

289515-2026 - Mededinging

Ierland – Bouwwerkzaamheden – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

OJ S 82/2026 28/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Westmeath County Council

E-mail: procurement@westmeathcoco.ie

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Beschrijving: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identificatiecode van de procedure: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211300 Bouwen van woningen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211360

Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71315300

Bouwinspectiediensten, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71315200 Bouwadvies,

71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322100 Diensten voor het uittrekken van

hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 71333000

Werktuigbouwkundige diensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur, 90710000 Milieubeheer, 90712100 Planning van

stadsmilieuontwikkeling

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Ierland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Beschrijving: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw, 45211300 Bouwen van woningen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45211360

Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71310000

Adviezen inzake techniek en bouw, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde, 71315300

Bouwinspectiediensten, 71315210 Advies inzake bouwdiensten, 71315200 Bouwadvies,

71320000 Technische ontwerpdiensten, 71322100 Diensten voor het uittrekken van

hoeveelheden voor civieltechnische installaties, 71324000 Diensten voor het uittrekken van

hoeveelheden, 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten, 71333000

Werktuigbouwkundige diensten, 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en

landschapsarchitectuur, 90710000 Milieubeheer, 90712100 Planning van

stadsmilieuontwikkeling

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midland (IE063)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Westmeath County Council

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Westmeath County Council
Registratienummer: 032126W
Postadres: county buildings
Stad: Mullingar
Postcode: N91 FH4N
Onderverdeling land (NUTS): Midland (IE063)
Land: Ierland
E-mail: procurement@westmeathcoco.ie
Telefoon: 0449332000
Internetadres: <https://www.westmeathcoco.ie>
Kopersprofiel: <https://www.westmeathcoco.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland
Registratienummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Stad: Dublin
Postcode: D07 WDX8
Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Dynamics S.A.
Registratienummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
Stad: Athens
Postcode: 15125
Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griekenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 289515-2026
Nummer uitgave PB S: 82/2026
Datum van bekendmaking: 28/04/2026