

293810-2026 - Mededinging

Duitsland – Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur – Teilbereich 1b MEF,
Landschaftsbauarbeiten
OJ S 83/2026 29/04/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Grün Berlin GmbH

E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Milieubescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Teilbereich 1b MEF, Landschaftsbauarbeiten

Beschrijving: Die Baumaßnahme im Tb 1b umfasst die Herstellung der neuen Parkanlage. Zentrales Element bildet hierbei der Neubau des Marx-Engels Forums mit den bestehenden Denkmalern. Weitere relevante Elemente bilden ein Gemeinschaftsbereich sowie der neue Entreeplatz vor dem bestehenden Kiosk an der Spandauer Straße, Ecke Rathausbrücke. Die Parkanlage wird durch zwei, in Nord-Süd-Richtung verlaufende Flanierbänder aus Naturstein durchzogen. Untergeordnete Wege in Asphaltbauweise ergänzen die Hauptachsen und bilden in Kombination ein strukturiertes Wegesystem. Die beiden Flanierbänder werden mit breiten Granitblöcken eingefasst, die Flächenbefestigung erfolgt mit einer mehrfarbigen Pflasterung aus Granitstein. Mit der Flanierbänder angeordnet bindet sich das Ausstattungsband, ebenfalls aus breiten Granitblöcken gefertigt. In dem Flanierband werden sämtliche Ausstattungselemente wie Sitzgelegenheiten und Beleuchtung integriert.

Identificatiecode van de procedure: c7685c10-6156-49e1-aff9-117c415efc3c

Interne identificatiecode: E 2026-95 GB

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Teilbereich 1b MEF, Landschaftsbauarbeiten

Beschrijving: Die Baumaßnahme im Tb 1b umfasst die Herstellung der neuen Parkanlage. Zentrales Element bildet hierbei der Neubau des Marx-Engels Forums mit den bestehenden Denkmälern. Weitere relevante Elemente bilden ein Gemeinschaftsbereich sowie der neue Entreeplatz vor dem bestehenden Kiosk an der Spandauer Straße, Ecke Rathausbrücke. Die Parkanlage wird durch zwei, in Nord-Süd-Richtung verlaufende Flanierbänder aus Naturstein durchzogen. Untergeordnete Wege in Asphaltbauweise ergänzen die Hauptachsen und bilden in Kombination ein strukturiertes Wegesystem. Die beiden Flanierbänder werden mit breiten Granitblöcken eingefasst, die Flächenbefestigung erfolgt mit einer mehrfarbigen Pflasterung aus Granitstein. Mit der Flanierbänder angeordnet bindet sich das Ausstattungsband, ebenfalls aus breiten Granitblöcken gefertigt. In dem Flanierband werden sämtliche Ausstattungselemente wie Sitzgelegenheiten und Beleuchtung integriert.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Berlin

Postcode: 10178

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/08/2026

Einddatum van de duur: 09/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Anforderungen gemäß § 6a VOB/A können über das ULV oder ein anderes Präqualifizierungssystem nachgewiesen werden. Falls eine entsprechende Präqualifizierung nicht vorliegt, ist das Formblatt V 124 (Eigenerklärung zur Eignung) mit dem Angebot einzureichen. Die darin genannten einzureichenden Nachweise zur Eignung sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Die Bieter hat mindestens 2 Referenzprojekte zu benennen, in denen nachfolgende Anforderungen und Parameter nachgewiesen werden: - Natursteinpflasterarbeiten (Pflaster und Platten) in Verkehrsflächen in Form einer repräsentativen Parkanlage oder eines zum Projekt vergleichbaren innerstädtischen Bereiches mit jeweils einer Flächengröße von mindestens 500 m² Ausführungszeitraum der Bauleistung zwischen 01.01.2010 und 31.12.2025 Die Referenzen sind in einer Kurzbeschreibung des Bauvorhabens mit Fotos und Benennung des Auftraggebers mit Kontaktdaten des Ansprechpartners beim AG darzustellen

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis des Bieters über einen Jahresumsatz von mindestens jeweils 7 Mio. Euro pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: A1 Herangehensweise zur Projektabwicklung

Beschrijving: A1 Herangehensweise zur Projektabwicklung: Die Vergabestelle bewertet, wie ein Bieter auf Grundlage der vorliegenden Vergabeunterlagen seine Herangehensweise an die Projektabwicklung darstellt. Für die Zuschlagsentscheidung ist entscheidend, welche Erkenntnisse die Bieter aus den Unterlagen gewinnen und welche ersten Ansätze sie daraus ableiten. Dabei wird beurteilt, wie der Bieter in seiner schriftlichen Erläuterung und im Verhandlungsgespräch den Anforderungen des Projekts gerecht wird. Die Bieter sollen ihr Projektverständnis insbesondere anhand der nachfolgend aufgeführten Aspekte darlegen. A1.1 Darstellung und Strukturierung geplanter Arbeitsprozesse und Abläufe (15 P); A1.2 Schnittstellenmanagement # Strukturierte Darstellung der Einbindung und Koordination von AG und Dritten inkl. Verantwortlichkeiten, Kommunikationswegen und Abstimmungsprozesse (30 P); A1.3 Konflikt# und Zeitmanagement # Aufzeigen effizienter Lösungen sowie aktiver Umgang mit Konflikten und Terminrisiken (30 P)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: A2 Herangehensweise zur Baustellenlogistik

Beschrijving: A2 Herangehensweise zur Baustellenlogistik: Hier bewertet die Vergabestelle die Herangehensweise an die Baustellenlogistik hinsichtlich ihrer Effizienz, Sicherheit und Struktur. Je konkreter und projektspezifischer die Erläuterungen und Darstellungen ausfallen,

umso besser wird die Analyse bewertet. A2.1 Darstellen der geplanten Transportwege auf Grundlage der Vorgaben (10 P); A2.2 Flächen# und Logistikmanagement # Organisation von Anlieferungen, Abfahren, Lager# und Aufstellflächen sowie Bedarf und Bereitstellung zusätzlicher Flächen (15 P)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt nach Eurobeträgen. Der Gesamt# Eurobetrag netto des jeweiligen Angebots wird in Punkte umgerechnet. Hierfür wird zwischen dem niedrigsten Preis (volle Punktezahl im Kriterium Preis) und dem 2#fachen niedrigsten Preis (0 Punkte im Kriterium Preis) gemäß der nachfolgenden Formel linear interpoliert:

$$\text{Punkte} = (2 \times \text{Mindestangebot} \# \text{Angebotssumme}) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl Preis} / \text{Mindestangebot}$$
 Dabei wird kaufmännisch auf volle Punkte gerundet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 900

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205545>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205545>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 61 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: (1) Schriftliche Bescheinigung des Steinlieferanten/ Herstellers, dass der Steinbruch über ausreichend Steinmaterialkapazitäten für die gesamte Baumaßnahme aus einem Steinbruch verfügt. (2) Schriftliche Bescheinigung des Steinlieferanten/ Herstellers, dass in der Produktionsstätte ausreichend Steinverarbeitungs- und Transportkapazitäten zur Verfügung stehen, um sämtliche Pflaster- und Plattenmaterialien innerhalb der vorgesehenen Bauzeit bedarfsgerecht und kontinuierlich liefern zu können.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Grün Berlin GmbH

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Grün Berlin GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Grün Berlin GmbH

Registratienummer: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Afdeling: Vergabemanagement
Postadres: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Stad: Berlin
Postcode: 12099
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: Grün Berlin GmbH
E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telefoon: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Internetadres: <https://gruen-berlin.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin
Registratienummer: 11-1300000V00-74
Postadres: Martin-Luther-Str.105
Stad: Berlin
Postcode: 10825
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefoon: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Internetadres: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ace9393-8730-4a63-b773-6123388f87ad - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 293810-2026

Nummer uitgave PB S: 83/2026

Datum van bekendmaking: 29/04/2026