

294416-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

OJ S 83/2026 29/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

E-mail: agvespa@antwerpen.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

Beschrijving: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Identificatiecode van de procedure: d1c197fb-5600-42a8-96a8-aba959adcf61

Interne identificatiecode: AG VESPA_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: AG VESPA_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES - 1

Beschrijving: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbepakt

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad Van State

Informatie over de termijnen voor beroep: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Autonoom Gemeentebestuur voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Registratienummer: 0267402076_5020

Postadres: Paradeplein 25

Stad: Antwerpen

Postcode: 2018

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: agvespa@antwerpen.be

Telefoon: +32 32592810

Internetadres: <http://www.agvespa.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad Van State

Registratienummer: 0931814266

Stad: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

57e0c187-8d17-4d9b-911b-628b5980290c-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Er is een wijziging in bestek en aan het prijsformulier gebeurd waardoor het bestek met erratum opnieuw wordt gepubliceerd. De antwoorden op verzoek voor toelichting (deel 2) worden mee gepubliceerd. Door het erratum schuift de openingsdatum op naar 11 mei.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c5813196-7361-48f2-88c4-2e03ae5717ff - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 294416-2026

Nummer uitgave PB S: 83/2026

Datum van bekendmaking: 29/04/2026