

299508-2026 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
OJ S 84/2026 30/04/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: FOD Mobiliteit en Vervoer

E-mail: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling

Beschrijving: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk [SH1.1][VB1.2]gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identificatiecode van de procedure: a6e70134-5c40-4424-91d2-1054c2c19f3b

Interne identificatiecode: Beliris - 2.34.1.2

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Beliris - 2.34.1.2 - 1

Beschrijving: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpfathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterium 1: Bewoonbaarheid (30 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om inclusieve, comfortabele, functionele en betekenisvolle leef-, leer- en werkruimtes te creëren. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de ambities inzake gebruiksflexibiliteit, universele toegankelijkheid en dagelijkse gebruikskwaliteit, in relatie tot de pedagogische functie van de plek. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De helderheid en intelligentie van de ruimtelijke organisatie: kwaliteit van de circulatiestromen, leesbaarheid, visuele oriëntatiepunten, gebruikscomfort voor verschillende gebruikersprofielen (leerlingen, opleiders, personeel, bezoekers); - Het vermogen van het project om sociale interactie en convivialiteit te bevorderen (gedeelde ruimtes, overgangszones, integratie van informele ruimtes); - Concrete voorzieningen die universele toegankelijkheid garanderen, zonder fysieke of symbolische drempels, zowel binnen als buiten; - Rekening houdend met het algemeen comfort: akoestisch, thermisch, lichttechnisch, ergonomisch – in relatie tot de specifieke pedagogische noden; - De manier waarop de architecturale aanpak de bouwberoepen in de kijker zet, eigenaarschap stimuleert en de fierheid versterkt om op deze plek een opleiding te volgen; - De mate waarin het project in de tijd kan evolueren, zonder het gebruik vast te leggen of de toekomstige aanpasbaarheid van de ruimtes aan nieuwe opleidingsvormen te belemmeren.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterium 2: Stedelijkheid (30 punten) Te begrijpen als de manier waarop het project zich in de site en de wijk integreert, met aandacht voor openheid, leesbaarheid en de zichtbaarheid van de functie van het gebouw. Dit criterium weerspiegelt de ambities van lokale verankering, zichtbaarheid van de beroepen en openheid van het centrum naar zijn sociale en stedelijke omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De relevantie van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en zijn omgeving, in relatie tot de morfologie van de site en het omliggende stedelijke weefsel; - De architecturale en erfgoedkwaliteit van het project, in het bijzonder de waardering ervan zonder pastiche of breuk; - De actieve inrichting van de buitenruimtes: als pedagogische extensies, technische demonstratieruimtes of sociale ontmoetingsplekken; - De manier waarop het project een vlotte en gastvrije relatie tot de

publieke ruimte voorstelt, en de leesbaarheid van de functie van het centrum versterkt; - De voorzieningen die de zichtbaarheid van het leerproces vanuit de buitenomgeving bevorderen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Criterium 3: Klimaat- en milieustrategie (25 punten) Te begrijpen als de relevantie en samenhang van de technische, architecturale en ecologische keuzes van het project, in relatie tot de doelstellingen van nuluitstoot, veerkracht en pedagogisch voorbeeld. Dit criterium weerspiegelt ambities op het vlak van energieprestaties, duurzaam beheer van hulpbronnen en educatie geïntegreerd in de gebouwde omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De samenhang van de technische oplossingen met de ambitie van een gebouw met nuluitstoot (CoBrACE 2024): isolatie, energiesystemen, ventilatie, luchtdichtheid, enz; - De discrete maar doeltreffende integratie van sobere en duurzame technologieën, zonder de architecturale identiteit van het bestaande gebouw aan te tasten; - De relevantie van de materiaalkeuze in het licht van intensief en pedagogisch gebruik (duurzaamheid, slijtvastheid, onderhoud, vervangbaarheid); - De strategie voor hergebruik van materialen: inventarisatie, integratie op de site, valorisatie binnen het project; - De aanpak van waterbeheer: recuperatie, behandeling, pedagogische valorisatie van afval- en regenwater; - De toepassing van principes van circulariteit en verantwoord afvalbeheer met betrekking tot de opleidingsactiviteiten; - Zichtbare of didactische elementen die de demonstratieve waarde van het gerenoveerde gebouw versterken.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Criterium 4: Technische en budgettaire haalbaarheid en strategische fasering (15 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om op een realistische en beheersbare manier gerealiseerd te worden binnen de huidige budgettaire beperkingen, en tegelijk een stapsgewijze, coherente en evolutieve uitvoering naar het volledige project mogelijk te maken. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van onder meer de volgende elementen (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De geloofwaardigheid van de begroting in verhouding tot het voorgestelde project, de gebruikte materialen en technieken; - De duidelijkheid, samenhang en relevantie van de fasering van de interventies, rekening houdend met het beschikbare budget en de langetermijnvisie van het project; - De capaciteit van het project om in elke uitvoeringsfase functioneel, leesbaar en pedagogisch te blijven, zonder de globale kwaliteit in het gedrang te brengen; - Strategische keuzes die een geleidelijke evolutie mogelijk maken zonder breuken, met een minimum aan herwerkingen of verliezen in de latere fases; - De methode van budgetbeheersing en optimalisatie van investeringen bij elke stap, inclusief onderhoud en beheer van onderbrekingen; - De identificatie van technische percelen die vervroegd of uitgesteld kunnen worden, naargelang hun impact op het gebruik van het gebouw en de continuïteit van het onderwijs.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Indiening van een beroep tot nietigverklaring, eventueel voorafgegaan of vergezeld van een vordering tot schorsing ingediend volgens de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Wetenschapsstraat, 33 te 1040 Brussel) door middel van een aangetekend schrijven te versturen binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: FOD Mobiliteit en Vervoer

Registratienummer: 0308357852_4636

Afdeling: Directie Vervoerinfrastructuur

Postadres: Vooruitgangstraat 56

Stad: Sint-Joost-ten-Node

Postcode: 1210

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telefoon: +32 22773111

Internetadres: <http://www.beliris.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4636&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Stad: Bruxelles

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49792c0e-d354-4c2e-9542-503c5da7d5ae - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 299508-2026

Nummer uitgave PB S: 84/2026

Datum van bekendmaking: 30/04/2026