

292437-2026 - Mededinging

Zweden – Bouwwerkzaamheden – Fastighetsservice FO Öst
OJ S 83/2026 29/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Fastighetsservice FO Öst

Beschrijving: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identificatiecode van de procedure: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Interne identificatiecode: SPF2026-028

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Fastighetsservice FO Öst

Beschrijving: .

Interne identificatiecode: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: .

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/05/2026

Einddatum van de duur: 20/04/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 2+3 år

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: .

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kvalitet

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Het gedeelte van de opdracht dat de inschrijver voornemens is in onderaanneming te geven

Adres voor indiening: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Enligt upphandlingsdokumentet
Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: .

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Specialfastigheter Sverige AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Specialfastigheter Sverige AB

Registratienummer: 556537-5945

Postadres: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Stad: Linköping

Postcode: 581 07

Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Zweden

Contactpunt: Jenny Landelius

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefoon: +46765185906

Internetadres: <https://www.specialfastigheter.se/>

Kopersprofiel: <https://www.specialfastigheter.se/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Linköping

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Brigadgatan 3
Stad: Linköping
Postcode: 58758
Onderverdeling land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefoon: +46 13251100
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 18
Verzenddatum van de aankondiging: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 292437-2026
Nummer uitgave PB S: 83/2026
Datum van bekendmaking: 29/04/2026