

299307-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 4, 5, 6-ELT
OJ S 84/2026 30/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Tuntenhausen

E-mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 4, 5, 6-ELT

Beschrijving: Ortsmitte Ostermünchen - Leistungen der Fachplanung für Technische Ausrüstung gem. §§53 ff HOAI-LPH 3-9 Anlagengruppe 4, 5, 6 (weitere Angaben - siehe Verdingungsunterlagen).

Identificatiecode van de procedure: a4b4bf61-5cd3-4052-9688-6edf3bf9d140

Interne identificatiecode: 116

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Für die geforderten Angaben sind die Formblätter zwingend zu verwenden. Eine inhaltliche oder formale Änderung der Formulare kann einen Ausschluss aus dem Wettbewerb nach sich ziehen. Es werden nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Formblatt und den darin geforderten Angaben und Nachweise in die Wertung einbezogen. Zusätzliche Unterlagen (Prospekte, Mappen, sonstiges Bewerbungsmaterial), die nicht gefordert sind, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurück gesandt. Die Teilnahmeanträge/Angebote sind elektronisch über die Vergabeplattform einzureichen. Die Bewerber sind verpflichtet, klar erkennbare Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sofort nach Bekanntwerden einer Klärung zuzuführen. Unterbleibt

eine durch den Bewerber durchzuführende Klärung von klar erkennbaren Unklarheiten bzw. Widersprüchen, können damit begründete Anträge für ein Nachprüfungsverfahren als präkludiert behandelt werden. Falls Bewerberfragen notwendig werden, erbitten wir diese bis 6 Kalendertage vor dem Ende der Bewerbungsfrist/Angebotsfrist bei uns schriftlich (über die Plattform) einzureichen um alle Bieter noch rechtzeitig informieren zu können. Alle Bewerberfragen werden über die genannte Plattform beantwortet. Wir empfehlen den Bewerbern, sich freiwillig auf der Vergabeplattform www.deutsche-evergabe.de zu registrieren (Angaben einer eindeutigen Unternehmensbezeichnung sowie einer elektronischen Adresse). Nur registrierte Bewerber können von der Vergabestelle aktiv über Änderungen und Ergänzungen informiert werden. Nicht registrierte Bewerber müssen sich selbständig informieren, ob Vergabeunterlagen zwischenzeitlich geändert wurden oder ob die Vergabestelle Fragen zum Vergabeverfahren beantwortet hat. Beachten Sie Änderungen /Ergänzungen der Vergabeunterlagen nicht, tragen Sie das Risiko eines möglichen Ausschlusses.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ortsmitte Ostermünchen-Leistungen gem.§§53 ff HOAI-LPH 3-9, Anlagengruppe 4, 5, 6-ELT

Beschrijving: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung von stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Fachplanung für Technische Ausrüstung gem. §§53 ff HOAI - LPH 3 - 9; Anlagengruppe 4, 5, 6. Die Gemeinde Tuntenhausen entwickelt im Ortsteil Ostermünchen auf einer knapp 10.000 m² großen gemeindeeigenen Fläche eine lebendige Ortsmitte mit Einzelhandel, Praxen, sozialen Angeboten und teilweise geförderten Wohnungen. Die Umsetzung erfolgt auf Grundlage einer bereits im Jahr 2022 durchgeführten Konzeptvergabe in Zusammenarbeit mit einem Investor, der einen Teil der Fläche erworben hat und diese auf Grundlage eines städtebaulich, freiräumlich und architektonisch hochwertigen Konzepts bebaut. Ein wesentliches städtebauliches Ziel der Gemeinde ist es dabei, durch die innerörtliche Nachverdichtung die ortsspezifische Nachfrage nach Wohnraum zu decken. Unter Berücksichtigung des demografischen Wandels soll ein Wohnungsangebot mit verschiedenen Wohnungsgrößen und -zuschnitten entstehen. Darüber hinaus sollen Nutzungen zur unmittelbaren Versorgung der Bewohnerschaft wie ein Dorfladen und Arztpraxen vorgesehen werden. Entsprechend dem Konzept werden auf dem gesamten Gebiet sechs dreigeschossige Häuser geplant: vier davon als reine Wohnhäuser in einem „Teilbereich B“ sowie zwei als Wohn- und Gewerbehäuser im „Teilbereich A“ des Gebiets. Während die vier Wohnhäuser im Teilbereich B durch den Investor errichtet werden, werden die beiden Wohn- und Gewerbehäuser im Teilbereich A des Gebiets durch die Gemeinde selbst als Bauherrin umgesetzt und sollen in deren Eigentum verbleiben (in den Planunterlagen als „Gebäude A1“ und „Gebäude A2“ bezeichnet). In den beiden Gebäuden sind unter anderem die Unterbringung einer Apotheke, einer Arztpraxis, einer Zahnarztpraxis, eines Cafés oder eines Dorfladens, einer Tagespflegeeinrichtung, betreutes Seniorenwohnen sowie eines großzügigen Gemeinschaftsraums für die gesamte Bürgerschaft vorgesehen. Die Objekt- und Fachplanung der beiden Gebäude wurde bis einschließlich der Leistungsphase 4 von dem Investor übernommen. Ein Bauantrag wurde bereits eingereicht. Für das Vorhaben existiert der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 65 „Niedergarten Feld“. Der Gemeinderat der Gemeinde Tuntenhausen hat in der Sitzung vom 16.04.2026 beschlossen, dass die Ausführung der Häuser A1 und A2 nicht wie bisher geplant ab dem Kellergeschoss in Holzbauweise, sondern in Massivbauweise erfolgen soll. Die diesbezügliche Umplanung in den Leistungsphasen 3 und 4 sowie die weitere Planung ist Gegenstand dieses Auftrags. Die Bauantragsunterlagen, die Unterlagen zur bisherigen Planung sowie der Bebauungsplan sind dieser Maßnahmenbeschreibung im Konvolut als Anlage beigefügt. Weitere Informationen im Detail zu Kosten, Terminen, Lage, Nutzung und Materialität der Maßnahme entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der dieser Veröffentlichung beiliegenden Maßnahmenbeschreibung. Die bereits festgelegten Termine für die Verhandlungsgespräche im Rahmen der 2. Stufe sind in der Woche vom 25./26. August 2026 (KW35/2026).
Interne identificatiecode: 0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Fehlende Eintragung in einschlägige Berufs- oder Handelsregister (sofern einschlägig) = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Fehlende Zertifikate des Unternehmens

Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen der beruflichen Befähigung der Führungskräfte - mind. 1 Pers. Ingenieur, Techniker oder Meister

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: 3-Jahresdurchschnitt von 2022, 2023, 2024 $\geq 0,4$ Mio. € = 3 Pkt. $\geq 0,3$ Mio. € = 2 Pkt. $< 0,3$ Mio. € = 1 Pkt. Wichtung = 15.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ausschreibungsprogramm (z. B. Bechmann, Orca)

vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.; MS Projekt oder kompatibles Programm

vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.; Kostensteuerungsprogramm vorhanden = 1 Pkt.

nicht vorhanden = 0 Pkt.; CAD vorhanden = 1 Pkt. nicht vorhanden = 0 Pkt.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Mitarbeiter (Dipl.-Ing. univ/TU/TH/FH, Master, Bachelor, Meister, Techniker o. vglb.) $\geq 3 = 3$ Pkt. $= 2 = 2$ Pkt. $= 1 = 1$ Pkt.; Wichtung = 15. Mitarbeiter,

die mit der Fachbauleitung betraut sind $\geq 2 = 2$ Pkt. $= 1 = 1$ Pkt. Wichtung = 15.

Rechnerarbeitsplätze $\geq 3 = 3$ Pkt. $= 2 = 2$ Pkt. $= 1 = 1$ Pkt. Wichtung = 5.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: zu geringe Deckung = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. Mindestanforderung Berufshaftpflicht: Personenschäden 3,0 Mio. €
Sonstige Schäden 1,0 Mio. €

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: Fehlende Anlage bei Unterbeauftragung = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. Im Fall einer Unterbeauftragung sind die Formulare gem. §44 VgV JE Nachunternehmer auszufüllen (nur Nummern 2, 3, 6, 10, ggf. 9). Weiter ist eine Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers vorzulegen, im Auftragsfall die für den Hauptunternehmer zur Auftragserfüllung erforderlichen Leistung zu erbringen. Art/ Umfang der Unterbeauftragung (Leistungen nach HOAI) sind zu benennen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Mitarbeiter (Dipl.-Ing. univ/TU/TH/FH, Master, Bachelor, Meister, Techniker o. vglb.) $\geq 3 = 3$ Pkt. $= 2 = 2$ Pkt. $= 1 = 1$ Pkt. Wichtung = 15. Mitarbeiter, die mit der Fachbauleitung betraut sind $\geq 2 = 2$ Pkt. $= 1 = 1$ Pkt. Wichtung = 15.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Projektleiter (mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Dipl.-Ing. Univ./TU/TH/FH, Master, Bachelor o. glw.) stellv. Projektleitung (mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Ingenieur/Techniker/Meister o. glw.) der für das konkrete Projekt für die Fachbauleitung vorgesehene Verantwortliche (Bauleiter mit Berufsabschluss/Berufsbezeichnung als Ingenieur/Techniker/Meister o. glw. - Personenidentität mit PL o. stv. PL möglich)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigten te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Es sollen Projekte als Referenzen beigefügt werden, deren Auswahl sich zur Beurteilung der fachlichen Eignung an der Vergleichbarkeit (Projektbeschreibung, Projektgröße, usw.) zur gestellten Bauaufgabe orientiert. Nachgewiesen werden soll die Erfahrung mit vergleichbaren Projekten. "Der Bearbeitungszeitraum der Referenzobjekte erstreckt sich auf den Zeitraum 01.06.2019 - Veröffentlichungsdatum. Die Referenzobjekte (mindestens 2) finden nur insoweit Berücksichtigung, als die Fertigstellung (Abnahme der Bauleistungen) in obigem Zeitraum erfolgte sowie alle weiteren Mindestkriterien erfüllt sind. Die Referenzen werden gemäß beiliegendem Bewertungsschema Referenzen ausgewertet und bepunktet. Es werden zu unten aufgelisteter Aufgabenstellungen/Kriterien 0 bis 5 Punkte gemäß Punkteschema vergeben. Es wird ein Mittelwert aus den einzelnen Referenz-Auswertungen gebildet. Das Gesamtpunkte-Ergebnis wird gemäß Bewertungsschema Referenzen - wie in der Zeile Punktevergabe festgelegt - eingestuft und in die Gesamtauswertung der Stufe I übernommen." "Die Vergleichbarkeit wird anhand folgender Kriterien beurteilt: Mindestkriterien: Es werden nur Referenzen gewertet welche die folgenden Kriterien zwingend erfüllen: 1. Abschluss LPH 8 (01.06.2019- Veröffentlichungsdatum 31.03.26) 2. Gebäude in der Honorarzone II "Wettbewerbskriterien: Folgende Kriterien werden

als Kriterien im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs zusätzlich herangezogen: 1 Anzahl erbrachter, zusammenhängender Leistungsphasen 2 Anzahl verschiedener Nutzungsarten 3 "Baukosten der KGR 400 Anlagengruppen 4, 5, 6 im Sinne der DIN 276 (€ netto)" 4 öffentlicher AG 5 geförderte Maßnahme 6 Anlagengruppen
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung Bezug auf Russland Bei Nichtvorlage Eigenerklärung Bezug auf Russland = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags. bei Nichtvorlage der Erklärung zur freiberuflichen Tätigkeit = Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten (Schilderung der Arbeitsweise bei der Abwicklung des Auftrags und Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: "Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?"

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Berufserfahrung des vorgesehenen Fachbauleiters

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Der Bieter soll darstellen wie er sich die Anknüpfung seiner Leistungen an die bisherigen Planungsergebnisse vorstellt. Er muss dabei auf mögliche Schnittstellenproblematiken eingehen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten insbesondere in Bezug auf Energieverbrauch und Materialwahl

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Der Bieter hat darzulegen wie er sich die Umsetzung in Bezug der Kombination mehrerer Nutzungsarten vorstellt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Schwerpunktsetzung und Fachlichkeit der Präsentationsbeiträge von Projektleiter/ stellv. Projektleiter und vorgesehenem Bauleiter.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualitätskriterium

Beschrijving: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kostenkriterium

Beschrijving: Honorar

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/a4b4bf61-5cd3-4052-9688-6edf3bf9d140

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/a4b4bf61-5cd3-4052-9688-6edf3bf9d140

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: KUGLER Ingenieurbüro

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeinde Tuntenhausen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Tuntenhausen

Registratienummer: 8911

Postadres: Graf-Arco-Straße 18
Stad: Tuntenhausen
Postcode: 83104
Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Landkreis (DE21K)
Land: Duitsland
E-mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefoon: +49 80313910787
Internetadres: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Kopersprofiel: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern
Registratienummer: 433ccf29-65f6-473b-8a08-bfb733e81efe
Postadres: Maximilianstraße 39
Stad: München
Postcode: 80534
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Duitsland
E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefoon: +49 8921762411

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: KUGLER Ingenieurbüro
Registratienummer: bb2129a4-f5b3-4be4-be02-263941eec497
Postadres: Münchener Straße 39
Stad: Rosenheim
Postcode: 83022
Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Duitsland
E-mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefoon: +49 80313910780
Internetadres: <https://www.baumanagement-rosenheim.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

a4b4bf61-5cd3-4052-9688-6edf3bf9d140-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Der Gemeinderat der Gemeinde Tuntenhausen hat in der Sitzung vom 16.04.2026 beschlossen, dass die Ausführung der Häuser A1 und A2 nicht wie bisher geplant ab dem Kellergeschoss in Holzbauweise, sondern in Massivbauweise erfolgen soll. Die diesbezügliche Umplanung in den Leistungsphasen 3 und 4 sowie die weitere Planung ist Gegenstand dieses Auftrags. Wir bitten die neuen Fristen/ Änderungen der Verdingungsunterlagen zu beachten.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1d8f8475-5d6c-4b5d-89ce-96f056af55e9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 299307-2026

Nummer uitgave PB S: 84/2026

Datum van bekendmaking: 30/04/2026