

## 302352-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden – Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen**

**OJ S 85/2026 04/05/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging**  
**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

E-mail: [Ina.DeRijcke@helan.be](mailto:Ina.DeRijcke@helan.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen

Beschrijving: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) - Regionale zetel West-Vlaanderen

Identificatiecode van de procedure: df7c410e-2c31-4260-879d-edc9b1406079

Interne identificatiecode: Helan 2026-012

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Helan 2026-012 - 1

Beschrijving: Bouw van een kantoorgebouw (casco+ “ruwbouw, buitenschrijnwerk, technieken en [optioneel coördinatie deel afwerking]”) Regionale zetel West-Vlaanderen

Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/03/2028

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/documents>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/forum>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/202f85ca-c364-46c5-8bbe-b73cbe3da1f1/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank van eerste aanleg

Informatie over de termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen voor schorsing - 60 dagen voor vernietiging - 5 jaar voor schadevergoeding

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

Registratienummer: 0411696011\_1830

Postadres: Boomsesteenweg 5

Stad: Wilrijk

Postcode: 2610

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: [Ina.DeRijcke@helan.be](mailto:Ina.DeRijcke@helan.be)

Telefoon: 0479 70 94 49

Fax: +32 92698548

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1830&includeOrganisationChildren=true>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Rechtbank van eerste aanleg

Registratienummer: 0700380283

Postadres: Bolivarplaats 20

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

e08da583-cf26-4b05-b483-095a51787cd9-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

b Beste, Zie ook vraag en antwoord op het forum. De post "56710/251" "Leveren van access points" komt te vervallen. De aanbestedende overheid zal de access points zelf aanleveren. Enkel bekabeling, plaatsing en aansluiting is nog te voorzien door de aannemer. In de meetstaat dient er bij post "56710/251" een "0" prijs ingevuld te worden. Er komt GEEN gewijzigde meetstaat. Dank

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cfc07f41-42a5-4d7c-85f6-5023f752584c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 302352-2026

Nummer uitgave PB S: 85/2026

Datum van bekendmaking: 04/05/2026