

286451-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

OJ S 81/2026 27/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: DESTINATION RENNES

E-mail: juridique@destinationrennes.com

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Beschrijving: Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples événements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT

Identificatiecode van de procedure: 52ca1c97-8ee1-480f-9326-e945819dbf43

Interne identificatiecode: DR110

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 20 place Sainte-Anne

Stad: Rennes

Postcode: 35000

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions sur la plateforme acheteur, ou par courriel à l'adresse juridique@destinationrennes.com au plus tard à la date fixée en page de garde du règlement de la consultation. Une réponse sera alors adressée, dans la mesure du possible, par écrit à toutes les entreprises ayant retiré le dossier, 7 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres. * Une visite préalable est obligatoire avant la remise de l'offre. Une attestation de visite sera établie en deux exemplaires et signée par l'agent ayant encadré la visite. Il n'est pas nécessaire de remettre cette attestation dans le dossier, l'un des exemplaires étant conservé par l'acheteur. Le titulaire sortant est exonéré de l'obligation de visite, même s'il lui demeure possible de procéder à celle-ci. Les visites auront lieu aux dates et heures mentionnées en page de garde du règlement de la consultation. Aucune visite en dehors de ces dates et horaires ne sera permise. L'inscription préalable est obligatoire, par un mail envoyé aux trois adresses mentionnées à l'article 3.3 du règlement de la consultation. L'entrée se fera par le 1 bis, rue de Saint-Malo, après signalement par l'interphone présent. Aucune réponse directe ne sera apportée sur site (cf. modalités de dépôt des questions)

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Exploitation et maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes

Beschrijving: Le contrat porte sur l'exploitation et la maintenance générale des locaux, ouvrages et équipements du Couvent des Jacobins de Rennes. * Le contrat court à compter de sa notification jusqu'au 31/12/2027. Il peut être reconduit 2 fois, par périodes successives de 1 an. Il s'achèvera donc, au plus tard, le 31/12/2029. * Le démarrage de la prestation, et notamment la phase d'entrée dans le contrat, va se faire dans un contexte chargé pour l'établissement qui accueillera de multiples événements. Les candidats doivent en tenir compte dans l'établissement de leurs offres, en particulier sur les moyens et l'organisation proposés pour la phase de déploiement. * L'accord-cadre, passé avec minimum et maximum annuel, ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots : - Montant minimum annuel : Forfait annuel HT de maintenance non révisé, diminué des réfections de prix le cas échéant - Montant maximum annuel : 1 000 000 euro(s) HT

Interne identificatiecode: S-PF-1811271

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 20 place Sainte-Anne
Stad: Rennes
Postcode: 35000
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: 2 reconductions possibles pour des périodes respectives de 12 mois

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding
Beschrijving: Une relance du contrat sera organisée au cours des 12 mois précédant sa date de fin (que ce soit à l'issue de l'ensemble des reconductions, d'une partie seulement d'entre elles ou directement de la période d'engagement ferme)

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere
Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Critère 2 - Valeur technique de l'offre
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Sous-critère 1 - Organisation et moyens proposés pour la phase de déploiement
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit
Beschrijving: Sous-critère 2 - Organisation et moyens proposés pour le pilotage du marché
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sous-critère 3 - Organisation proposée pour les prestations opérationnelles

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sous-critère 4 - Organisation proposée pour la gestion événementielle

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sous-critère 5 - Propositions et engagements relatifs aux ressources humaines

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Sous-critère 6 - Méthodes, reporting et suivi qualité

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Critère 3 - Politique Rse

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Critère 1 - Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1811271>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1811271>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 79FA694F-D6FA-E80C-C05E8D81B37CD36A

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: DESTINATION RENNES

Registratienummer: 84636

Postadres: Destination Rennes 28 boulevard du Colombier, Cs 26410

Stad: Rennes

Postcode: 35064

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Duret Angéline

E-mail: juridique@destinationrennes.com

Telefoon: 0629933005

Internetadres: <https://www.tourisme-rennes.com/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Rennes

Registratienummer: 79FA696E-9851-7A70-64C314AAFF086CF7
Postadres: Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127
Stad: Rennes Cedex
Postcode: 35031
Onderverdeling land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telefoon: 0299653737
Fax: 0299310615

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Rennes
Registratienummer: 79FA697E-0F3A-E630-51D6019758110131
Postadres: Cité judiciaire 7 rue Abélard, Cs 73127
Stad: Rennes Cedex
Postcode: 35031
Onderverdeling land (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrijk
E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telefoon: 0299653737
Fax: 0299310615

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 99f5a992-30e1-4e7b-bbff-2af7261b7d77 - 02
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 14:10:15 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 286451-2026
Nummer uitgave PB S: 81/2026
Datum van bekendmaking: 27/04/2026