

301246-2026 - Mededinging

België – Technische inspectiediensten – Raamcontract voor een controlebureau

OJ S 85/2026 04/05/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Brussels Airport Company nv

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie: Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamcontract voor een controlebureau

Beschrijving: Het Technisch Controlebureau zal een cruciale rol spelen binnen het kader van de tienjarige aansprakelijkheid. Het zorgt voor een doeltreffend risicobeheer en ondersteunt de goede werking van het decennale verzekeringssysteem door de structurele integriteit en waterdichtheid van een gebouw te beoordelen. Zo helpt het ernstige gebreken te voorkomen die de constructie in het gedrang zouden kunnen brengen.

Identificatiecode van de procedure: 5467a7f5-abbe-4816-b754-36bf068bf715

Interne identificatiecode: BAC/2025/097

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631000 Technische inspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen, 71631400

Technische controle van technische installaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: BAC/2025/097 - 1

Beschrijving: Het Technisch Controlebureau zal een cruciale rol spelen binnen het kader van de tienjarige aansprakelijkheid. Het zorgt voor een doeltreffend risicobeheer en ondersteunt de goede werking van het decennale verzekeringssysteem door de structurele integriteit en waterdichtheid van een gebouw te beoordelen. Zo helpt het ernstige gebreken te voorkomen die de constructie in het gedrang zouden kunnen brengen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71631000 Technische inspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen, 71631400 Technische controle van technische installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Zaventem

Postcode: 1930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

Aanvullende informatie: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 3 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: 2+2+1

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cc4aab01-3b2c-42c3-b26b-e63181cd363f/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: controlebureau@brusselsairport.be

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cc4aab01-3b2c-42c3-b26b-e63181cd363f/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Engels, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Financiële regeling: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisatie voor beroepsprocedures: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Informatie over de termijnen voor beroep: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vordering tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vordering tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Brussels Airport Company nv

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Brussels Airport Company nv

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Brussels Airport Company nv

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Brussels Airport Company nv

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Brussels Airport Company nv

Registratienummer: 0890082292_1486

Postadres: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Stad: Zaventem

Postcode: 1930

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

E-mail: procurement@brusselsairport.be

Telefoon: +32 27534500

Internetadres: <http://www.brusselsairport.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);

Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Registratienummer: 0248012469

Postadres: Waterloolaan 70

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: 025577635

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2519351d-1067-4020-9f4b-00cb645888a1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 301246-2026
Nummer uitgave PB S: 85/2026
Datum van bekendmaking: 04/05/2026