

289965-2026 - Mededinging

Bulgarije – Toezicht op uitvoering van de bouw – „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

OJ S 82/2026 28/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

E-mail: ob_porachki@kyustendil.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Beschrijving: В обхвата на обществената поръчка са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Identificatiecode van de procedure: 5ef019ab-ad0d-4351-b1d5-beffa12aede7

Interne identificatiecode: 581836

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Кюстендил (BG415)

Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 92 561,12 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника: 1. За участника не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП; 2. Специфични национални основания за отстраняване, които не произтичат от чл. 57, §1 от Директива 2014/24/ЕС, а са предвидени само в националното законодателство и имат характер на национални основания за изключване. Национални основания за отстраняване са: 2.1. осъждения за престъпления по чл. 194 - 208 /престъпления против собствеността/, чл. 213а-217 /изнудване, вещно укривателство, злоупотреба на доверие/, чл.219-252 /престъпления против стопанството/ и чл. 254а – 255а и чл. 256-260 НК /престъпления против данъчната, финансовата и осигурителна система (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 2.2. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.3. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.4. наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 2.5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; 2.6. обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.7. обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, в сила от 31.10.2025 г. 3. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП, възложителят отстранява от процедурата: 3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 3.4. участници, които са свързани лица; „Свързани лица“ са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. 3.5. участник ще бъде отстранен от настоящата процедура, ако по отношение на него са налице обстоятелствата, посочени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, а именно: Забранява се възлагането или продължаването на изпълнението на всякакви договори за обществени поръчки или за концесии, попадащи в обхвата на директивите за обществените поръчки, както и на член 10, параграфи 1, 3, параграф 6, букви а) — д), параграфи 8, 9 и 10, членове 11, 12, 13 и 14 от Директива 2014/23/ЕС, членове 7 и 8, член 10, букви б) — е) и з) — й) от Директива 2014/24/ЕС, член 18, член 21, букви б) — д) и ж) — и), членове 29 и 30 от Директива 2014/25/ЕС и член 13, букви а) — г), е) — з) и й) от Директива 2009/81/ЕО, на или със: а) руски гражданин или физическо или юридическо лице, образуване или орган, установен(о) в Русия; б) юридическо лице, образуване или орган, повече от 50% от правото на собственост в което е пряко или непряко притежавано от образуване, посочено в буква а) от настоящия параграф; или в) физическо или юридическо лице, образуване или орган, действащ(о) от името или по указание на образуване, посочено в буква а) или б) от настоящия параграф, включително, когато те представляват повече от 10% от стойността на поръчката, на или с подизпълнители, доставчици или образувания, чийто капацитет се използва по смисъла на директивите за обществените поръчки. Участниците следва да декларират липсата на обстоятелствата, посочени в чл.

5к от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент на Съвета (ЕС) № 2022/578 от 8 април 2022 г., като представят ДЕКЛАРАЦИЯ за тяхното отсъствие. 4.6. участник, подал оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.7. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 3.8. От участие в процедурата се отстранява участник, който е представил ценово предложение, надвишаващо определения от Възложителя максимално допустим финансов ресурс. На отстраняване подлежи и участник, чието ценово предложение за който и да е от отделните обекти/сгради, включени в обхвата на позицията, превишава посочената за него максимална стойност.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на

чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при

изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Beschrijving: В предмета на обществената поръчка са включени следните обекти: Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Априлско въстание“ № 3, бл. 44“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 487 м2 • Разгъната застроена площ : 2625 м2 • Брой етажи: Вход А — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход Б — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход В — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“ блок 102, 103 и 104“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ-1 604м2 • Разгъната застроена площ (РЗП по ЗУТ)-8 926 м2 • Застроена площ сутерен -1240 м2. • Брой етажи • Блок 102- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 103- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 104- 8 жилищни и мазе Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Левски“ №1“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 513,00 м2 • разгъната застроена площ : 3313,00 м2 • Сградата е с два входа и е изпълнена стъпалообразно, както следва: • Вход А — 6/7 надземни: 6/7, полуподземни: 0, подземни: 0 • Вход Б — 8 надземни: 8, полуподземни: 0, подземни: 0. Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, бул. „България“ № 53, вх. А и вх. Б“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 390 м2 • разгъната застроена площ: 3 694 м2 • брой етажи: подземен - сутерен, 8 надземни – 1 партер и 7 жилищни етажа, 1 тавански; Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Румена войвода“ № 1, № 2 и № 3“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 1 097,50 м2 (блок № 1 — 333,66 м2; блок № 2 — 426,66 м2; блок • № 3 - 337,18 м2) • Застроена площ на сутерена: 853,32 м2 (блок № 1 — 280,69 м2; блок № 2 — 303,95 м2; блок № 3 — 268,68 м2) • Застроена площ на типов етаж: 828,71 м2 (блок № 1 — 279,66 м2; блок № 2 — 279,66 м2; блок № 3 - 269,39 м2) • Разгъната застроена площ съгласно 55, т. 18 от ДР на ЗУТ: 6 139,50 м2 (блок № 1 -2 031 м2, блок № 2-2 404,19 м2; блок № 3- 1 703,91 м2) • Брутна разгъната застроена площ (със сутерен): 6 992,82 м2 (блок № 1 — 2312,09 м2 ; блок № 2-2 708,14 м2; блок № 3- 1 972,59 м2) • Застроен обем: 22 329,95 м3 • Отопляем обем: 18 860,60 м3 (вкл. стълбищни клетки на жилищни етажи) В обхвата на обществената поръчка за всеки от обектите, са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ; Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане; Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Interne identificatiecode: 581836

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Кюстендил (BG415)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 92 561,12 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) (2021/2027)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р. България, следва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Чуждестранните лица следва да притежават валиден еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Забележки: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условия, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите трябва да отговарят на поставения критерий за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с критерия за годност, като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“

на ЕЕДОП, като посочва данни за вписването в съответния регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ - копие от сертификат или удостоверение или други документи, издадени в съответната държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с които се удостоверява правото на лицето да извършва дейности по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 8 - чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в регистъра на ДНСК.

Criterion: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът трябва да има минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката - / услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти/, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер, не по-малък от 184 000 евро; Съгласно § 2 т. 67 ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Под „сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти. При подаване на оферта, участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV: Критерии за подбор, буква Б: Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи годишен финансов отчети или негови съставни части, справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката или еквивалентен документ. Участниците представят декларация по образец № 3 за съгласие Възложителят да установи съответствие на декларираните финансови данни с данните, поддържани от първичните администратори на данни, чрез платформата по чл. 39а, ал. 1 от ЗОП.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: дейности по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за обекти представляващи жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: В случаите на 67, ал. 5 от ЗОП участникът, а при условията на чл. 112, ал.1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: най-ниска цена

Beschrijving: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/581836>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/581836>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/05/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция за приходите

Website-adres van de belastingwetgeving: <http://www.nra.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Website-adres van de milieuwetgeving: <http://www.moew.government.bg/>

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Website-adres van de arbeidswetgeving: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Registratienummer: 000261517

Postadres: пл. "Велбъжд" №1

Stad: гр. Кюстендил

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Кюстендил (BG415)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Силвия Йорданова Петрова

E-mail: ob_porachki@kyustendil.bg

Telefoon: +359 78550815

Fax: +35978551004

Internetadres: <http://www.kyustendil.bg/>

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612

Postadres: бул. Витоша № 18

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefoon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция за приходите

Registratienummer: 131063188

Postadres: бул.Княз Ал.Дондуков №52

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: nap@nra.bg

Telefoon: +359 700 18 700

Internetadres: <http://www.nra.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите

Registratienummer: 000697371

Postadres: <http://www.moew.government.bg/>

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefoon: +359 2 940 6331

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Postadres: ул.Триадица №2

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefoon: +359 2 811 9443

Internetadres: <http://www.mlsp.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 78cb6c98-c874-4fa6-8f5a-42889be91cfc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/04/2026 14:58:35 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 289965-2026

Nummer uitgave PB S: 82/2026

Datum van bekendmaking: 28/04/2026