

284934-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset
OJ S 81/2026 27/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

1.1. Koper

Officiële naam: Luumäki

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Savitaipale

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Taipalsaari

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Beschrijving: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identificatiecode van de procedure: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Interne identificatiecode: LPR/402/02.08.02/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjousskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Beschrijving: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilajaat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia,

kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.
Interne identificatiecode: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 80 pistettä

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Laatu 20 pistettä

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: 14 vrk

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Lappeenranta kaupunki

Registratienummer: 0162193-3

Postadres: PL 11

Stad: Lappeenranta

Postcode: 53101

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

Contactpunt: Lappeenranta kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefoon: +358 401365678

Internetadres: <http://www.lappeenranta.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Lappeenrannan toimitilat Oy
Registratienummer: 0215703-6
Stad: Lappeenranta
Postcode: 53100
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Lappeenrannan toimitilat Oy
E-mail: lato@lappeenranta.fi
Telefoon: +358 405743630
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Registratienummer: 1027740-9
Stad: Lappeenranta
Postcode: 53100
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Saimaan ammattiopisto Sampo
E-mail: marjo.saira@edusampo.fi
Telefoon: +358 406128086
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Luumäki
Registratienummer: 0162631-2
Stad: Luumäki
Postcode: 54500
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Luumäen kunta
E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Telefoon: +358 405956190
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Savitaipale
Registratienummer: 0163109-0
Stad: Savitaipale
Postcode: 54800
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Savitaipaleen kunta
E-mail: kunta@savitaipale.fi
Telefoon: +358 405038088
Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Taipalsaari
Registratienummer: 0163320-5
Stad: Taipalsaari
Postcode: 54920
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Taipalsaaren kunta
E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi
Telefoon: +358 405001881

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Saimaan tukipalvelut Oy
Registratienummer: 0162017-2
Stad: Lappeenranta
Postcode: 53900
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Saimaan Tukipalvelut Oy
E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Telefoon: +358 401217518

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0008

Officiële naam: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Registratienummer: 0245512-1
Stad: Lappeenranta
Postcode: 53100
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Telefoon: +358 403126230

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0009

Officiële naam: Lappeenrannan Yritystila Oy
Registratienummer: 0368899-8
Stad: Lappeenranta
Postcode: 53100
Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland
Contactpunt: Lappeenrannan Yritystila Oy
E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Telefoon: +358 406341272

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0010

Officiële naam: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Registratienummer: 0433221-3

Stad: Lappeenranta

Postcode: 53100

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

Contactpunt: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefoon: +358 204963232

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0011

Officiële naam: Lappeen Ikihonka Oy

Registratienummer: 2260492-1

Stad: Lappeenranta

Postcode: 53100

Onderverdeling land (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

Contactpunt: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefoon: +358 204963232

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0012

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0013

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 284934-2026

Nummer uitgave PB S: 81/2026

Datum van bekendmaking: 27/04/2026