van de opmaak van de gunningsleidraad, deze gunningscriteria nog te wijzigen, te verfijnen en/of aan te vullen (bv. door sub-gunningcriteria toe te voegen, etc.). In de gunningsleidraad zullen de gunningscriteria nader toegelicht en uitgewerkt worden. De bepalingen van de gunningsleidraad zullen dus steeds doorslaggevend zijn. In de gunningsleidraad zal ook de weging van de verschillende (sub)gunningscriteria opgenomen worden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit

Beschrijving: Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek, uitbreiding spoed met integratie huisartsenwachtpost) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisatie van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen.

Interne identificatiecode: 2026/020_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score.

Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen.

Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen

score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De kandidaat dient aan te tonen over een voldoende technische draagkracht te beschikken om de opdracht uit te voeren. De referenties hieronder worden gevraagd op naam van de architect/het architectenbureau, niet de ir. stabiliteit. De opgegeven referenties hebben betrekking op diensten gepresteerd in de afgelopen 5 jaar (te rekenen vanaf de limietdatum indiening aanvragen tot deelneming). Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect(en) binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal/zullen instaan voor de uitvoering van de opdracht. In de mate dat door de kandidaat meerdere referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste opgegeven referentie per hierboven vermelde categorie. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

Minimumeisen: 1. Algemene toelichting: De kandidaat moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen aan de hand van vier (4) referenties: - Eén (1) referentie die betrekking heeft op de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis; - Eén (1) referentie die betrekking heeft op het ontwikkelen van een masterplan in de zorgsector; - Twee (2) referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis. 2. één referentie VIPA-ge subsidieerd project De kandidaat geeft één referentie m.b.t. de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen

van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever o Beschrijving van het project – korte toelichting ondersteuning Aan de hand van deze referentie wenst de aanbestedder te kunnen beoordelen of de kandidaat ervaring heeft bij dergelijke dossiers en het verloop van de aanvraagprocedure. De kandidaat licht kort toe op welke wijze hij de betreffende bouwheer heeft ondersteund en bijgestaan in het doorlopen van het VIPA-traject.

3. één referentie m.b.t. masterplan in zorgsector De kandidaat geeft één referentie op waarin hij een masterplan opmaakte binnen de zorgsector. Onder masterplan wordt begrepen, het aangeven van het ruimtelijk kader voor te realiseren bouwwerken. Een masterplan is in die context geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten worden voorzien en welke onderdelen van het gebouw eventueel al dan niet bewaard kunnen blijven of zich situeren. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie o Korte inhoudelijke toelichting m.b.t. de output van het masterplan o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever

4. twee referenties ontwerp ziekenhuis De kandidaat geeft twee referenties op m.b.t. het ontwerp van een ziekenhuis met een bouwkost van min. EUR 500.000 (excl. BTW en erelonen), waarvan minstens één een verbouwing is. Van de twee referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis moet minstens reeds één in uitvoering zijn (dit betekent dat de werken in uitvoering zijn), de tweede referentie mag zich nog in de fase van aanvraag omgevingsvergunning bevinden. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Bouwkost excl. btw en studiekosten o Periode (incl. opgave stand van uitvoering, dan wel aanvraag omgevingsvergunning) o Contactpersoon van de opdrachtgever o Korte beschrijving van het project, ev. foto's en beeldmateriaal, plannen,...

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. Minimumeisen: De kandidaat voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor kandidaten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de kandidaat in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen. De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Informatie over de termijnen voor beroep: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Ieper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van

onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Ieper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Raamovereenkomst voor studies technieken

Beschrijving: Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Interne identificatiecode: 2026/020_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: De ingenieur technieken moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact drie (3) verschillende referenties waarvoor de ir. technieken volledig instond. Minimumeisen: - Minstens twee (2) referenties die de ervaring met het bouwen van een ziekenhuis aantoon van minstens EUR 10.000.000 (totale bouwkost excl. btw en studiekosten). Hierbij geeft de ir. technieken het aandeel op dat betrekking heeft op het onderdeel technieken. - Minstens één (1) referentie van een project dat fossielvrij is uitgevoerd, andere dan woningbouw. De referenties mogen maximaal zeven (7) jaar oud zijn en zijn minstens voorlopig opgeleverd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten mét opgave van het aandeel technieken. Voor de goede orde betreft dit de totale eindafrekening op het moment van voorlopige oplevering. - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever met de coördinaten; - Een recent attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever; Onder recent wordt begrepen: daterend van na publicatiedatum van deze selectie leidraad. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen. De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Informatie over de termijnen voor beroep: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling leper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollège. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de

rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Ieper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Registratienummer: 0462915078

Postadres: Briekestraat 12

Stad: Ieper

Postcode: 8900

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

Contactpunt: Ellen Maes

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Telefoon: +32 57356540

Internetadres: <http://www.yperman.net/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Registratienummer: BE 0308.357.753

Postadres: Grote Markt 10

Stad: Ieper

Postcode: 8900

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Land: België

E-mail: orb.ieper@just.fgov.be

Telefoon: +32 57450700

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51
Rollen van deze organisatie:
Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

7c1482ce-ce5f-4ca9-a548-133a5197b503-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

De datum indienen kandidaturen werd aangepast naar 05/05/2026. We verwijzen ook naar de limietdatum- en uur voor ontvangst van de aanvragen tot deelnemen opgenomen in de selectieleidraad. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 05/05/26 (8.30).

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 842d78f7-5dd5-42a1-b52e-ea14ac5f900f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 282229-2026

Nummer uitgave PB S: 80/2026

Datum van bekendmaking: 24/04/2026