

282368-2026 - Mededinging

Duitsland – Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen – WIE 872 - Mehrzweckhalle:

Sanitär_Heizung_Lüftung

OJ S 80/2026 24/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Beschrijving: Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation - Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Identificatiecode van de procedure: 87f70a88-9a44-4818-bf8c-2c036f245909

Interne identificatiecode: BW-872-381_380_379-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen

Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wiesenstraße 55

Stad: Berlin

Postcode: 13357

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 17.05.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Beschrijving: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär/Heizung/Lüftung Sanitärinstallation -

Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen

Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der

Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation -

Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer

Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung

Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung

dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45332200 Loodgieterswerkzaamheden aan waterleidingen
Aanvullende classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wiesenstraße 55
Stad: Berlin
Postcode: 13357
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026
Einddatum van de duur: 30/11/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Installateur und Heizungsbauer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gas-und Wasseranlagen und Zentralheizungs- und Lüftungsarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich

Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: April 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Sanitärinstallateure, Heizungsbauer, Lüftungsbauer) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 12 Arbeitskräfte

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis April 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Raumlufttechnische Anlagen, Fußbodenheizungsanlagen, Wärmepumpen (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: zwei vergleichbare Referenzen (Ausführung von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis April 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 350.000 EUR

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204774>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: siehe Vergabeunterlagen (BVB's)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 75 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderungen erfolgen nach §16 VOB.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: degewo AG, Potsdamer Str. 60, 10785 Berlin

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder

Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der

Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin

Registratienummer: ORG-0002

Postadres: Martin-Luther-Straße 105

Stad: Berlin

Postcode: 10825

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefoon: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0007

Officiële naam: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registratienummer: ORG-0007

Afdeling: Vergabe

Postadres: Potsdamer Str. 60

Stad: Berlin

Postcode: 10785

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Telefoon: 030 26485 1800

Fax: 030 26485 1805

Internetadres: <https://www.degewo-ag.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0008

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

b54b6a2e-70de-41d6-960d-c72ccfa2ddcf-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Die Leistungen für das Gewerk Heizung wurden aus den Vergabeunterlagen entfernt.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Lüftung

Beschreibung: Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses

DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen

Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer

Objekte Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h -

Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 23/04/2026

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Lüftung

Beschreibung: Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses

DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen

Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer

Objekte Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h -

Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche Eignungskriterien:

Referenzen zu bestimmten Arbeiten Beschreibung: Folgende Angaben sind in dem von der

Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über

erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Sanitär-

und Lüftungsinstallation, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3

Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis April 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber

(mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet

werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B.

Sanitäranlagen, Raumluftechnische Anlagen (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: zwei

vergleichbare Referenzen (Ausführung von Sanitär- und Lüftungsinstallation), welche im

Zeitraum vom 01.01.2023 bis April 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den

Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 300.000 EUR

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 23/04/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4002da5a-2414-44ae-b5f2-82174da8b342 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/04/2026 12:38:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 282368-2026

Nummer uitgave PB S: 80/2026

Datum van bekendmaking: 24/04/2026