

285462-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Beschrijving: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identificatiecode van de procedure: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Interne identificatiecode: A/OBR-022387/2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: 30

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: A/OBR-022387/2025

Beschrijving: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Interne identificatiecode: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Hoeveelheid: 1 stuk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Calle Basílica, 23

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Solvencia económico-Financiera

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Solvencia técnica

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Oferta económica

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Criterios cualitativos
Beschrijving: Criterios cualitativos
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organisatie voor beroepsprocedures: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Registratienummer: Q2840001H
Afdeling: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General
Postadres: Calle Basílica, 23
Stad: Madrid
Postcode: 28020
Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanje
Contactpunt: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
E-mail: contratacion.avs@madrid.org
Telefoon: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Internetadres: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Kopersprofiel: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 285462-2026
Nummer uitgave PB S: 81/2026
Datum van bekendmaking: 27/04/2026