285460-2026 - Mededinging

Nederland – Schoolgebouwen – Integraal Bouwteam Flores
OJ S 81/2026 27/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs
E-mail: info@floresonderwijs.nl
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Integraal Bouwteam Flores
Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Identificatiecode van de procedure: 7388077b-7a76-490b-ba83-a47caf95eebd
Interne identificatiecode: TN 575951
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs, 80510000 Gespecialiseerde opleidingsdiensten, 80520000 Opleidingsfaciliteiten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4. Algemene informatie
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting
Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000
Titel: Integraal Bouwteam Flores
Beschrijving: Gezocht: integraal bouwteam voor de renovatie van drie basisscholen; De Binnenstad, De Sterrenkring en Heijenoordschool, gelegen in Arnhem, Het betreft een geclusterde opdracht waarbij een integraal bouwteam met ontwerp- en uitvoerende partijen verantwoordelijk wordt voor zowel de ontwerp als realisatie van deze drie projecten. in totaal gaat het om drie school gebouwen: 1 renovatie en deels nieuwbouw 2 twee renovatie projecten
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel
Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 80100000 Diensten voor basisonderwijs, 80510000 Gespecialiseerde opleidingsdiensten, 80520000 Opleidingsfaciliteiten
Opties:
Beschrijving van de opties: behoud deze optie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3. Geraamde duur
Begindatum: 16/10/2026
Einddatum van de duur: 17/07/2030

5.1.4. Verlenging
Maximumaantal verlengingen: 10
Overige informatie over verlengingen: nu onbekend

5.1.6. Algemene informatie
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 50
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: weging van kwaliteit 70%
Beschrijving: weging van kwaliteit 70%
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70
Criterium:
Type: Prijs
Naam: weging van prijs 30%
Beschrijving: weging van prijs 30%
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/06/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422863
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Flores onderwijs - Miranda Vleeming
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Flores onderwijs
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Flores onderwijs

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Flores onderwijs
Registratienummer: 242668468
Postadres: Beverweerdlaan 3
Stad: Arnhem
Postcode: 6825 AE
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Miranda van 't Hoff
E-mail: info@floresonderwijs.nl
Telefoon: +31 267600900
Internetadres: https://www.floresonderwijs.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland
Andere contactpunten:
Officiële naam: Miranda Vleeming
Postadres: Beverweerdlaan 3
Stad: Arnhem
Postcode: 6825 AE
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Miranda Vleeming
E-mail: miranda.vleeming@floresonderwijs.nl
Telefoon: +31 639055975
Internetadres: https://www.floresonderwijs.nl
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 15b947e2-0970-49cf-bb39-e7e86226eadd-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: Toelichting: Hierbij delen wij de Nota van Inlichtingen, de geactualiseerde planning en de bijgewerkte selectieleidraad.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b802bdde-80c7-4891-b52a-833437f7a029 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 11:02:10 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 285460-2026
Nummer uitgave PB S: 81/2026
Datum van bekendmaking: 27/04/2026