

## 283928-2026 - Mededinging

Nederland – Maken van bouwkundige ontwerpen – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Best

E-mail: [a.kouwenberg@bizob.nl](mailto:a.kouwenberg@bizob.nl)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Architect MFA Wilhelminadorp

Beschrijving: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identificatiecode van de procedure: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Interne identificatiecode: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dorpsplein 2

Stad: Best

Postcode: 5683GA

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Algemene informatie

#### Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Architect MFA Wilhelminadorp

Beschrijving: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Interne identificatiecode: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dorpsplein 2

Stad: Best

Postcode: 5683GA

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie documentatie

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/10/2026

Einddatum van de duur: 02/10/2028

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Inschrijfbiljet

Beschrijving: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Visie van de architect op de opdracht

Beschrijving: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50 000

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Beschrijving: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25 000

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Samenstelling van het ontwerpteam

Beschrijving: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15 000

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Proces en risicobeheersing

Beschrijving: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (decimaal, midden van bereik)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 10 000

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands  
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/07/2026

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 10/06/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Geen enkel document kan later worden ingediend.

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Oost-Brabant

Informatie over de termijnen voor beroep: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Best

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gemeente Best

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Best

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gemeente Best

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant

Registratienummer: 82956774

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883621000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

#### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Best

Registratienummer: 17273055

Postadres: Dorpsplein 2

Stad: Best

Postcode: 5683AB

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Adrian Kouwenberg

E-mail: [a.kouwenberg@bizob.nl](mailto:a.kouwenberg@bizob.nl)

Telefoon: 06 2792 7673

#### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 283928-2026

Nummer uitgave PB S: 80/2026

Datum van bekendmaking: 24/04/2026