

293336-2026 - Mededinging

Frankrijk – Opknopwerkzaamheden – TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D'AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L'ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D'AUTONOMIE - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

OJ S 83/2026 29/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

E-mail: marches@thmed.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D'AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L'ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D'AUTONOMIE - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Beschrijving: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DES LOGEMENTS OU D AMENAGEMENT SITUES DANS LES BATIMENTS DE L ENSEMBLE DU PARC DE TOULON HABITAT MEDITERRANEE APRES ETAT DES LIEUX, PERTE DE MOBILITE OU PERTE D AUTONOMIE POUR UNE DUREE DE 3 ANS (2026-2029) - RELANCE DU LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Identificatiecode van de procedure: ef078194-b694-431e-a4fa-174924f8b00c

Eerdere aankondiging: 350895-2025

Interne identificatiecode: EDL LOT 3 SUITE NON RECONDUCTION

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453100 Opknopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262522 Metselwerk, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45330000 Loodgieterswerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45441000

Beglazing, 45432111 Leggen van flexibele vloerbekleding, 45442100 Schilderwerk, 44316500 Smidswaaren, 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Le titulaire intervient sur toutes les groupes de son ou ses lots. Cependant, en cas de carence sur un lot (absence de titulaire, impossibilité du titulaire de répondre au besoin en cas de surcharge d'activité, problème d'approvisionnement, prestations hors BPU), le titulaire d'un lot pourra être amené à intervenir ponctuellement, à titre exceptionnel, au prix de son marché, sur le lot défaillant. Ces interventions sont comprises dans le cadre maximum initial du marché du titulaire assurant le remplacement. Il est précisé au titulaire que cette substitution ne pourra avoir lieu qu'à titre gratuit et que les parties sont informées des conséquences inhérentes à l'exercice de cette faculté à savoir le titulaire donne, dès à présent et irrévocablement, son accord sur ce mode de transfert.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 3 - EDL Secteur Est

Beschrijving: Lot 3 - EDL Secteur Est

Interne identificatiecode: 2026-029-AO

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453100 Opknapwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262522 Metselwerk, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45311000 Aanbrengen van elektrische

bedrading en fittings, 45330000 Loodgieterswerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45441000

Beglazing, 45432111 Leggen van flexibele vloerbekleding, 45442100 Schilderwerk, 44316500

Smidswaaren, 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: TOULON ET SES ENVIRONS

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: La prise d'effet théorique de l'accord-cadre sera au plus tôt le 1er septembre 2026. L'accord-cadre prend effet à compter : - soit à compter de la date de prise d'effet si la date de notification est antérieure à la date de prise d'effet (si notification avant le 1er septembre 2026, le marché prendra effet à compter du 1er septembre 2026). -

soit à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure à la date de prise d'effet mentionnée en première page de l'acte d'engagement (si notification à partir du 1er septembre 2026, le marché prendra effet à compter de la notification). Le présent accord cadre pourra être reconduit, deux fois, par période de 12 mois, par tacite reconduction, sans que la durée totale de l'accord cadre ne puisse excéder 36 mois. Il peut y être mis fin à l'expiration de chaque période, à charge pour la partie qui en prendra l'initiative d'en informer l'autre, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, 120 jours avant le terme de la période annuelle en cours.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 350895-2025

Aanvullende informatie: L'attention des candidats est attirée sur le fait que les titulaires du marché considéré pourront être amenés à réaliser des interventions ponctuelles, dans des locaux avec présence d'amiante ou sur des matériaux contenant de l'amiante. - niveau spécifique minimal exigé : qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). Par conséquent, dans le cadre du décret n°2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante, de l'arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante et du code du travail (sous-section 4), afin de réaliser ces interventions ponctuelles, le titulaire devra présenter, une attestation de formation ou un document équivalent, délivrée par un organisme certifié, pour les travaux en sous section 4, à savoir « Dispositions particulières aux activités et interventions sur des matériaux ou appareils susceptibles de libérer des fibres d'amiante », au représentant du pouvoir adjudicateur (qualification en sous-section 4 encadrement et exécutant). - Concernant le corps d'état Electricité : niveau spécifique minimal exigé : qualification QUALIFELEC ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). - Concernant le corps d'état Plomberie : niveau spécifique minimal exigé : qualification QUALIGAZ ou équivalent et la qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). - Concernant les corps d'états suivant : Maçonnerie - Carrelage - Faïence, Menuiserie bois - PVC - Alu - Revêtement de sols souples, Peinture et Vitrierie niveau spécifique minimal exigé : qualification en sous-section 4 (encadrement et exécutant). Ces documents devront être fournis à la remise de l'offre. En cas d'absence l'offre sera susceptible d'être rejeté et déclarée irrégulière. Conditions de remise des offres Par la seule remise d'un pli le candidat confirme son intention de candidater et soumissionner à la consultation et s'engage, si elle est désignée attributaire, à signer le marché (Acte d'engagement) ainsi que tous les documents annexes prévues par la réglementation et/ou rappelés dans les documents de la consultation. En cas de refus de signature, l'attributaire s'expose à voir sa responsabilité engagée par le pouvoir adjudicateur. Il est précisé que, conformément à l'article R. 2161-4 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur peut décider d'examiner les offres avant les candidatures. Les candidats doivent la transmission de leur candidature et de leur offre par voie

électronique. Conformément à l'article R. 2131-7 et suivants du Code de la Commande Publique, les documents (candidature et offre(s)) requis des candidats sont obligatoirement transmis par voie électronique. Toute transmission électronique peut être accompagnée de l'envoi de copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique. Les plis et les copies de sauvegarde doivent être parvenus aux date et heure limites de réception des plis.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix noté sur 10 points selon dispositions du règlement de consultation.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique notée sur 20 points selon dispositions du règlement de consultation.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Frans

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/06/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Fonds propres de THM

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1 000

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES DIFFERENDS RELATIFS AUX MARCHES PUBLICS

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de TOULON

Informatie over de termijnen voor beroep: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de TOULON

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

8. Organisaties

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Administratif de TOULON

Registratienummer: 13000525900010

Postadres: 5 rue Racine

Stad: TOULON CEDEX 09

Postcode: 83041

Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-toulon@juradm.fr

Telefoon: 0494427989

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Toulon Habitat Méditerranée - OPH de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Registratienummer: 27830001700029
Postadres: OPH de Toulon Le Saint-Mathieu Ave Franklin Roosevelt BP 1309
Stad: Toulon cedex
Postcode: 83076
Onderverdeling land (NUTS): Var (FRL05)
Land: Frankrijk
E-mail: marches@thmed.com
Telefoon: 0494038574
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZmFIK4rLmv

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES DIFFERENDS RELATIFS AUX MARCHES PUBLICS
Registratienummer: 17130000700019
Postadres: PLACE FELIX BARET CS 80001
Stad: MARSEILLE CEDEX 06
Postcode: 13282
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Mme Catherine PIETRI
E-mail: catherine.pietri@paca.gouv.fr
Telefoon: 04 84 35 45 54
Rollen van deze organisatie:
Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 614f355d-20f2-4023-95aa-80027bd234b0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 28/04/2026 12:46:07 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 293336-2026
Nummer uitgave PB S: 83/2026
Datum van bekendmaking: 29/04/2026