

286985-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

OJ S 81/2026 27/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

E-mail: inga.elsila@evl.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Beschrijving: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028

Identificatiecode van de procedure: 88d18b67-c967-4035-a62c-d1668eee5686

Interne identificatiecode: 611205

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Eerikinkatu 3

Stad: Turku

Postcode: 20100

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka
Beschrijving: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjoustä seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028
Interne identificatiecode: 611205

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Eerikinkatu 3

Stad: Turku

Postcode: 20100

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 28/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hintavertailu

Beschrijving: Projektinjohtopalkkio Kehitys- ja suunnitteluvaiheen kattohinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatupisteytys

Beschrijving: Pisteytettävät tekijät: projektisuunnitelma, kustannusanalyysi referenssit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Rakennustyön aikainen vakuus, takuuajan vakuus

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Määritetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hankintalain mukaisesti

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Registratienummer: 0204809-1

Postadres: Eerikinkatu 3

Stad: Turku

Postcode: 20100

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Contactpunt: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä kiinteistöpalvelut

E-mail: inga.elsila@evl.fi

Telefoon: +358 403417697

Internetadres: <https://www.turunseurakunnat.fi/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aa154c46-b0c5-4766-b560-7230d886c3da - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 08:52:03 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 24/04/2026 08:52:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 286985-2026
Nummer uitgave PB S: 81/2026
Datum van bekendmaking: 27/04/2026