

290903-2026 - Mededinging

Denemarken – Schoonmaken van kantoren – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

OJ S 82/2026 28/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: BY & HAVN

E-mail: mas@byoghavn.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Beschrijving: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identificatiecode van de procedure: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Interne identificatiecode: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nordre Toldbod 7

Stad: København K

Postcode: 1295

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lavantkaj 1

Stad: Nordhavn

Postcode: 2150

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Edvard Thomsens Vej 4c

Stad: 2300 København S

Postcode: 2300

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Refshalevej 320

Stad: København K

Postcode: 1432

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Refshalevej 210 a-b

Stad: København K

Postcode: 1432

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nordsøvej 2

Stad: Nordhavn

Postcode: 2150

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Beschrijving: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Interne identificatiecode: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Opties:

Beschrijving van de opties: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nordre Toldbod 7

Stad: København K

Postcode: 1295

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Lavantkaj 1

Stad: Nordhavn

Postcode: 2150

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Edvard Thomsens Vej 4c

Stad: 2300 København S

Postcode: 2300

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Refshalevej 320

Stad: København K

Postcode: 1432

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Refshalevej 210 a-b

Stad: København K

Postcode: 1432

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Nordsøvej 2

Stad: Nordhavn

Postcode: 2150

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 39664-2026

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Udbudssystemet

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Udbudssystemet

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Udbudssystemet

Registratienummer: 38538071

Afdeling: Bech Bruun

Postadres: Gdanskgade 18

Stad: Nordhavn

Postcode: 2150

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Mads Niels Sørensen

E-mail: mas@byoghavn.dk

Telefoon: 21540167

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

Contactpunt: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefoon: +45 72405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefoon: +45 41715000
Internetadres: <https://www.kfst.dk>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: BY & HAVN
Registratienummer: BY & HAVN
Afdeling: BY & HAVN
Postadres: Nordre Toldbod 7
Stad: København K
Postcode: 1295
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Contactpunt: Mads Niels Sørensen
E-mail: mas@byoghavn.dk
Telefoon: 21540167
Internetadres: <https://byoghavn.dk/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>
Kopersprofiel: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Merzell Holding ASA
Registratienummer: 980921565
Postadres: Askekroken 11
Stad: Oslo
Postcode: 0277
Onderverdeling land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Noorwegen
Contactpunt: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefoon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadres: <http://merzell.com/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 290903-2026
Nummer uitgave PB S: 82/2026
Datum van bekendmaking: 28/04/2026